



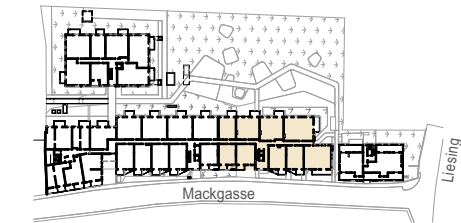
LIESI

MACKGASSE 11
1230 WIEN-KALKSBURG

TOP 23 3OG

Wohnfläche	ca. 50,33 m²
Gesamt:	ca. 50,33 m²
Balkon:	ca. 5,07 m²
Kellerabteil:	ca. 3,72 m²
Zimmeranzahl:	2

LAGEPLAN



3. OBERGESCHOSS



Stand: 02/06/2026

Architektur

jki
jki architecture zt gmbh
versbachgasse 2 • 1130 wien
office@jkiarchitecture.com • +43 1 803 30 49

Exklusivvertrieb

PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

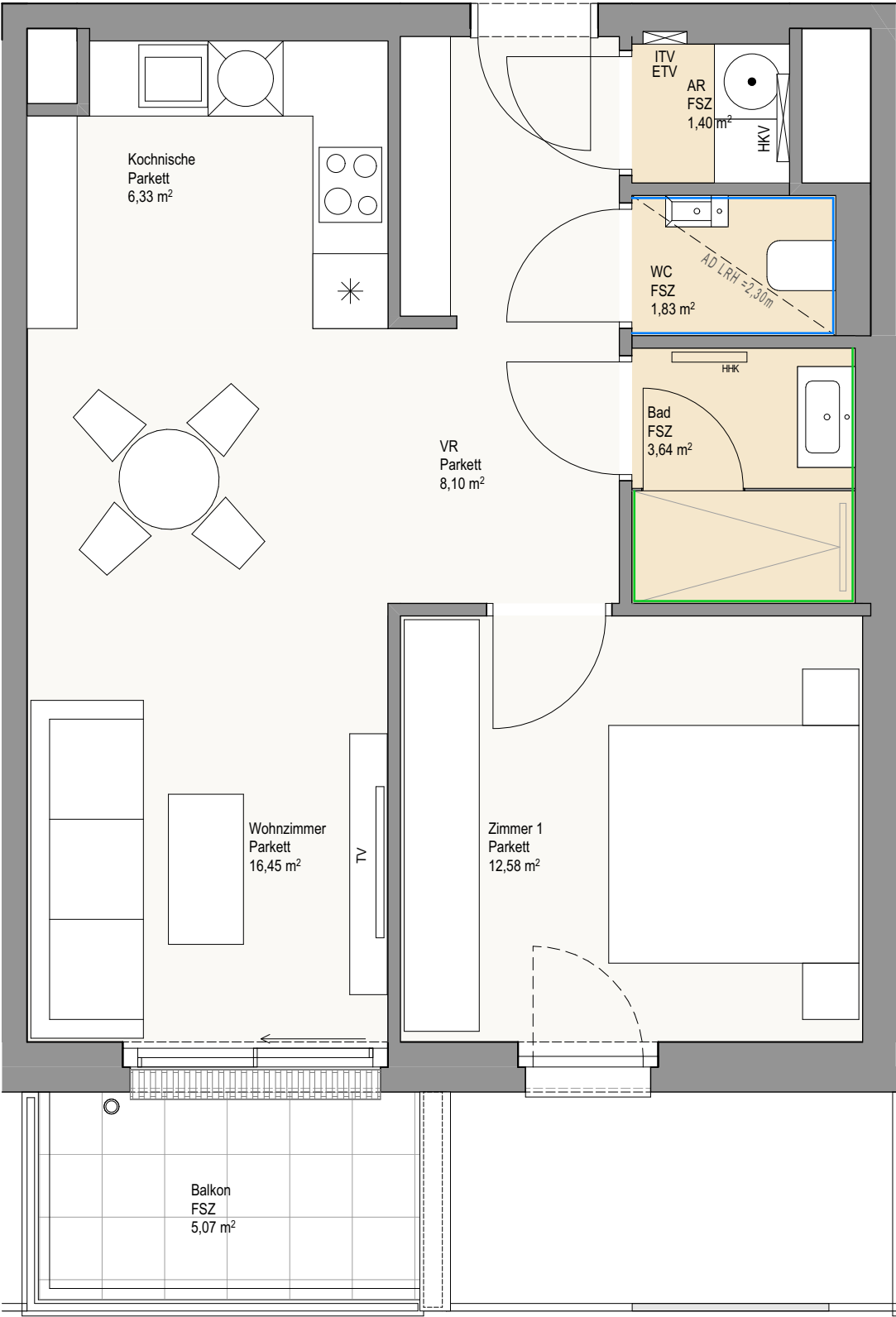
Bauträger

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

WWW.LIESI.WIEN

TOP 23



ETV	ELEKTROVERTEILER	HHK	HANDTUCHHEIZKÖRPER	AR	ABSTELLRAUM	KV	KEMPERVENTIL
ITV	MEDIENVERTEILER	AD	ABGEHÄNGTE DECKE	VR	VORRAUM	—	WANDFLIESEN RAUMHOCH
HKV	HEIZUNGSVERTEILER	LRH	LICHTE RAUMHÖHE	WM	WASCHMASCHINE	—	WANDFLIESEN H=120cm
FBHV	FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER	VSG FIX	VERBUNDSICHERHEITSGLAS-FIX	FSZ	FEINSTEINZEUG	±0.00	HÖHENANGABE EINES PUNKTES
KA	KLIMAAANLAGE	TW FIX	TEILWEISE FIXVERGLASUNG				IN EINEM BAUWERK - FERTIGMAß

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.