

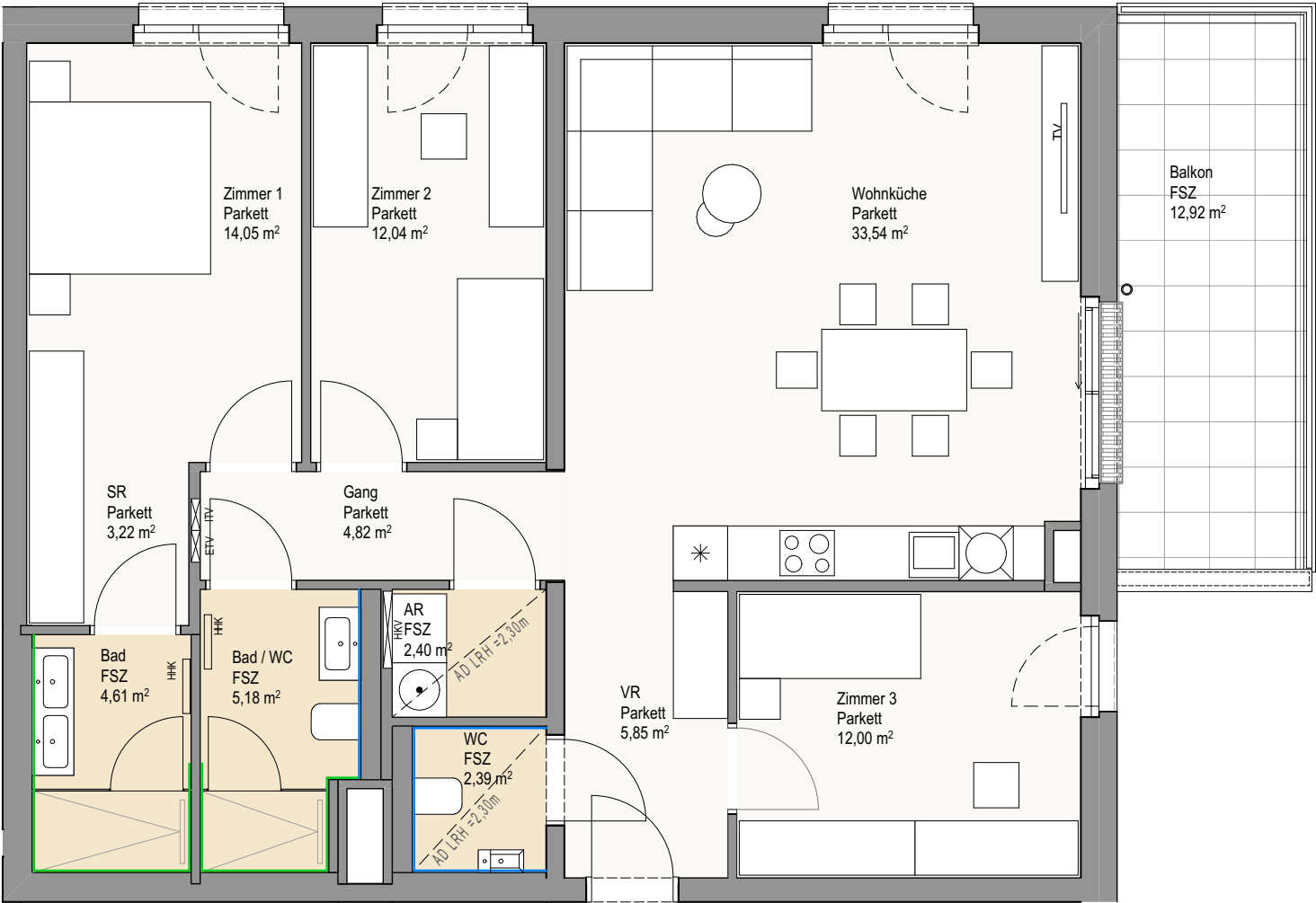


LIESI

MACKGASSE 11
1230 WIEN-KALKSBURG

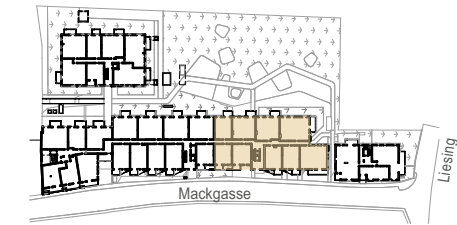
TOP 18 2OG

Wohnfläche	ca. 100,10 m²
Gesamt:	ca. 100,10 m²
Balkon:	ca. 12,92 m²
Kellerabteil:	ca. 3,53 m²
Zimmeranzahl:	4



TOP 18

LAGEPLAN



2. OBERGESCHOSS



Stand: 02/06/2026

Architektur

jki
jki architecture zt gmbh
versbachgasse 2 • 1130 wien
office@jkiarchitecture.com • +43 1 803 30 49

Exklusivvertrieb

PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

Bauträger

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

WWW.LIESI.WIEN



- | | | | | | | | |
|------|---------------------------|---------|----------------------------|-----|---------------|-------|------------------------------|
| ETV | ELEKTROVERTEILER | HHK | HANDTUCHHEIZKÖRPER | AR | ABSTELLRAUM | KV | KEMPERVENTIL |
| ITV | MEDIENVERTEILER | AD | ABGEHÄNGTE DECKE | VR | VORRAUM | — | WANDFLIESEN RAUMHOCH |
| HKV | HEIZUNGSVERTEILER | LRH | LICHTE RAUMHÖHE | WM | WASCHMASCHINE | — | WANDFLIESEN H=120cm |
| FBHV | FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER | VSG FIX | VERBUNDSICHERHEITSGLAS-FIX | FSZ | FEINSTEINZEUG | ±0.00 | HÖHENANGABE EINES PUNKTES |
| KA | KLIMAAANLAGE | TW FIX | TEILWEISE FIXVERGLASUNG | | | | IN EINEM BAUWERK - FERTIGMAß |

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschtagen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.