



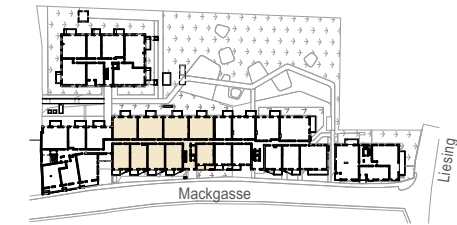
LIESI

MACKGASSE 9
1230 WIEN-KALKSBURG

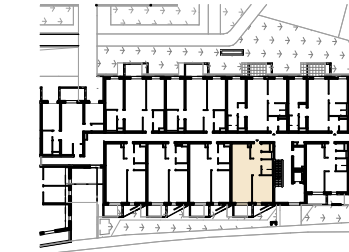
TOP 12 IOG

Wohnfläche:	ca. 63,06 m ²
Gesamt:	ca. 63,06 m ²
Balkon:	ca. 5,83 m ²
Kellerabteil:	ca. 3,7 m ²
Zimmeranzahl:	2

Lageplan



1. Obergeschoss



Stand: 02/06/2026

Architektur

jki
jki architecture zt gmbh
versbachgasse 2 • 1130 wien
office@jkiarchitecture.com • +43 1 803 30 49

Exklusivvertrieb

PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

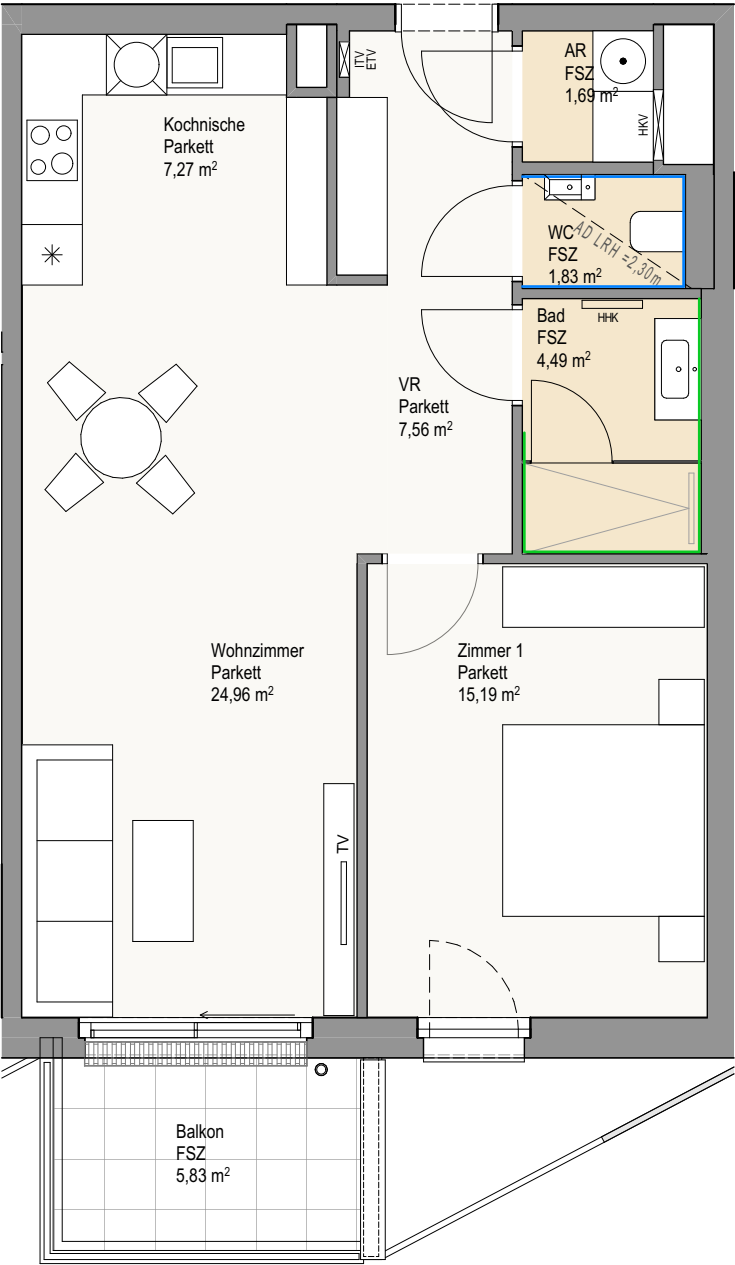
Bauträger

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

WWW.LIESI.WIEN

TOP 12



1m M 1:75

ETV ELEKTROVERTEILER
ITV MEDIENVERTEILER
HKV HEIZUNGSVERTEILER
FBHV FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER
KA KLIMAAANLAGE
HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER
AD ABGEHÄNGTE DECKE
LRH LICHTS RAUMHÖHE
VSG FIX VERBUNDENSICHERHEITSGLAS-FIX
TW FIX TEILWEISE FIXVERGLASUNG

AR ABSTELLRAUM
VR VORRAUM
WM WASCHMASCHINE
FSZ FEINST EINZEUG

KV KEMPERVENTIL
WANDFLIESEN RAUMHOCH
WANDFLIESEN H=120cm
HÖHENANGABE EINES PUNKTES
IN EINEM BAUWERK - FERTIGMAß

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschtassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.