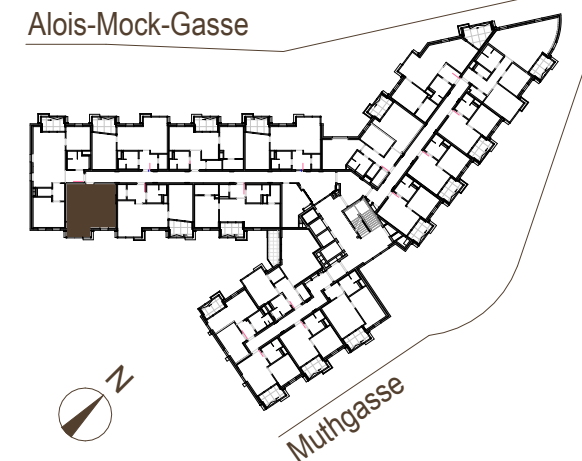




Muthgasse 109b, 1190 Wien

## Top 78/6.OG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 32,53 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA     | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| GESAMT     | 38,23 m <sup>2</sup> |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| KELLERABTEIL: | 2,19 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER:       | 2                   |

ARCHITEKTUR



EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

BAUTRÄGER

## athome

Wo das Leben  
zu Hause ist.

IT/EV IT-/ELEKTROVERTEILER  
HV HEIZUNGSVERTEILER  
HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER  
AD ABGEHÄNGTE DECKE

LRH LICHT E RAUMHÖHE  
PH PARAPETHÖHE  
FE FALTELEMENT FENSTER  
DK DREHKIPPFENSTER

AR ABSTELLRAUM  
WM WASCHMASCHINE  
WANDFLIESEN h=1,20m ü.FOK  
WANDFLIESEN RAUMHOCH



30.04.2026

M 1:50



Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschtrassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.