



# SODA HOUSE



SCHOPENHAUER STR. 84  
WIEN-WÄHRING

SO  
SCHÖN



DA  
ZU SEIN

Mit seiner perfekten Mischung aus historischem Flair, modernen Annehmlichkeiten und einer unschlagbaren Lebensqualität ist das SODA HOUSE der ideale Platz, um sein Zuhause zu finden – ein Ort, der die Essenz eines weltstädtischen Lebensstils verkörpert. Willkommen im Herzen von Währing, wo Sie Ihre Gedanken frei entfalten und sich inspirieren lassen können.

# SO WELTSTÄDTISCH WIENERISCH

## DA MÖCHTE ICH SEIN

Zeitgemäß Wohnen  
im ehemaligen Sodawerk

Im Innenhof, wo einst Wasser zu Kracherl verfeinert wurde, entsteht ein einzigartiges zweigeschossiges Townhouse. Die Altbauwohnungen wurden stilsicher mit viel Liebe zum Detail generalsaniert, deren Wohnraum mit Balkonen erweitert. Die Ausrichtung zum ruhigen Innenhof verspricht Entspannung – ein wahrer Ruhepol inmitten der Stadt. Oben auf, überzeugen die exklusiven DG-Wohnungen mit ihren durchdachten Grundrisse und großzügigen Terrassen mit Wien-Weitblick.



Ein Ort der Schönheit,  
der den Geist erhebt  
und die Seele berührt.

Willkommen im SODA HOUSE, Ihrem neuen Zuhause in der Schopenhauer Straße 84, einem Ort von unvergleichlicher Schönheit und Kultur. Im Herzen von Währing – wo Wohnen, Denken und Entspannen zu einem harmonischen Ganzen verschmelzen – können Sie den Luxus des Genießens und Reflektierens in vollen Zügen erleben.

SODA HOUSE verkörpert den unvergleichlichen Charme vergangener Epochen und bietet zugleich modernen Komfort auf höchstem Niveau. Viele originalgetreue Details des Stilaltbaus wurden bewahrt, während neues Leben einzieht.





# SO VIEL LIEBE ZUM DETAIL, DA KOMMT FREUDE AUF.

Entdecken Sie die vielfältigen Wohnmöglichkeiten:  
von exklusiven DG-Wohnungen mit Terrassen und Weitblick über  
stilvoll gestaltete Altbauwohnungen bis hin zum bezaubernden  
Townhouse im ruhigen Innenhof.





# SO ZENTRAL UND DOCH GRÜN DA WOHNEN WIR ALLE GERN

Tauchen Sie ein in das Herz des charmanten 18. Bezirks Wiens, wo das Gestern auf das Heute trifft und eine einzigartige Lebensqualität auf Sie wartet. Finden Sie Schönheit nicht nur in der Architektur und der Natur, sondern auch in den Gedanken, die in den eleganten Cafés und entspannten Parks dieses Stadtteils zelebriert werden.



## Einzigartige Lage mit umwerfendem Charme

Ein Zuhause in Währing bedeutet, Teil eines lebendigen Grätzls zu sein, das ein reiches kulturelles Erbe und eine vielfältige Atmosphäre pflegt. Mit seinen renommierten Schulen, Universitäten (BOKU) und weiteren kulturellen Highlights ist Währing ein beliebter Ort für Familien und Studenten gleichermaßen. Die nahegelegene Währinger Straße bietet eine hervorragende Nahversorgung, einschließlich einer der besten Buchhandlungen der Stadt. Kurz und bündig: Die hohe Lebensqualität und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr machen es den Bewohnern leicht, sämtliche Vorzüge der Stadt voll auszuschöpfen.

## Grüne Oasen und Erholungsmöglichkeiten

Für Naturliebhaber bietet Währing eine Fülle von Natur-Oasen: Den malerischen Türkenschanzpark, den idyllischen Sternwartepark und den historische Schubertpark. Direkt vor der Haustür erwartet Sie der Ebner-Eschenbach-Park, mit seinen rund 5.000 m<sup>2</sup> ein gut gehütetes Geheimnis der Nachbarschaft. All diese großzügigen Grünflächen laden zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Picknicks im Freien ein und bieten einen willkommenen Kontrast zum bunten Treiben der Stadt.



## Kulinarik der Weltoffenheit

Sei es in den traditionellen Wirtshäusern oder angesagten Restaurants, in Wien Währing isst's sich ausgesprochen gut. Jeden Samstag verwandelt sich der beliebte Kutschkermarkt in einen lebendigen Treffpunkt für die lokale Bevölkerung und Besucher. Tauchen Sie ein in die bunte Vielfalt an frischen Produkten, regionalen Spezialitäten und handgefertigten Köstlichkeiten und erleben Sie den Flair dieses charmanten Bauernmarkts.

## Architektur mit Geschichte

In den eleganten Straßen von Währing begegnet man im Minutentakt der Architekturgeschichte, deren Fassaden Geschichten vergangener Epochen erzählen. Hier scheint die Zeit stillzustehen, ein Rückzugsort für diejenigen, die die Kunst der Schönheit zu schätzen wissen.



sodahouse.wien

