

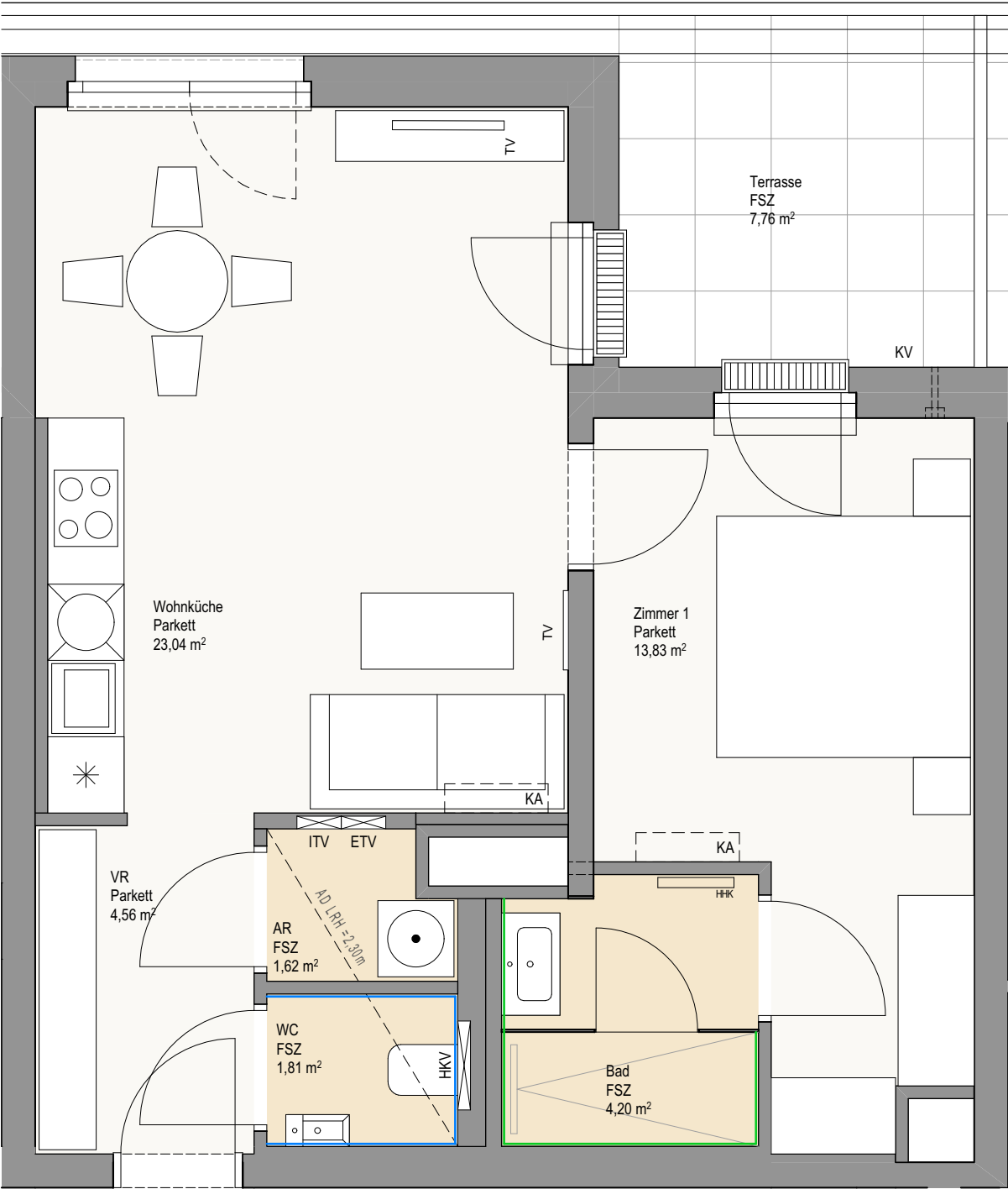


LIESI

MACKGASSE 9  
1230 WIEN-KALKSBURG

TOP 43 DG

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Wohnfläche    | ca. 49,07 m <sup>2</sup> |
| Gesamt:       | ca. 49,07 m <sup>2</sup> |
| Terrasse:     | ca. 7,76 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil: | ca. 2,68 m <sup>2</sup>  |
| Zimmeranzahl: | 2                        |



TOP 43



1m M 1:50

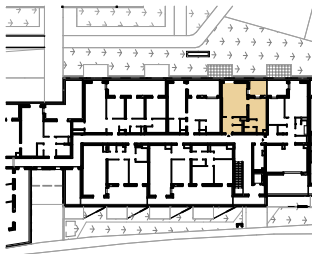
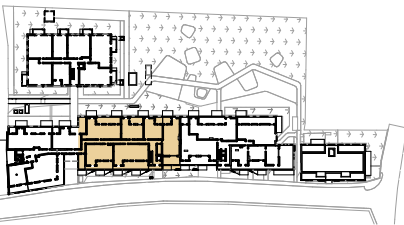
ETV  
ITV  
HKV  
FBHV  
KA  
ELEKTROVERTEILER  
MEDIENVERTEILER  
HEIZUNGSVERTEILER  
FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER  
KLIMAAANLAGE

HHK  
AD  
LRH  
VSG FIX  
TW FIX  
HANDTUCHHEIZKÖRPER  
ABGEHÄNGTE DECKE  
LICHTE RAUMHÖHE  
VERBUNDSICHERHEITSGLAS-FIX  
TEILWEISE FIXVERGLASUNG

AR  
VR  
WM  
FSZ  
ABSTELLRAUM  
VORRAUM  
WASHMASCHINE  
FEINSTEINZEUG

KV  
KEMPERVENTIL  
WANDFLIESEN RAUMHOCH  
WANDFLIESEN H=120cm  
HÖHENANGABE EINES PUNKTES  
IN EINEM BAUWERK - FERTIGMAß

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.



Stand: 08/07/2026

Architektur

jki  
jki architecture zt gmbh  
versbachgasse 2 • 1130 wien  
office@jkiarchitecture.com • +43 1 803 30 49

Exklusivvertrieb

PIMENT  
IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH  
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien  
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

Bauträger

athome  
Wo das Leben  
zu Hause ist.

WWW.LIESI.WIEN