



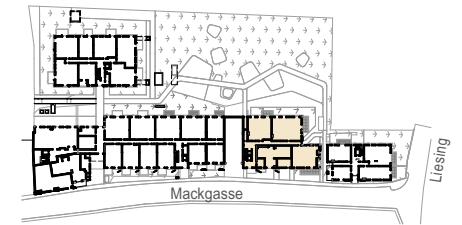
LIESI

MACKGASSE 11
1230 WIEN-KALKSBURG

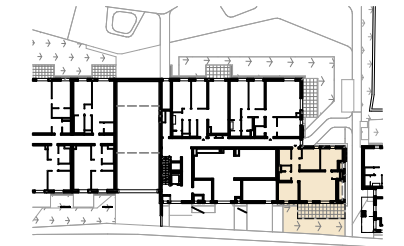
TOP 03 EG

Wohnfläche:	ca. 80,08 m ²
Gesamt:	ca. 80,08 m ²
Terrasse:	ca. 19,49 m ²
Garten:	ca. 31,47 m ²
Kellerabteil:	ca. 2,54 m ²
Zimmeranzahl:	4

Lageplan



Erdgeschoss



Stand: 02/06/2026

Architektur

jki
jki architecture zt gmbh
versbachgasse 2 • 1130 wien
office@jkiarchitecture.com • +43 1 803 30 49

Exklusivvertrieb

PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

Bauträger

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

WWW.LIESI.WIEN

TOP 03



1m M 1:75

ETV
ITV
HKV
FBHV
KA

ELEKTROVERTEILER
MEDIENVERTEILER
HEIZUNGSVERTEILER
FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER
KLIMAAANLAGE

HHK
AD
LRH
VSG FIX
TW FIX

HANDTUCHHEIZKÖRPER
ABGEHÄNGTE DECKE
LICHTE RAUMHÖHE
VERBUNDSICHERHEITSGLAS-FIX
TEILWEISE FIXVERGLASUNG

AR
VR
WM
FSZ

ABSTELLRAUM
VORRAUM
WASCHMASCHINE
FEINSTEINZEUG

KV
±0.00

KEMPERVENTIL
WANDFLIESEN RAUMHOCH
WANDFLIESEN H=120cm
HÖHENANGABE EINES PUNKTES
IN EINEM BAUWERK - FERTIGMAß

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschtassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.