



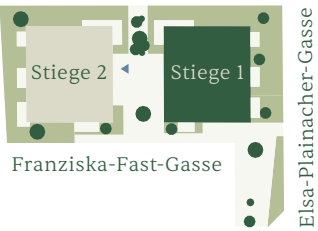
WWW.SLOWHOME.WIEN



FRANZISKA FAST GASSE 11
1220 WIEN-DONAUSTADT

TOP 1 / EG STIEGE 1

Wohnfläche	115,13 m²
Loggia	m²
Gesamt	115,13 m²
Terrasse	56,79 m²
Garten	223,28 m²
Kellerabteil	2,23 m²
Zimmer	5



Stand: 26.11.2025

Architektur



Exklusivvertrieb

PIMENT

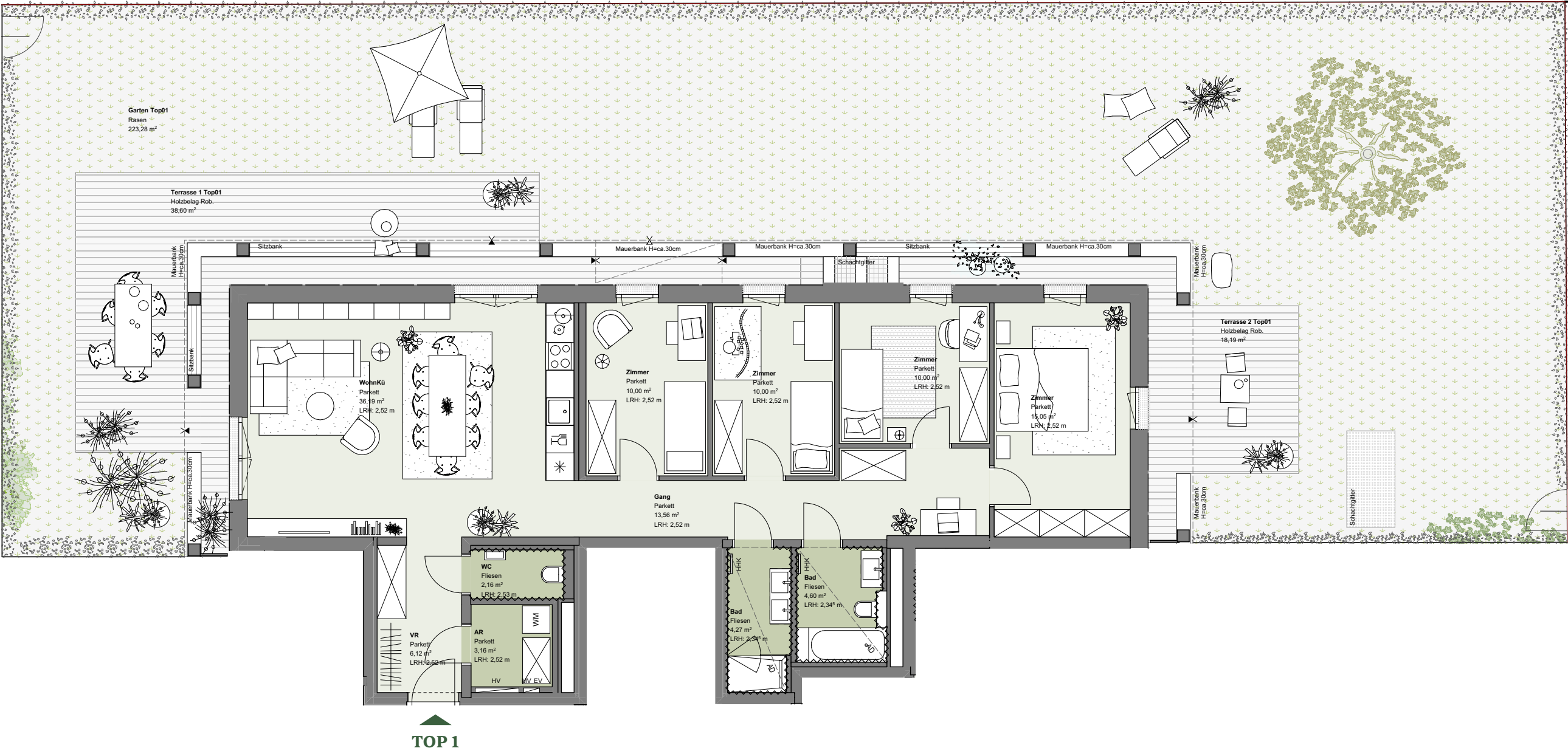
IMMOBILIEN & INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

Bauträger



Wo das Leben
zu Hause ist.



M 1:100

0 1 m 2 m 3 m

- | | | | | | |
|-----|--------------------|--------|-------------------------|-----|----------------------------|
| EV | ELEKTROVERTEILER | AD | ABGEHÄNGTE DECKE | VR | VORRAUM |
| HV | HEIZUNGSVERTEILER | LRH | LICHTE RAUMHÖHE | WM | WASCHMASCHINE |
| MK | MEDIENVERTEILER | TW FIX | TEILWEISE FIXVERGLASUNG | ESG | EINSCHETBENSICHERHEITSGLAS |
| HHK | HANDTUCHHEIZKÖRPER | AR | ABSTELLRAUM | | |

- | |
|-----------------------------|
| WANDFLIESEN (H= ca. 2,20 M) |
| ÜBERBAUT |
| NICHT ÜBERBAUT |
| BEPFLANZUNG BAUSEITS |

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.