

GARTEN  
F=187,00m<sup>2</sup>

**Wohnhaus Burggasse 13**  
**Variante Top 1 - Büro**

**6130 Schwaz**  
**ERDGESCHOSS**

.132/1

KINDERSPIELPLATZ  
F=40,48m<sup>2</sup>

GARAGENTOR MIT  
ZULUFT 1.54m<sup>2</sup>

MÜLLBOXEN  
F=8,76m<sup>2</sup>

FAHRRÄDER

ZUGANG

FAHRRÄDER

BÜRO 2  
F=20,37m<sup>2</sup>

TEEKÜCHE  
F=4,62m<sup>2</sup>

WC  
F=1,41m<sup>2</sup>

BÜRO 1  
F=15,60m<sup>2</sup>

ANMELDUNG  
F=18,04m<sup>2</sup>

STGH.

TOP 2

TOP 1

WC  
F=1,55m<sup>2</sup>

BÜRO / PRIVAT  
F=10,70m<sup>2</sup>

TEEKÜ.  
F=3,80m<sup>2</sup>

VORR.  
2,61m<sup>2</sup>

BÜRO / THERAPIE  
F=20,36m<sup>2</sup>

Burggasse  
2331/1

5.0m

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| TOP 1 - Nutzfläche: | 60.04 m <sup>2</sup> |
| TOP 2 - Nutzfläche  | 39.02 m <sup>2</sup> |

ÄNDERUNGEN ZUM EINREICHPLAN:

Die angegebenen Nutzflächen können sich wegen technischer oder behördlicher Vorgaben noch geringfügig ändern! Alle Einrichtungsgegenstände in den Plänen verstehen sich als Möblierungsvorschläge und sind nicht Teil der Grundausrüstung! Die Grundausrüstung ist in der Bau- & Ausstattungsbeschreibung ersichtlich und abgesehen von Sonderwünschen verbindlich!

|       |            |      |   |      |   |   |       |          |         |
|-------|------------|------|---|------|---|---|-------|----------|---------|
| Datum | 22.04.2026 | Var. | 1 | Änd. | 0 | M | 1:100 | Plan-Nr. | T1/2 V1 |
|-------|------------|------|---|------|---|---|-------|----------|---------|

