Stand August 2026

VERKAUFSPREISLISTE - Johann-Baptist-Reiter-Straße 10

Geschoß	Top	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche in m² (inkl. Loggia)	Loggia	Balkon	Terrasse	Eigengarten	Keller in m²	Tiefgaragenplatz	Kaufpreis exkl. Tiefgaragenplatz	Kaufpreis Tiefgaragenplatz	Kaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz	Status
EG	1	1	NO	34,00				56,35	4,23	1	verkauft			
	2	2	W	64,05	6,30		3,70	66,00	7,04	1	verkauft			
	3	2	W	84,45	6,30		3,70	71,00	9,38	1	€ 499.000,00	€ 34.900,00	**€ 533.900,00**	**verfügbar**
	4	4	OSW	92,83	2,10		22,45	143,00	12,86	1	verkauft			
1.OG	5	3	NW	91,32	13,50				6,23	1	€ 579.000,00	€ 34.900,00	**€ 613.900,00**	**verfügbar**
	6	2	W	63,70	6,30	3,70			7,08	1	verkauft			
	7	2	W	84,45	6,30	3,70			14,45	1	€ 519.000,00	€ 34.900,00	**€ 553.900,00**	**verfügbar**
	8	4	SW	92,83	2,10		24,40		14,38	1	€ 729.000,00	€ 34.900,00	**€ 763.900,00**	**verfügbar**
2.OG/DG	9	5	OSW	150,68			120,00		15,35	2	verkauft			

Tiefgaragenplatz	€ 34.900,00

Kellerabteil	1x je Einheit

Kaufnebenkosten:	Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises Grundbuchseintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises Vertragserrichtungs- und abwicklungskosten Notar/Rechtsanwalt 1,6% zzgl. USt des Kaufpreises Kosten für notarielle Beglaubigungen und evtl. erforderliche Barauslagen Eventuelle Finanzierungskosten und sonstige käuferseitigen persönlichen Ausgaben, Steuern und Gebühren

Zusatzinformationen:	voraussichtlicher Baustart 01.09.2026, geplante Fertigstellung Ende 2027 Provisionsfrei für die KäuferIn HWB 35, Klasse B;

Next Immobilien GmbH	Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von der/dem AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sämtliche m²- Angaben sind ca.-Angaben und können leicht abweichen, dies verändert jedoch den Kaufpreis nicht. Die 3D-Visualisierungen sind symbolisch und können Ausstattungen, Farben oder Materialien zeigen, die von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und der/dem AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz