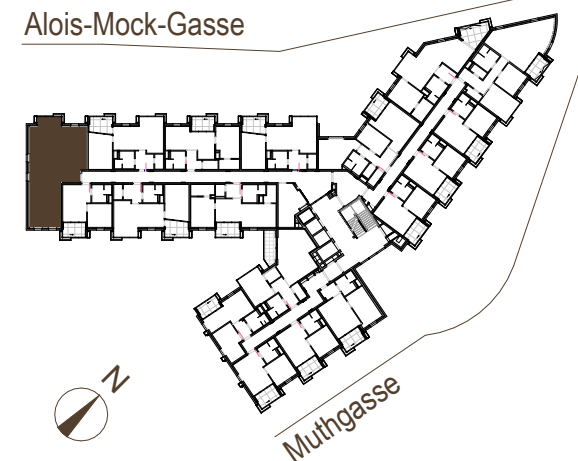
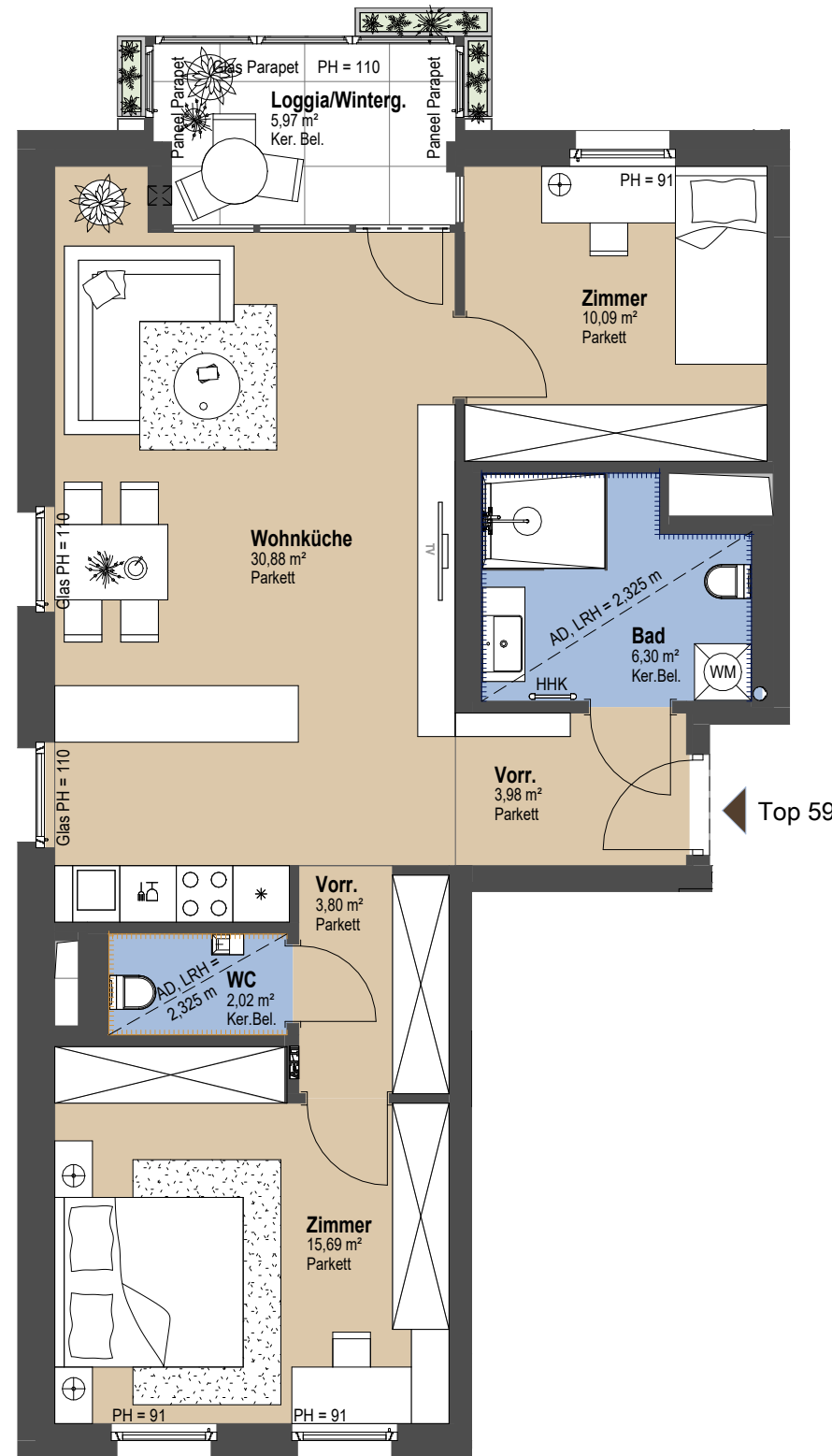




Muthgasse 109b, 1190 Wien

Top 59/5.OG

WOHNFLÄCHE	72,76 m ²
LOGGIA	5,97 m ²
GESAMT	78,73 m ²

KELLERABTEIL:	3,57 m ²
ZIMMER:	3

ARCHITEKTUR



EXKLUSIVVERTRIEB

PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

IT/EV	IT-/ELEKTROVERTEILER	LRH	LICHT RAUMHÖHE	AR	ABSTELLRAUM
HV	HEIZUNGSVERTEILER	PH	PARAPETHÖHE	WM	WASCHMASCHINE
HHK	HANDTUCHHEIZKÖRPER	FE	FALTELEMENT FENSTER	WANDFLIESEN h=1,20m ü.FOK	
AD	ABGEHÄNGTE DECKE	DK	DREHKIPPFENSTER	WANDFLIESEN RAUMHOCH	



30.07.2026

M 1:75



Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschtrassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.