

AM SPITZ 5

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	LAGER	KAUFPREIS ANLEGER	KAUFPREIS EIGENNUTZER
EG	2	3	79,59 m²				23,30 m²	18,12 m²	7,99 m²	€ 444.800,00	€ 495.400,00
EG	3	2	47,67 m²				13,72 m²	13,45 m²	6,54 m²	€ 268.400,00	€ 299.100,00
EG	4	2	47,67 m²				13,72 m²	13,45 m²	8,24 m²	€ 268.700,00	€ 299.700,00
EG	5	2	47,67 m²				13,72 m²	13,45 m²	8,40 m²	€ 268.800,00	€ 299.800,00
EG	6	2	47,67 m²				12,80 m²	12,54 m²	5,12 m²	€ 266.000,00	€ 296.300,00
EG	7	2	48,53 m²				11,90 m²	15,61 m²	3,62 m²	€ 268.200,00	€ 298.700,00
EG	6+7	4	97,60 m²				24,82 m²	28,28 m²	8,74 m²		€ 620.000,00
1.OG	8	2	53,09 m²	7,66 m²					0,98 m²	€ 295.100,00	€ 329.200,00
1.OG	9	2	43,62 m²	6,36 m²					1,48 m²	€ 259.500,00	€ 287.600,00
1.OG	10	2	40,56 m²	6,36 m²					0,88 m²	€ 242.800,00	€ 269.100,00
1.OG	11	2	38,76 m²	6,36 m²					1,29 m²	€ 234.200,00	€ 259.600,00
1.OG	12	4	87,83 m²	5,96 m²			23,70 m²	33,71 m²	5,47 m²	€ 577.800,00	€ 636.900,00
1.OG	13	2	63,04 m²				10,27 m²	4,98 m²	5,48 m²	€ 351.300,00	€ 389.400,00
1.OG	14	2	47,80 m²				12,80 m²	6,91 m²	4,21 m²	€ 292.400,00	€ 322.300,00
1.OG	13+14	4	111,27 m²				23,20 m²	11,96 m²	9,68 m²		€ 736.700,00
1.OG	15	2	47,80 m²				13,73 m²	7,41 m²	7,76 m²	€ 300.000,00	€ 330.700,00
1.OG	16	2	47,80 m²				12,85 m²	6,94 m²	7,78 m²	€ 298.300,00	€ 328.800,00
1.OG	17	2	50,05 m²		6,49 m²				5,26 m²	€ 282.400,00	€ 313.000,00
1.OG	18	2	50,40 m²		6,49 m²				7,99 m²	€ 288.400,00	€ 319.700,00
1.OG	19	2	50,40 m²		6,49 m²				5,48 m²	€ 284.600,00	€ 315.400,00
1.OG	18+19	4	102,82 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 660.100,00
1.OG	20	2	50,40 m²		6,49 m²				8,24 m²	€ 288.800,00	€ 320.100,00

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	LAGER	KAUFPREIS ANLEGER	KAUFPREIS EIGENNUTZER
1.OG	21	2	50,40 m²		6,49 m²				8,40 m²	€ 289.100,00	€ 320.400,00
1.OG	20+21	3	103,48 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 665.500,00
1.OG	22	2	50,40 m²		7,45 m²				5,12 m²	€ 286.500,00	€ 317.500,00
1.OG	23	2	48,65 m²	0,46 m²	5,14 m²				3,62 m²	€ 270.400,00	€ 299.800,00
1.OG	22+23	4	100,42 m²	0,46 m²	12,59 m²				8,74 m²		€ 642.300,00
2.OG	24	2	53,04 m²	9,02 m²					0,98 m²	€ 317.000,00	€ 351.800,00
2.OG	25	2	43,62 m²	7,47 m²					1,48 m²	€ 294.000,00	€ 322.700,00
2.OG	26	2	40,56 m²	7,47 m²					0,88 m²	€ 275.500,00	€ 302.400,00
2.OG	27	2	39,79 m²	7,47 m²					1,29 m²	€ 271.800,00	€ 298.400,00
2.OG	28	4	92,32 m²	6,99 m²	7,28 m²				5,14 m²	€ 596.000,00	€ 654.300,00
2.OG	29	2	63,04 m²	1,67 m²	6,44 m²				5,48 m²	€ 375.300,00	€ 414.100,00
2.OG	30	2	50,40 m²		6,49 m²				4,22 m²	€ 296.200,00	€ 326.800,00
2.OG	31	2	50,40 m²		6,49 m²				7,76 m²	€ 301.900,00	€ 333.100,00
2.OG	32	2	50,40 m²		6,49 m²				7,78 m²	€ 302.000,00	€ 333.200,00
2.OG	33	2	50,40 m²		6,49 m²				5,26 m²	€ 297.900,00	€ 328.700,00
2.OG	32+33	4	102,82 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 686.900,00
2.OG	32+33	3	103,48 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 686.900,00
2.OG	34	2	50,40 m²		6,49 m²				7,99 m²	€ 302.300,00	€ 333.600,00
2.OG	35	2	50,40 m²		6,49 m²				5,48 m²	€ 298.300,00	€ 329.100,00
2.OG	36	2	50,40 m²		6,49 m²				8,24 m²	€ 302.700,00	€ 334.000,00
2.OG	37	2	50,40 m²		6,49 m²				8,40 m²	€ 303.000,00	€ 334.300,00
2.OG	38	2	50,40 m²		7,45 m²				5,12 m²	€ 300.300,00	€ 331.300,00
2.OG	39	2	48,65 m²	0,46 m²	5,14 m²				3,62 m²	€ 284.700,00	€ 314.100,00
2.OG	38+39	4	100,45 m²	0,46 m²	12,59 m²				8,74 m²		€ 679.400,00
3.OG	40	2	53,04 m²	9,02 m²					0,98 m²	€ 332.400,00	€ 367.200,00
3.OG	41	2	43,62 m²	7,47 m²					1,48 m²	€ 306.800,00	€ 335.500,00
3.OG	42	2	40,56 m²	7,47 m²					0,88 m²	€ 287.500,00	€ 314.400,00

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	LAGER	KAUFPREIS ANLEGER	KAUFPREIS EIGENNUTZER
3.OG	43	2	39,79 m²	7,47 m²					1,29 m²	€ 283.600,00	€ 310.200,00
3.OG	44	4	92,32 m²	6,99 m²	7,28 m²				5,14 m²	€ 621.900,00	€ 680.200,00
3.OG	45	2	63,04 m²	1,67 m²	6,44 m²				5,48 m²	€ 392.500,00	€ 431.300,00
3.OG	46	2	50,40 m²		6,49 m²				4,22 m²	€ 309.800,00	€ 340.400,00
3.OG	45+46	4	114,55 m²	1,67 m²	12,94 m²				9,70 m²		€ 796.700,00
3.OG	47	2	50,40 m²		6,49 m²				7,76 m²	€ 315.800,00	€ 347.000,00
3.OG	46+47	4	102,82 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 712.400,00
3.OG	46+47	3	103,48 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 712.400,00
3.OG	48	2	50,40 m²		6,49 m²				7,78 m²	€ 315.900,00	€ 347100,00
3.OG	49	2	50,40 m²		6,49 m²				5,26 m²	€ 311.600,00	€ 342.400,00
3.OG	50	2	50,40 m²		6,49 m²				7,99 m²	€ 316.100,00	€ 347.400,00
3.OG	51	2	50,40 m²		6,49 m²				5,48 m²	€ 312.000,00	€ 342.800,00
3.OG	52	2	50,40 m²		6,49 m²				8,24 m²	€ 316.600,00	€ 347900,00
3.OG	53	2	50,40 m²		6,49 m²				8,40 m²	€ 317.000,00	€ 348.300,00
3.OG	54	2	50,40 m²		7,45 m²				5,12 m²	€ 314.100,00	€ 345.100,00
3.OG	55	2	48,65 m²	0,46 m²	5,14 m²				3,62 m²	€ 297.800,00	€ 327.200,00
3.OG	54+55	4	100,45 m²	0,46 m²	12,59 m²				8,74 m²		€ 697.300,00
4.OG	56	2	53,04 m²	9,02 m²					0,98 m²	€ 347.900,00	€ 382.700,00
4.OG	57	2	43,62 m²	7,47 m²					1,48 m²	€ 319.500,00	€ 348.200,00
4.OG	58	2	40,56 m²	7,47 m²					0,88 m²	€ 299.400,00	€ 326.300,00
4.OG	59	2	40,56 m²	7,47 m²					1,29 m²	€ 300.200,00	€ 327.200,00
4.OG	60	4	92,32 m²	6,99 m²	7,28 m²				5,14 m²	€ 647.800,00	€ 706.100,00
4.OG	61	2	63,04 m²	1,67 m²	6,44 m²				5,48 m²	€ 409.800,00	€ 448.600,00
4.OG	62	2	50,40 m²		6,49 m²				4,22 m²	€ 323.500,00	€ 354.100,00
4.OG	61+62	4	113,90 m²	1,67 m²	12,94 m²				9,70 m²		€ 827.700,00
4.OG	63	2	50,40 m²		6,49 m²				7,76 m²	€ 329.700,00	€ 360.900,00
4.OG	62+63	4	102,82 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 740.000,00

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	LAGER	KAUFPREIS ANLEGER	KAUFPREIS EIGENNUTZER
4.OG	62+63	3	103,48 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 740.000,00
4.OG	64	2	50,40 m²		6,49 m²				7,78 m²	€ 329.800,00	€ 361.000,00
4.OG	65	2	50,40 m²		6,49 m²				5,26 m²	€ 325.300,00	€ 356.100,00
4.OG	66	2	50,40 m²		6,49 m²				7,99 m²	€ 330.000,00	€ 361.300,00
4.OG	67	2	50,40 m²		6,49 m²				5,48 m²	€ 325.700,00	€ 356.500,00
4.OG	68	2	50,40 m²		6,49 m²				8,24 m²	€ 330.600,00	€ 361.900,00
4.OG	69	2	50,40 m²		6,49 m²				8,40 m²	€ 330.900,00	€ 362.200,00
4.OG	70	2	50,40 m²		7,45 m²				5,12 m²	€ 327.900,00	€ 358.900,00
4.OG	71	2	48,65 m²	0,46 m²	5,14 m²				3,62 m²	€ 310.900,00	€ 340.300,00
4.OG	70+71	4	100,45 m²	0,46 m²	12,59 m²				8,74 m²		€ 724.200,00
5.OG	72	2	53,04 m²	9,02 m²					0,98 m²	€ 363.400,00	€ 398.200,00
5.OG	73	2	43,62 m²	7,47 m²					1,48 m²	€ 332.300,00	€ 361.000,00
5.OG	74	2	40,56 m²	7,47 m²					0,88 m²	€ 311.400,00	€ 338.300,00
5.OG	75	2	40,56 m²	7,47 m²					1,29 m²	€ 312.200,00	€ 339.200,00
5.OG	76	4	92,32 m²	6,99 m²	7,28 m²				5,14 m²	€ 673.800,00	€ 732.100,00
5.OG	77	2	63,04 m²	1,67 m²	6,44 m²				4,60 m²	€ 425.400,00	€ 464.100,00
5.OG	78	2	50,40 m²		6,49 m²				4,84 m²	€ 338.200,00	€ 368.900,00
5.OG	77+78	4	113,90 m²	1,67 m²	12,94 m²				9,45 m²		€ 858.000,00
5.OG	79	2	50,40 m²		6,49 m²				4,89 m²	€ 338.300,00	€ 369.000,00
5.OG	78+79	4	102,82 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 762.900,00
5.OG	78+79	3	103,48 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 762.900,00
5.OG	80	2	50,40 m²		6,49 m²				4,89 m²	€ 338.300,00	€ 369.000,00
5.OG	81	2	50,40 m²		6,49 m²				5,02 m²	€ 338.500,00	€ 369.300,00
5.OG	82	2	50,40 m²		6,49 m²				5,02 m²	€ 338.500,00	€ 369.300,00
5.OG	83	2	50,40 m²		6,49 m²				5,10 m²	€ 338.700,00	€ 369.500,00
5.OG	84	2	50,40 m²		6,49 m²				5,15 m²	€ 338.800,00	€ 369.600,00
5.OG	85	2	50,40 m²		6,49 m²				5,27 m²	€ 339.000,00	€ 369.800,00

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	LAGER	KAUFPREIS ANLEGER	KAUFPREIS EIGENNUTZER
5.OG	86	2	50,40 m²		7,45 m²				5,29 m²	€ 341.900,00	€ 373.000,00
5.OG	87	2	48,65 m²	0,46 m²	5,14 m²				4,94 m²	€ 326.300,00	€ 356.000,00
5.OG	86+87	4	100,45 m²	0,46 m²	12,59 m²				10,23 m²		€ 754.000,00
1.DG	88	2	53,04 m²	9,02 m²					0,98 m²	€ 378.800,00	€ 413.600,00
1.DG	89	2	43,62 m²	7,47 m²					1,48 m²	€ 345.100,00	€ 373.800,00
1.DG	90	2	40,56 m²	7,47 m²					0,88 m²	€ 323.000,00	€ 349.900,00
1.DG	91	2	40,56 m²	7,47 m²					1,29 m²	€ 324.200,00	€ 351.200,00
1.DG	92	4	92,32 m²	6,99 m²	7,28 m²				5,14 m²	€ 699.700,00	€ 758.000,00
1.DG	93	2	63,04 m²	1,67 m²	6,44 m²				1,39 m²	€ 436.500,00	€ 474.600,00
1.DG	94	2	50,32 m²		6,49 m²				2,62 m²	€ 347.100,00	€ 377.400,00
1.DG	93+94	4	113,90 m²	1,67 m²	12,94 m²				4,01 m²		€ 877.700,00
1.DG	95	2	50,40 m²		6,49 m²				2,69 m²	€ 347.700,00	€ 378.100,00
1.DG	94+95	4	102,82 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 780.500,00
1.DG	94+95	3	103,48 m²		12,99 m²				12,00 m²		€ 780.500,00
1.DG	96	2	50,32 m²		6,49 m²				2,79 m²	€ 347.500,00	€ 377.800,00
1.DG	97	2	50,40 m²		6,49 m²				5,15 m²	€ 352.400,00	€ 383.200,00
1.DG	98	2	50,32 m²		6,49 m²				2,94 m²	€ 347.700,00	€ 378.100,00
1.DG	99	2	50,40 m²		6,49 m²				5,27 m²	€ 352.700,00	€ 383.500,00
1.DG	100	2	50,32 m²		6,49 m²				5,29 m²	€ 352.200,00	€ 383.000,00
1.DG	101	2	50,40 m²		6,49 m²				2,59 m²	€ 347.500,00	€ 377.900,00
1.DG	102	2	50,32 m²		7,45 m²				4,94 m²	€ 354.600,00	€ 385.600,00
1.DG	103	2	48,65 m²	0,46 m²	5,14 m²				1,92 m²	€ 333.700,00	€ 362.900,00
1.DG	102+103	4	100,45 m²	0,59 m²	12,59 m²				6,86 m²		€ 773.500,00
2.DG	104	2	49,55 m²	5,80 m²		5,24 m²			1,39 m²	€ 394.600,00	€ 426.600,00
2.DG/3.DG	105	4	118,63 m²	4,66 m²		41,57 m²			5,48 m²	€ 920.100,00	€ 996.800,00
2.DG/3.DG	106	3	86,97 m²	4,66 m²		17,61 m²			4,60 m²	€ 676.500,00	€ 731.300,00
2.DG/3.DG	107	4	117,53 m²	4,66 m²		44,88 m²			4,84 m²	€ 923.200,00	€ 999.700,00

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	LAGER	KAUFPREIS ANLEGER	KAUFPREIS EIGENNUTZER
2.DG	108	4	94,50 m²	4,61 m²	7,28 m²	9,27 m²			5,48 m²	€ 770.800,00	€ 830.600,00
2.DG	109	2	44,95 m²			9,03 m²			2,62 m²	€ 333.500,00	€ 360.500,00
2.DG/3.DG	110	4	114,62 m²	3,43 m²		33,37 m²			4,89 m²	€ 926.500,00	€ 998.800,00
2.DG	111	2	40,31 m²			10,39 m²			2,69 m²	€ 331.800,00	€ 356.500,00
2.DG/3.DG	112	4	116,40 m²	3,43 m²		33,37 m²			4,89 m²	€ 944.500,00	€ 1.017.700,00
2.DG	113	2	43,23 m²			10,93 m²			2,79 m²	€ 355.200,00	€ 381.600,00
2.DG/3.DG	114	4	119,74 m²	3,43 m²		33,37 m²			5,02 m²	€ 968.700,00	€ 1.043.800,00
2.DG	115	2	43,23 m²			10,39 m²			2,94 m²	€ 354.400,00	€ 380.700,00
2.DG/3.DG	116	4	119,74 m²	3,43 m²		33,37 m²			5,02 m²	€ 968.700,00	€ 1.043.800,00
2.DG	117	2	43,23 m²			10,93 m²			2,59 m²	€ 354.800,00	€ 381.200,00
2.DG/3.DG	118	4	119,74 m²	2,85 m²		28,86 m²			5,10 m²	€ 954.900,00	€ 1.029.000,00
2.DG	119	2	37,63 m²			12,79 m²			1,92 m²	€ 315.300,00	€ 338.800,00

Preise (pro Stellplatz):	Eigennutzer	Anleger Netto
Stellplätze	ab € 32.000,00	ab € 28.650,00
Hebebühne unten	€ 28.000,00	€ 25.210,00
Hebebühne oben	€ 25.000,00	€ 22.210,00

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungs-honorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

EXKLUSIVER VERKAUF



WINEGG
MAKLER

+43 315 72 80
verkauf@winegg.at