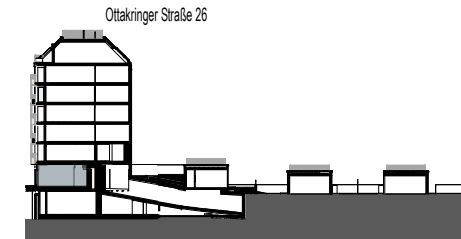
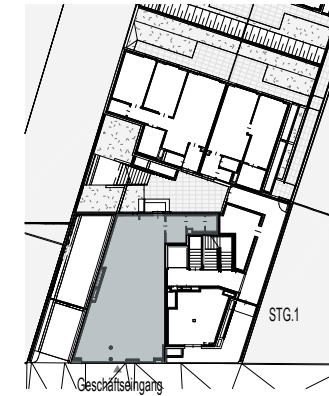


**OTTAKRINGER STRASSE 26
VERONIKAGASSE 31**

A-1170 Wien



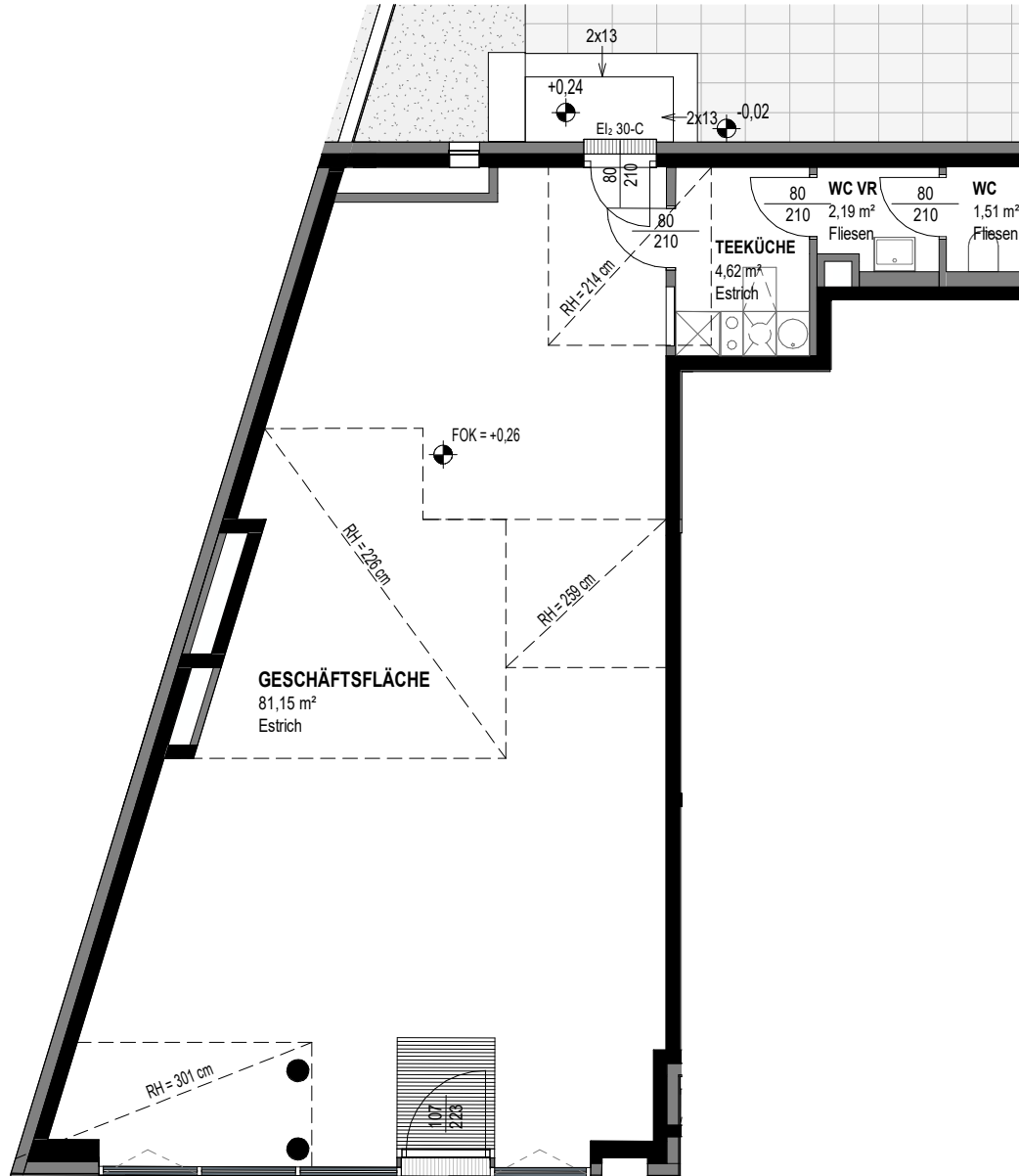
TOP 01

Stiege 1

Geschäftsfläche ca. 89,47 m²

Einlagerungsraum ca. 2,96 m²

Raumhöhe ca. 314 cm



F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD
AR
AS
BHK
DFF
DL
EV/ITV
FBHV

Abgehängte Decke
Abstellraum
Absturzsicherung
Badheizkörper
Dachflächenfenster
Durchgangslichte
Elektroverteiler/IT-Verteiler
Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

25.03.2026

