

ZUHAUSE SEIN
WO WIEN NEU AUFLEBT

NEU·WIEN

GOLDSCHLAGSTRASSE 43
1150 WIEN

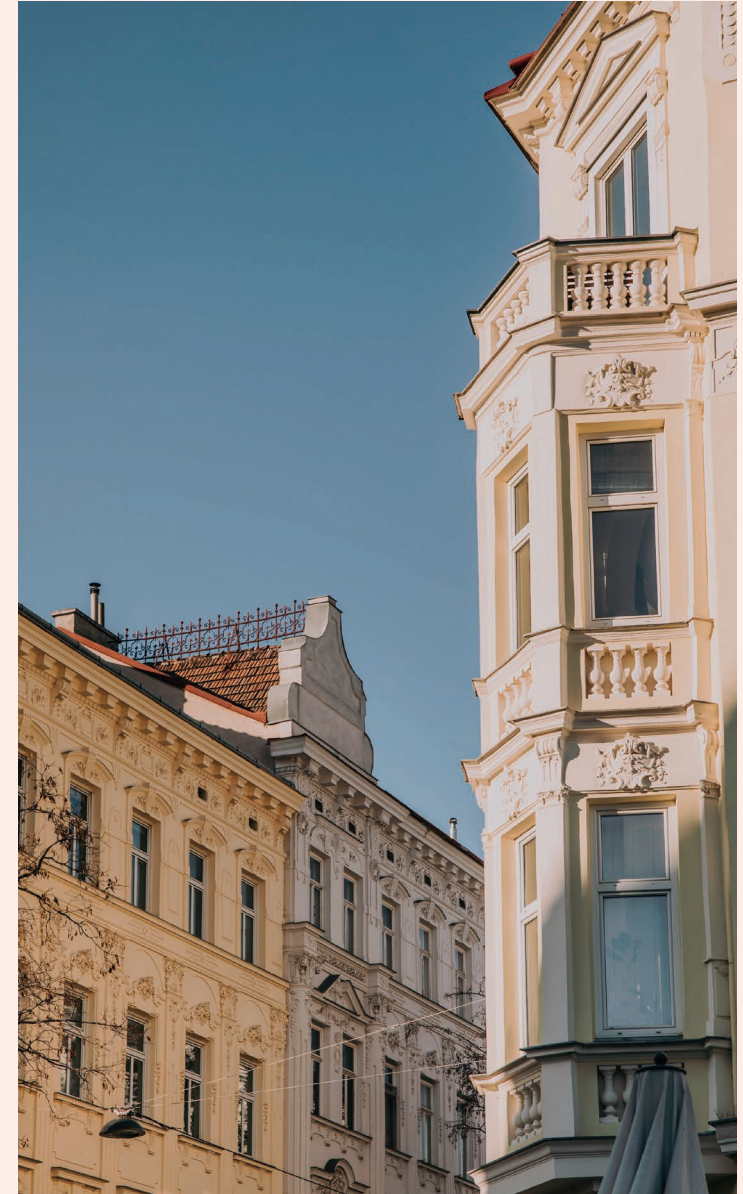


Zuhause sein,
wo Wien neu auflebt.

Zuhause sein, wo Wien neu auflebt.



Zwischen Geschichte und Gegenwart, zwischen Tradition und Aufbruch entsteht dein neues Zuhause: NEU WIEN. In einem der spannendsten Bezirke der Stadt treffen Altbaucharme, moderne Architektur und urbaner Lebensstil aufeinander. Hier, wo sich Wien neu erfindet, findest du genau den Ort, der zu dir passt.



In der aufstrebenden Lage von Rudolfsheim-Fünfhaus, in der Goldschlagstraße 43, erstrahlt ein stilvoll renoviertes Altbaujuwel in neuem Glanz. Der historische Bau vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort: Neun exklusive Wohnungen – ausgestattet mit großzügigen Süd-Balkonen zum ruhigen Innenhof. Ein Ort, der Tradition und Moderne harmonisch verbindet – für ein nachhaltiges Wohnerlebnis mit besonderem Flair.

NEU WIEN ist mehr als ein Ort zum Wohnen.
Es ist ein Statement für alle, die Altbau schätzen
und moderne Qualität lieben.
Ein Zuhause für Menschen, die das Echte suchen –
und das Neue mitgestalten wollen.
Ein neues Kapitel – für Wien. Und für dich.

Alt Bau Neu



Das neue Wiener Altbauhaus

Stilvoller Brückenschlag zwischen Vergangenheit und Gegenwart

Die Goldschlagstraße 43 besticht durch ihre Gründerzeitfassade, liebevoll restauriert mit Respekt vor der historischen Substanz. Hinter der traditionsreichen Hülle verbirgt sich ein moderner Wohnraum auf neuestem technischen Stand – hochwertig ausgestattet, mit Fokus auf Wohnqualität und Nachhaltigkeit.

Straßenseitig Altbauästhetik – im Innenhof lichtdurchflutete Balkone und private Freiflächen. Alte Handwerkskunst und neue Architekturdetails verschmelzen hier zu einer stilvollen Einheit.

Alt



ALTES BEWAHREN:
Revitalisierung der straßenseitigen
Gründerzeitfassade

Neu



NEUES SCHAFFEN:
Zum Innenhof erweitern Balkone
mit französischen Fenster den Wohnraum

Wohnungen

Zwischen Alt & Neu wohnt das gute Leben



Vom Alten das Schönste,
vom Neuen das Beste.

Jede der neun Wohneinheiten ist ein Ort zum
Ankommen, Durchatmen und Aufleben –mitten
in der Stadt und doch voller Ruhe und Qualität.







Rudofsheim-Fünfhaus: Urbane Vielfalt und echtes Leben

Willkommen in 1150 Wien – einem Bezirk im Wandel, einem Grätzl mit Charakter. Ein Ort, an dem die Zukunft Wiens Form annimmt. Rudofsheim-Fünfhaus ruft nicht laut – aber entwickelt sich stetig, leise und kraftvoll. Und genau das macht seinen Reiz aus.

Wo einst Arbeiterwohnungen dominierten, entstehen heute kreative Freiräume, sanierte Altbauten, neue Radwege – und sogar ein neuer Park. Der historische Kern bleibt spürbar, doch überall wächst Neues, Frisches, Mutiges. Der Bezirk zieht junge Menschen, Kreative, Familien, Freigeister und Stadtliebhaber an. Menschen, die das Echte suchen. Die lieber ins Grätzl-Café gehen als in die Shoppingmall. Die Individualität leben – und gleichzeitig gut angebunden sein wollen.



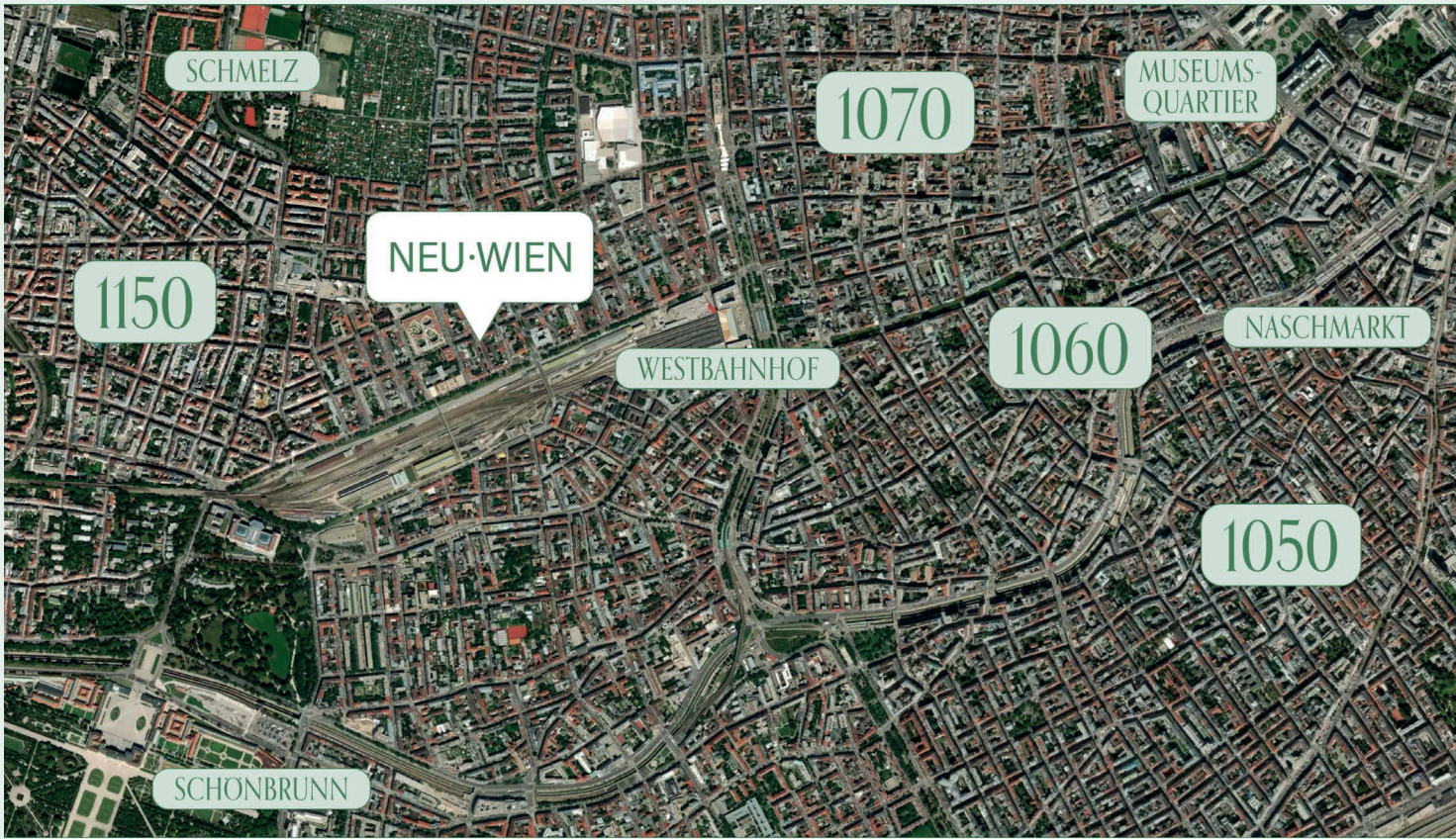
Ankommen – und sofort überall sein

Die Goldschlagstraße ist eine der ersten offiziellen Fahrradstraßen Wiens – und Sinnbild eines neuen urbanen Lebensgefühls: entschleunigt, nachbarschaftlich, lebendig. Hier fahren Kinder Rad, Nachbarn plaudern am Gehsteigrand, und Grätzoasen reichen bis zur Bordsteinkante.

Die U3 direkt vor der Tür bringt dich in wenigen Minuten ins Stadtzentrum – vom Westbahnhof über die Neubaugasse bis zum Stephansplatz. Auch mit dem Rad oder zu Fuß bist du bestens angebunden.



NEU WIEN – Zuhause sein, wo Wien neu auflebt.



Warum 1150 Wien
jetzt dein Bezirk ist:

- ZENTRAL**
mitten im Stadtgefüge,
aber nicht überfüllt

VERNETZT
perfekte Öffi-Anbindung &
Radinfrastruktur

AUFSTREBEND
steigende Nachfrage, steigende
Lebensqualität
- LEISTBAR**
attraktive Preise im Vergleich
zu angrenzenden Bezirken

VIELSCHICHTIG
ein Mix aus Alt & Neu,
Vielfalt & Gemeinschaft



- 5 MIN Ottakring
- Schweglerstraße
- 2 MIN Westbahnhof
- 3 MIN Zieglergasse
- 4 MIN Neubaugasse
- 6 MIN Volkstheater
- 9 MIN Stephansplatz
- 10 MIN Stubentor
- 11 MIN Landstraße
- 21 MIN Simmering

Die U3 Station befindet sich direkt vor der Haustür
(< 70 m entfernt)

Exklusivvertrieb

PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5 , 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

WWW.NEUWIEN.WIEN