

Legende

- DK

Drehkipp-Fenster
- FIX

Fixverglasung
- PH

Parapethöhe
- OKFF

Fertige Fußbodenoberkante
- MOK

Maueroberkante
- HHK

Handtuchheizkörper
- FL

Frischlufthachströmöffnung
- AW

Außenwasseranschluss
- RH

Raumhöhe
- AD

abgehängte Decke
- RAR DN100

Regenabfallrohr mit Dimension
- A

Schacht
- B

Fußbodenheizungsverteiler
- E

E-Verteiler
- IT

IT-Verteiler
- GS

Geschirrspüler
- HB

Herd / Backrohr
- SP

Spüle
- KS

Kühlschrank
- WM

Waschmaschine
- AR

Abstellraum
- BA

Bodenablauf
- K

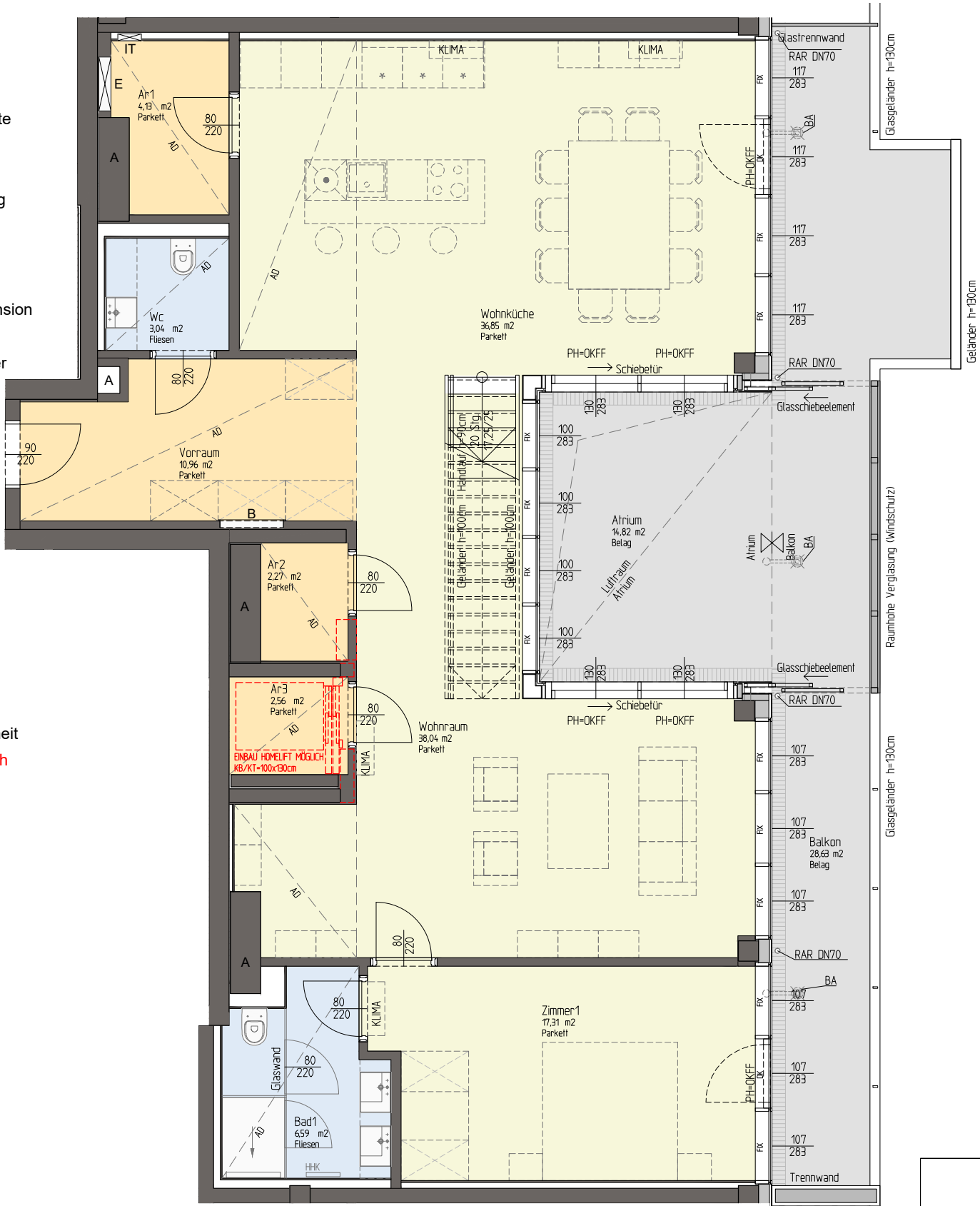
Abwasseranschluss
- HWR

Hauswirtschaftsraum
- Pergola

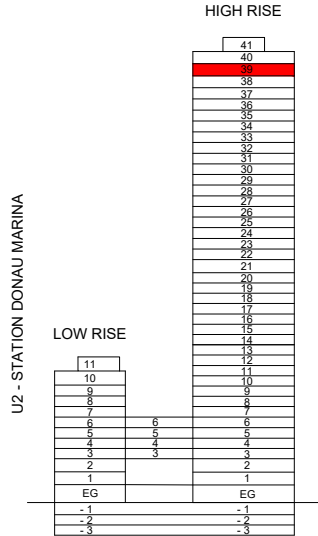
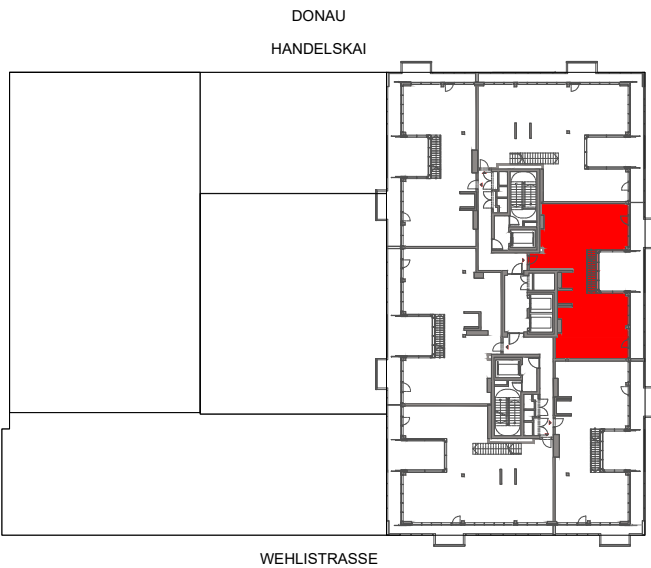
Beschattungselement mit beweglichen Lamellen
- KLIMA

Split-Klimagerät Inneneinheit
- Auf Sonderwunsch möglich

TOP
427



SIMON - WIESENTHAL - GASSE



BUWOG



MARINA TOWER
Holding GmbH

Rathausstraße 1
A-1010 Wien
T: +43 (0)1/87 828-0 DW 1111

www.marinatower.at



Wehlstraße 291
1020 Wien



STIEGE 2 39.OG
TOPNR.: 427

Wohnfläche 203,83 m²
Loggia 0,00 m²

Wohnnutzfläche 203,83 m²

Balkon/Terrasse 150,04 m²
Einlagerungsraum Nr.: 2. 427
ca. 2,10 m²

Raumhöhe RH ≥ 2,95 m
bei AD mind. ≥ 2,60 m

PLANKOPIE
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 24.06.2021

Legende

- DK

Drehkipp-Fenster
- FIX

Fixverglasung
- PH

Parapethöhe
- OKFF

Fertige Fußbodenoberkante
- MOK

Maueroberkante
- HHK

Handtuchheizkörper
- FL

Frischlufthachströmöffnung
- AW

Außenwasseranschluss
- RH

Raumhöhe
- AD

abgehängte Decke
- RAR DN100

Regenabfallrohr mit Dimension

- A

Schacht
- B

Fußbodenheizungsverteiler

- E

E-Verteiler
- IT

IT-Verteiler

- GS

Geschirrspüler
- HB

Herd / Backrohr
- SP

Spüle

- KS

Kühlschrank
- WM

Waschmaschine

- AR

Abstellraum
- BA

Bodenablauf

- K

Abwasseranschluss
- HWR

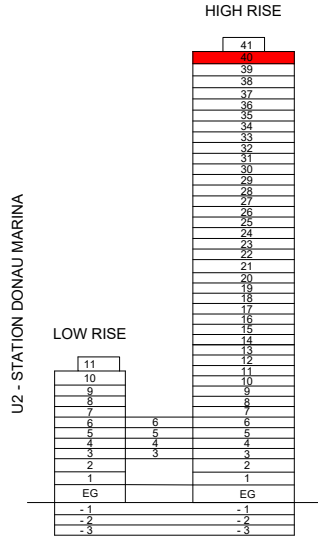
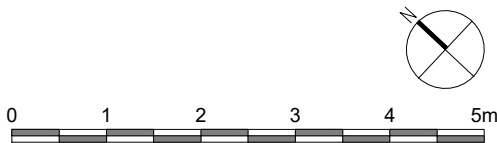
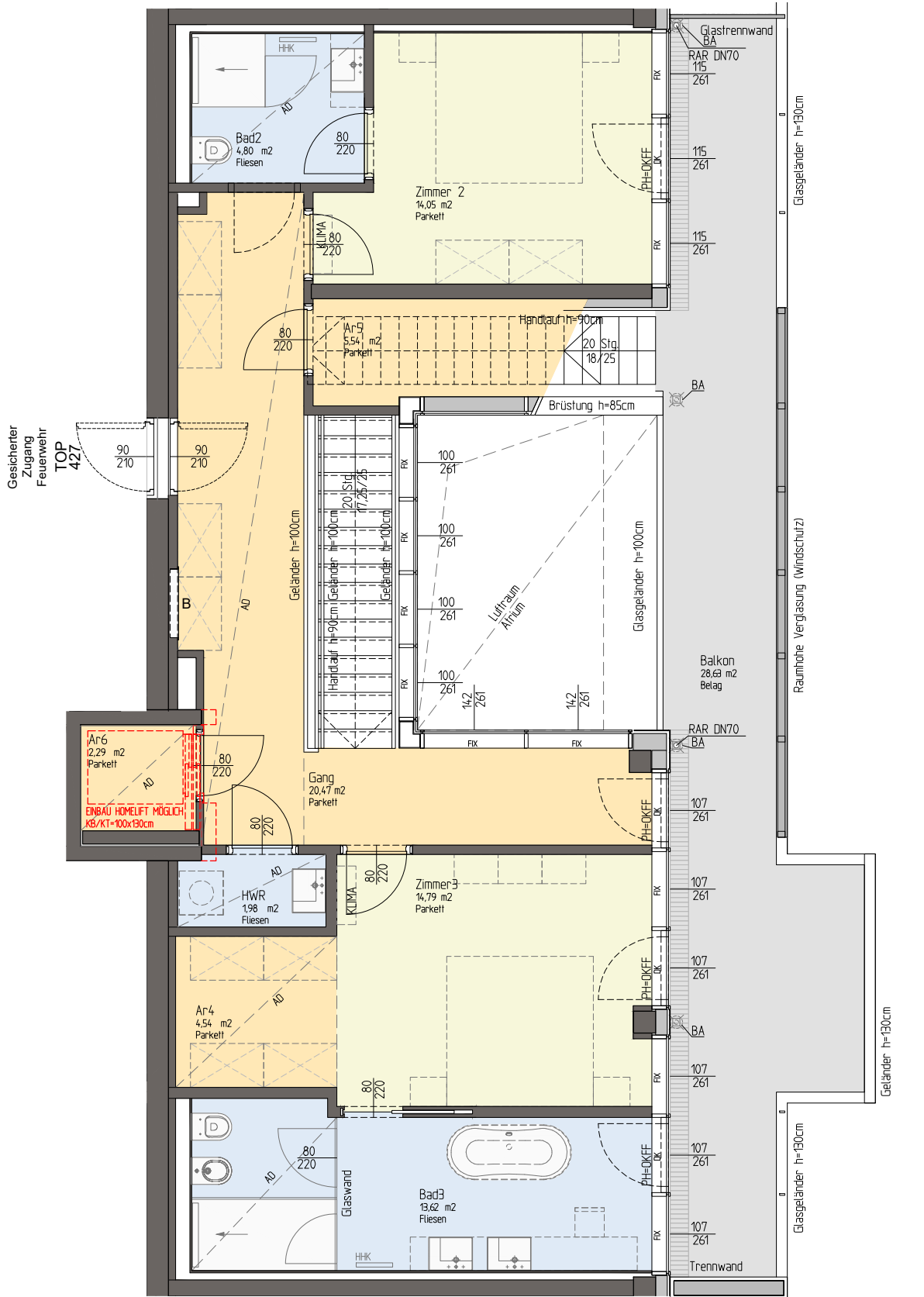
Hauswirtschaftsraum

- Pergola

Beschattungselement mit beweglichen Lamellen

- KLIMA

Split-Klimagerät Inneneinheit
- Auf Sonderwunsch möglich



BUWOG



MARINA TOWER
Holding GmbH

Rathausstraße 1
A-1010 Wien
T: +43 (0)1/87 828-0 DW 1111

www.marinatower.at



Wehlstraße 291
1020 Wien



STIEGE 2 40.OG
TOPNR.: 427

Wohnfläche siehe 39.OG
Loggia siehe 39.OG

Wohnnutzfläche siehe 39.OG

Balkon/Terrasse siehe 39.OG
Einlagerungsraum siehe 39.OG

Raumhöhe RH ≥ 2,75 m
bei AD mind. ≥ 2,40 m

PLANKOPIE
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslängen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 24.06.2021

Legende

- DK

Drehkipp-Fenster
- FIX

Fixverglasung
- PH

Parapethöhe
- OKFF

Fertige Fußbodenoberkante
- MOK

Maueroberkante
- HHK

Handtuchheizkörper
- FL

Frischlufthachströmöffnung
- AW

Außenwasseranschluss
- RH

Raumhöhe
- AD

abgehängte Decke
- RAR DN100

Regenabfallrohr mit Dimension
- A

Schacht
- B

Fußbodenheizungsverteiler
- E

E-Verteiler
- IT

IT-Verteiler
- GS

Geschirrspüler
- HB

Herd / Backrohr
- SP

Spüle
- KS

Kühlschrank
- WM

Waschmaschine
- AR

Abstellraum
- BA

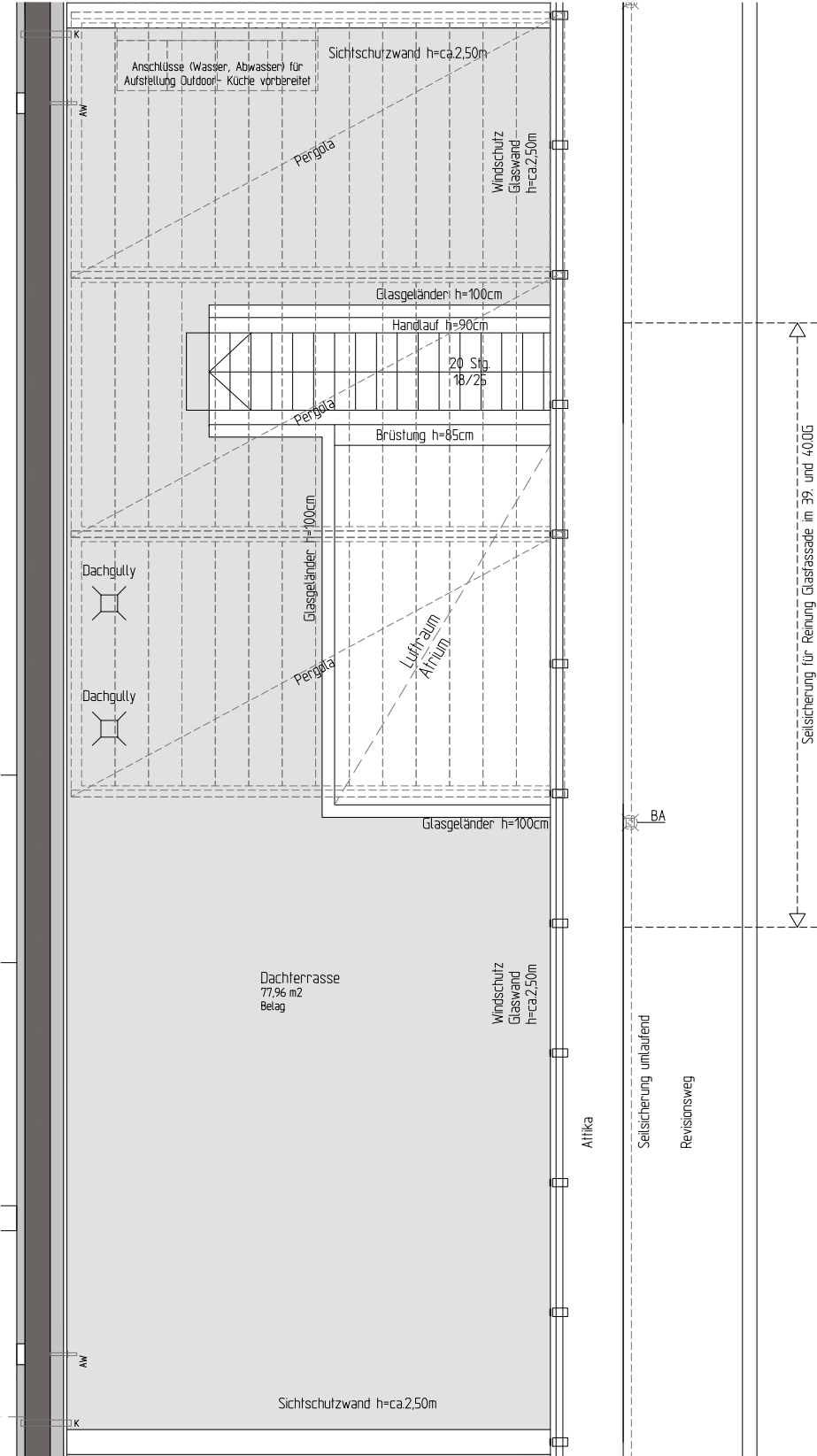
Bodenablauf
- K

Abwasseranschluss
- HWR

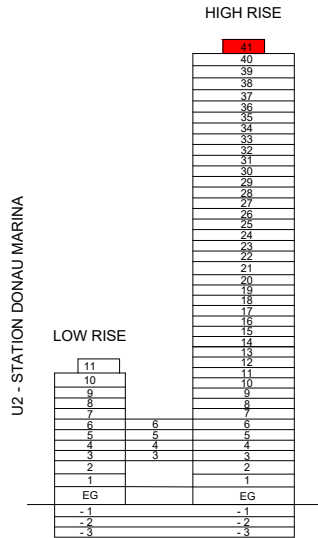
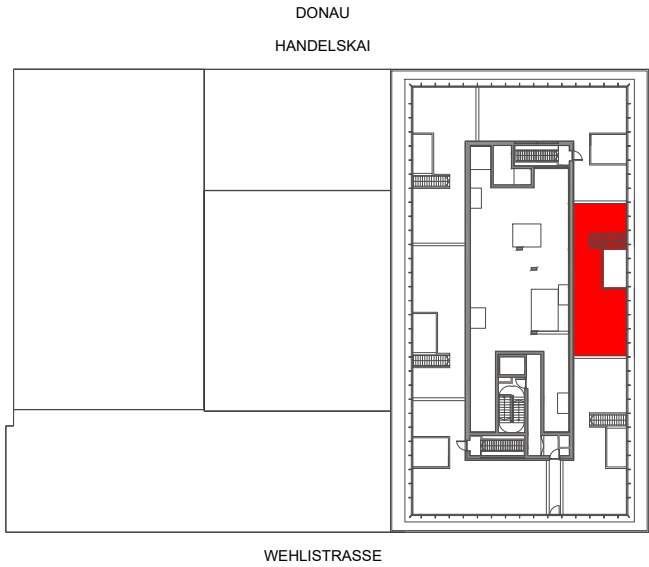
Hauswirtschaftsraum
- Pergola

Beschattungselement mit beweglichen Lamellen
- KLIMA

Split-Klimagerät Inneneinheit
- Auf Sonderwunsch möglich



SIMON - WIESENTHAL - GASSE



BUWOG



MARINA TOWER
Holding GmbH

Rathausstraße 1
A-1010 Wien
T: +43 (0)1/87 828-0 DW 1111

www.marinatower.at

Marina
ERFÜLLTES LEBEN

Wehlstraße 291
1020 Wien



STIEGE 2 41.OG
TOPNR.: 427

Wohnfläche siehe 39.OG
Loggia siehe 39.OG
Wohnnutzfläche siehe 39.OG

Balkon/Terrasse siehe 39.OG
Einlagerungsraum siehe 39.OG

PLANKOPIE
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.
Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 24.06.2021