

# MAISON<sup>29</sup>

AUSSTELLUNGSSTRASSE 29

1020 WIEN

PREISLISTE | ANLEGER

| GE-SCHOSS | TOP   | ZIMMER | WOHN-FLÄCHE           | LOGGIA              | GARTEN               | HOF                  | TERRASSE             | BALKON               | KAUFPREIS   | PREIS/<br>m <sup>2</sup> GEWICHTET |
|-----------|-------|--------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|------------------------------------|
| EG        | 1     | 2      | 64,59 m <sup>2</sup>  |                     | 43,00 m <sup>2</sup> |                      | 15,98 m <sup>2</sup> |                      | € 604.500   | € 7.863                            |
| EG        | 2     | 2      | 68,27 m <sup>2</sup>  |                     | 41,90 m <sup>2</sup> |                      | 15,58 m <sup>2</sup> |                      | € 641.700   | € 7.996                            |
| EG        | 3     | 3      | 101,60 m <sup>2</sup> |                     | 19,61 m <sup>2</sup> | 23,18 m <sup>2</sup> | 12,94 m <sup>2</sup> |                      | € 920.700   | € 7.570                            |
| EG        | 4     | 3      | 114,83 m <sup>2</sup> |                     | 34,92 m <sup>2</sup> |                      | 23,19 m <sup>2</sup> |                      | € 1.013.700 | € 8.092                            |
| EG        | 5     | 3      | 107,00 m <sup>2</sup> |                     | 19,75 m <sup>2</sup> | 29,88 m <sup>2</sup> | 13,20 m <sup>2</sup> |                      | € 920.700   | € 7.054                            |
| 1         | 6     | 3      | 96,64 m <sup>2</sup>  | 1,28 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      | 5,61 m <sup>2</sup>  | RESERVIERT  | RESERVIERT                         |
| 1         | 7     | 3      | 96,13 m <sup>2</sup>  | 1,27 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      | 5,62 m <sup>2</sup>  | € 1.023.000 | € 10.209                           |
| 1         | 8     | 2      | 55,24 m <sup>2</sup>  |                     |                      |                      |                      | 5,68 m <sup>2</sup>  | € 492.900   | € 8.487                            |
| 1         | 9     |        |                       |                     |                      |                      |                      |                      | VERKAUFT    | VERKAUFT                           |
| 1         | 10    | 2      | 63,47 m <sup>2</sup>  |                     |                      |                      |                      | 10,85 m <sup>2</sup> | € 548.700   | € 7.964                            |
| 2         | 11    | 3      | 97,74 m <sup>2</sup>  | 1,24 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      | 5,62 m <sup>2</sup>  | € 1.069.500 | € 10.507                           |
| 2         | 12    | 3      | 98,62 m <sup>2</sup>  | 1,23 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      | 5,61 m <sup>2</sup>  | € 1.069.500 | € 10.418                           |
| 2         | 13    | 2      | 56,09 m <sup>2</sup>  |                     |                      |                      |                      | 5,68 m <sup>2</sup>  | € 520.800   | € 8.838                            |
| 2         | 14    | 2      | 54,04 m <sup>2</sup>  |                     |                      |                      |                      | 15,93 m <sup>2</sup> | € 548.700   | € 8.849                            |
| 2         | 15    | 2      | 65,09 m <sup>2</sup>  |                     |                      |                      |                      | 10,85 m <sup>2</sup> | € 576.600   | € 8.177                            |
| 3         | 16    | 3      | 98,57 m <sup>2</sup>  | 1,24 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      | 5,62 m <sup>2</sup>  | RESERVIERT  | RESERVIERT                         |
| 3         | 17    | 3      | 99,41 m <sup>2</sup>  | 1,23 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      | 5,61 m <sup>2</sup>  | € 1.106.700 | € 10.698                           |
| 3         | 16-17 | 5      | 201,77 m <sup>2</sup> | 2,47 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      | 11,29 m <sup>2</sup> | € 2.213.400 | € 10.546                           |
| 3         | 18    | 2      | 56,23 m <sup>2</sup>  |                     |                      |                      |                      | 5,68 m <sup>2</sup>  | € 548.700   | € 9.289                            |
| 3         | 19    | 2      | 53,48 m <sup>2</sup>  |                     |                      |                      |                      | 15,93 m <sup>2</sup> | € 576.600   | € 9.384                            |
| 3         | 20    | 2      | 67,49 m <sup>2</sup>  |                     |                      |                      |                      | 10,85 m <sup>2</sup> | € 604.500   | € 8.290                            |

# MAISON<sup>29</sup>

## AUSSTELLUNGSSTRASSE 29

### 1020 WIEN

### PREISLISTE | ANLEGER

| GESCHOSS      | TOP   | ZIMMER | WOHNFLÄCHE            | BALKON               | TERRASSE             | KAUFPREIS   | PREIS/<br>m <sup>2</sup> GEWICHTET |
|---------------|-------|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------|------------------------------------|
| 1. DG         | 21    | 2      | 65,57 m <sup>2</sup>  |                      |                      | € 734.700   | € 11.205                           |
| 1. DG / 2. DG | 22    | 3      | 134,18 m <sup>2</sup> |                      | 48,14 m <sup>2</sup> | € 2.222.700 | € 14.559                           |
| 1. DG / 2. DG | 21-22 | 5      | 184,07 m <sup>2</sup> |                      | 46,24 m <sup>2</sup> | € 2.957.400 | € 14.739                           |
| 1. DG / 2. DG | 23    | 2      | 84,28 m <sup>2</sup>  | 12,91 m <sup>2</sup> | 35,51 m <sup>2</sup> | RESERVIERT  | RESERVIERT                         |
| 1. DG / 2. DG | 24    | 3      | 116,75 m <sup>2</sup> | 19,65 m <sup>2</sup> | 57,10 m <sup>2</sup> | € 1.664.700 | € 11.584                           |
| 1. DG / 2. DG | 25    | 3      | 143,42 m <sup>2</sup> |                      | 51,64 m <sup>2</sup> | € 2.315.700 | € 14.336                           |

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

WINEGG MAKLER GMBH  
+43 1 315 72 80  
verkauf@winegg-makler.at

[www.winegg.at](http://www.winegg.at)