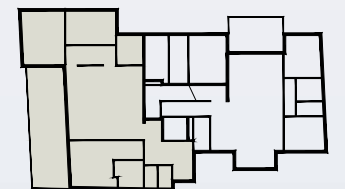


Top 24 2.DG

Nutzfläche:	ca. 128 m²
Terrasse:	ca. 30 m²
Kellerabteil:	ca. 2 m²
Zimmer:	4

Geschossplan



Architektur

HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

Projektentwickler



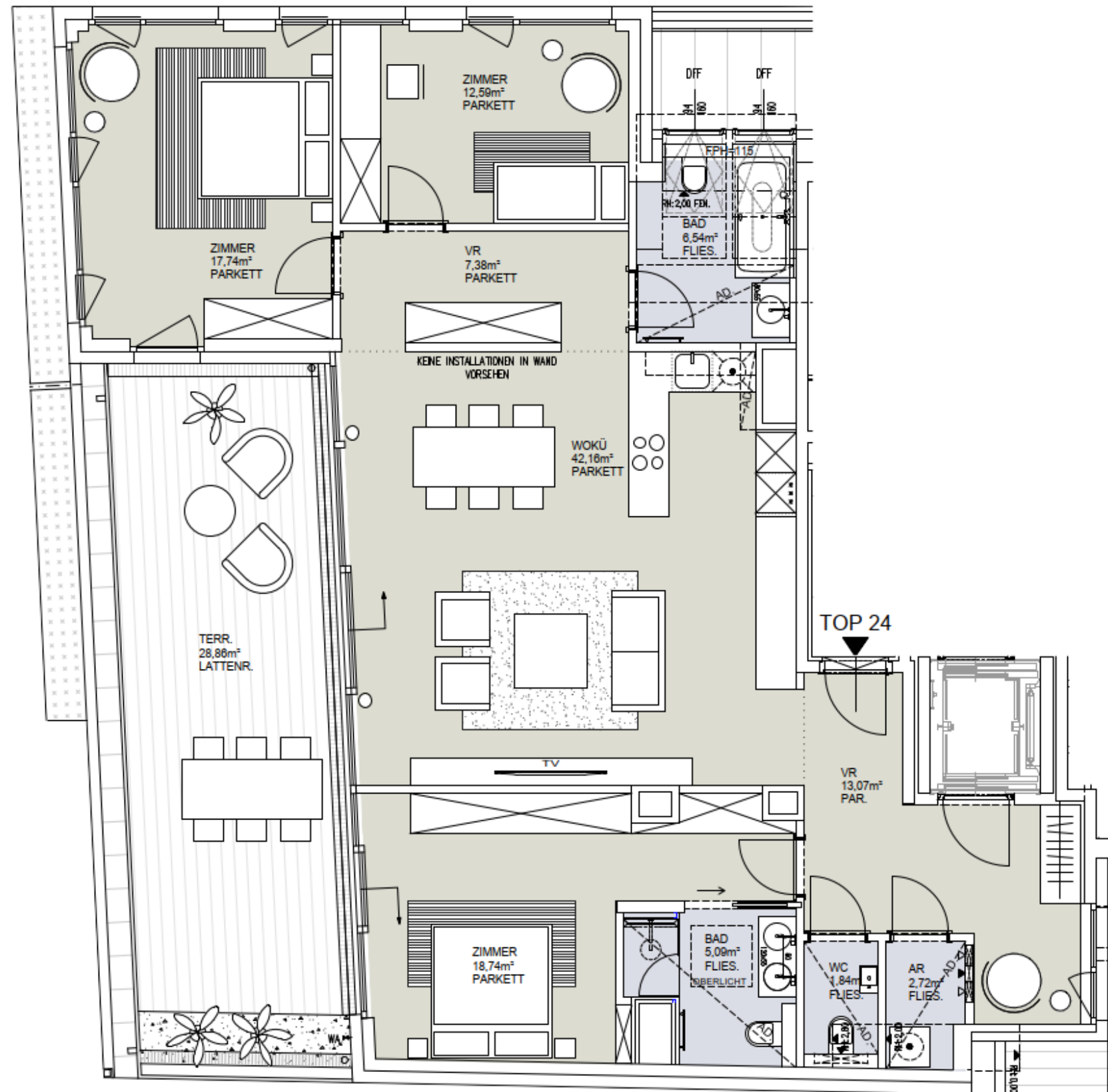
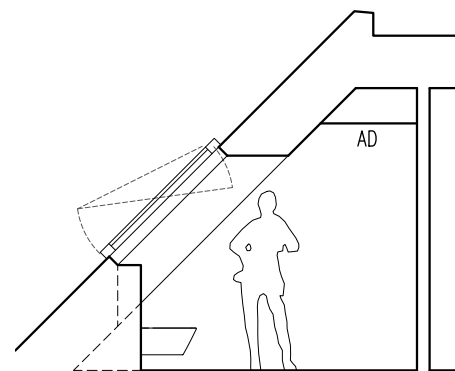
Exklusivvertrieb

PIMENT

IMMOBILIEN & INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5 , 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

www.aire.wien



SCHNITT BAD/WC



0 5 m



Stand: Idx-C, 11.09.2026

	Handtuchheizkörper
	Elektro-/Medienverteiler
	Heizkreisverteiler/Wohnungsstation

FPH Parapethöhe
AD Abgehängte Decke
Lichte Raumhöhe Wohnräume: 2,80 m
Lichte Raumhöhe Sanitär-/Nebenräume: 2,50 m

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC und Bad werden abgehängte Decken ausgeführt. In Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.