



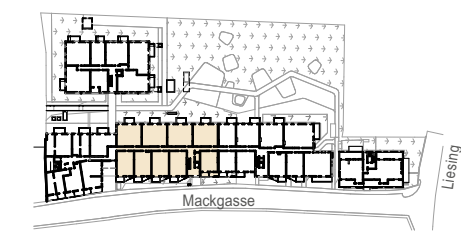
LIESI

MACKGASSE 9
1230 WIEN-KALKSBURG

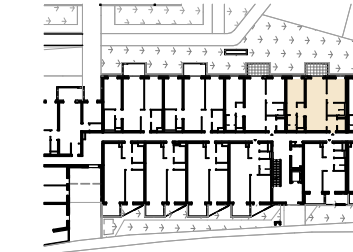
TOP 37 3OG

Wohnfläche	ca. 78,33 m²
Gesamt:	ca. 78,33 m²
Balkon:	ca. 6,29 m²
Kellerabteil:	ca. 2,81 m²
Zimmeranzahl:	3

Lageplan



3. Obergeschoss



Stand: 02/06/2026

Architektur



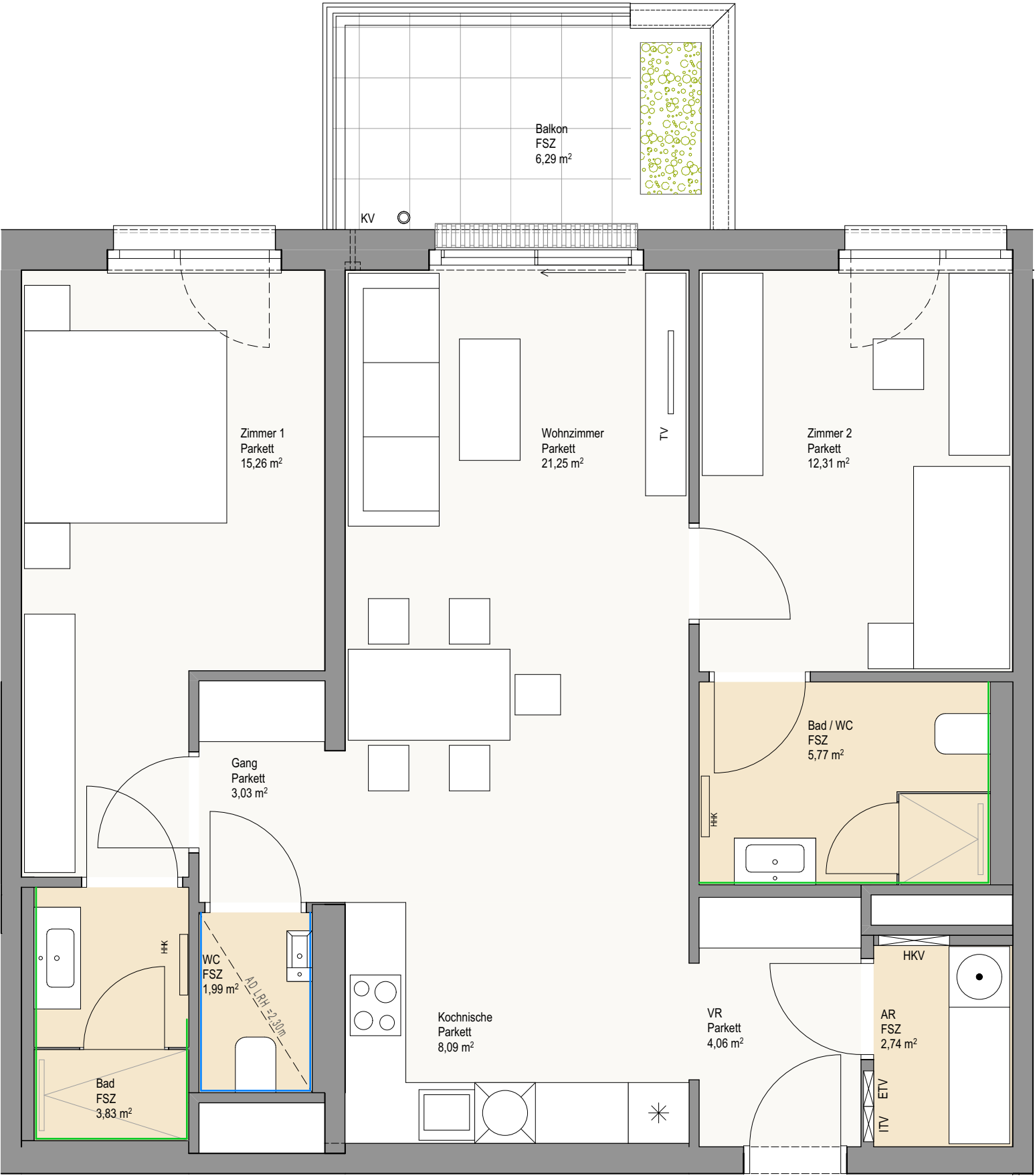
Exklusivvertrieb

PIMENT
IMMOBILIEN & INVESTMENT
Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

Bauträger

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

WWW.LIESI.WIEN



TOP 37



ETV	ELEKTROVERTEILER	HHK	HANDTUCHHEIZKÖRPER	AR	ABSTELLRAUM	KV	KEMPERVENTIL
ITV	MEDIENVERTEILER	AD	ABGEHÄNGTE DECKE	VR	VORRAUM	—	WANDFLIESEN RAUMHOCH
HKV	HEIZUNGSVERTEILER	LRH	LICHT RAUMHÖHE	WM	WASCHMASCHINE	—	WANDFLIESEN H=120cm
FBHV	FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER	VSG FIX	VERBUNDSICHERHEITSGLAS-FIX	FSZ	FEINSTEINZEUG	±0.00	HÖHENANGABE EINES PUNKTES
KA	KLIMAAANLAGE	TW FIX	TEILWEISE FIXVERGLASUNG				IN EINEM BAUWERK - FERTIGMAß

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschtassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.