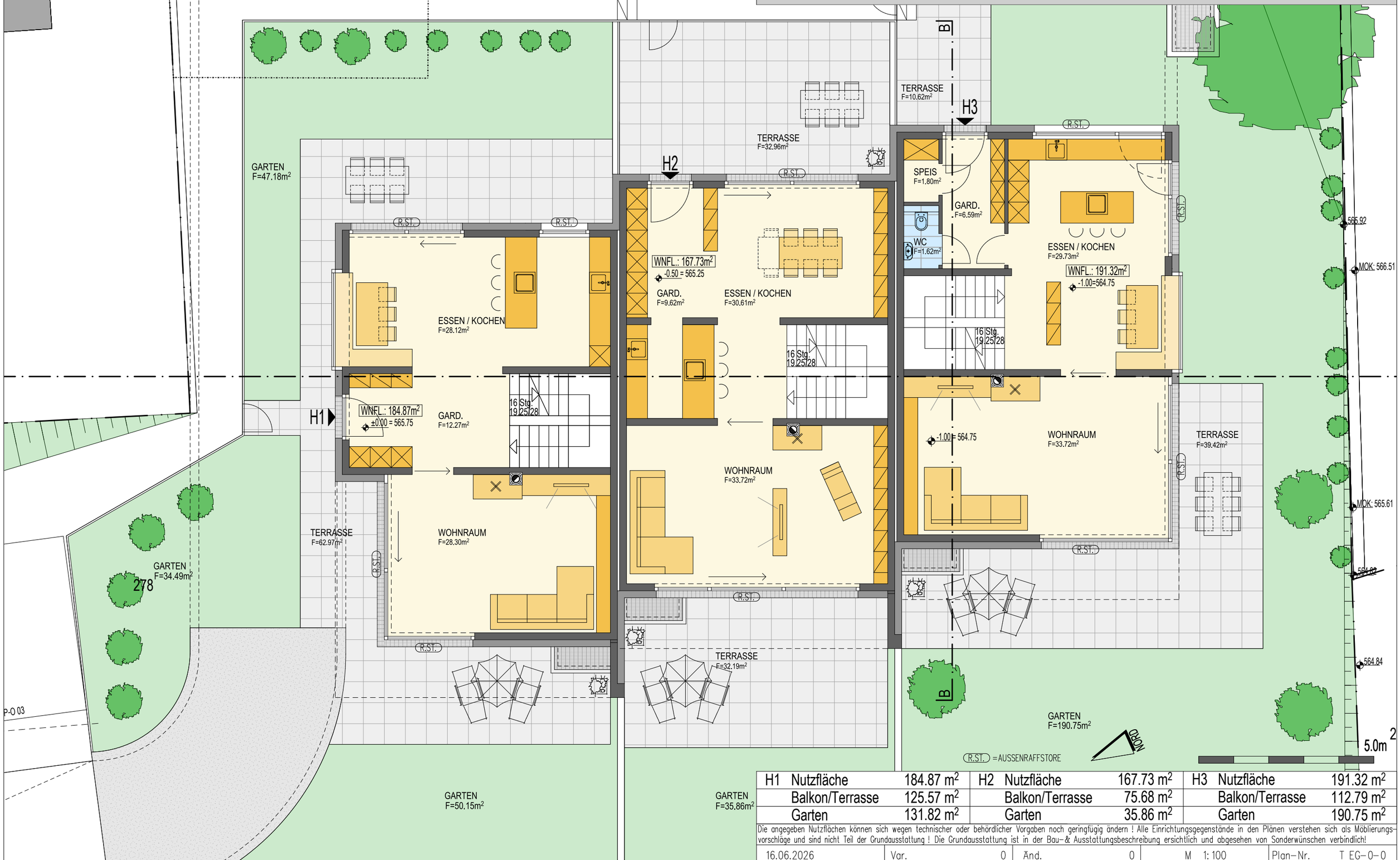
livInn gmbh
Rinderweg 14 | 6116 Weer
Tel.: 05242 / 73122
office@livinn.at

Stadthäuser Winterstellergasse 17c/d/e Schwaz
ERDGESCHOSS



H1	Nutzfläche	184.87 m²	H2	Nutzfläche	167.73 m²	H3	Nutzfläche	191.32 m²
	Balkon/Terrasse	125.57 m²		Balkon/Terrasse	75.68 m²		Balkon/Terrasse	112.79 m²
	Garten	131.82 m²		Garten	35.86 m²		Garten	190.75 m²

Die angegeben Nutzflächen können sich wegen technischer oder behördlicher Vorgaben noch geringfügig ändern ! Alle Einrichtungsgegenstände in den Plänen verstehen sich als Möblierungsvorschläge und sind nicht Teil der Grundausstattung ! Die Grundausstattung ist in der Bau-& Ausstattungsbeschreibung ersichtlich und abgesehen von Sonderwünschen verbindlich!

16.06.2026	Var. 0	Änd. 0	M 1:100	Plan-Nr.	T EG-0-0

livInn gmbh
Rinderweg 14 | 6116 Weer
Tel.: 05242 / 73122
office@livinn.at

Stadthäuser Winterstellergasse 17c/d/e Schwaz
OBERGESCHOSS



R.ST. = AUSSENRAFFSTORE

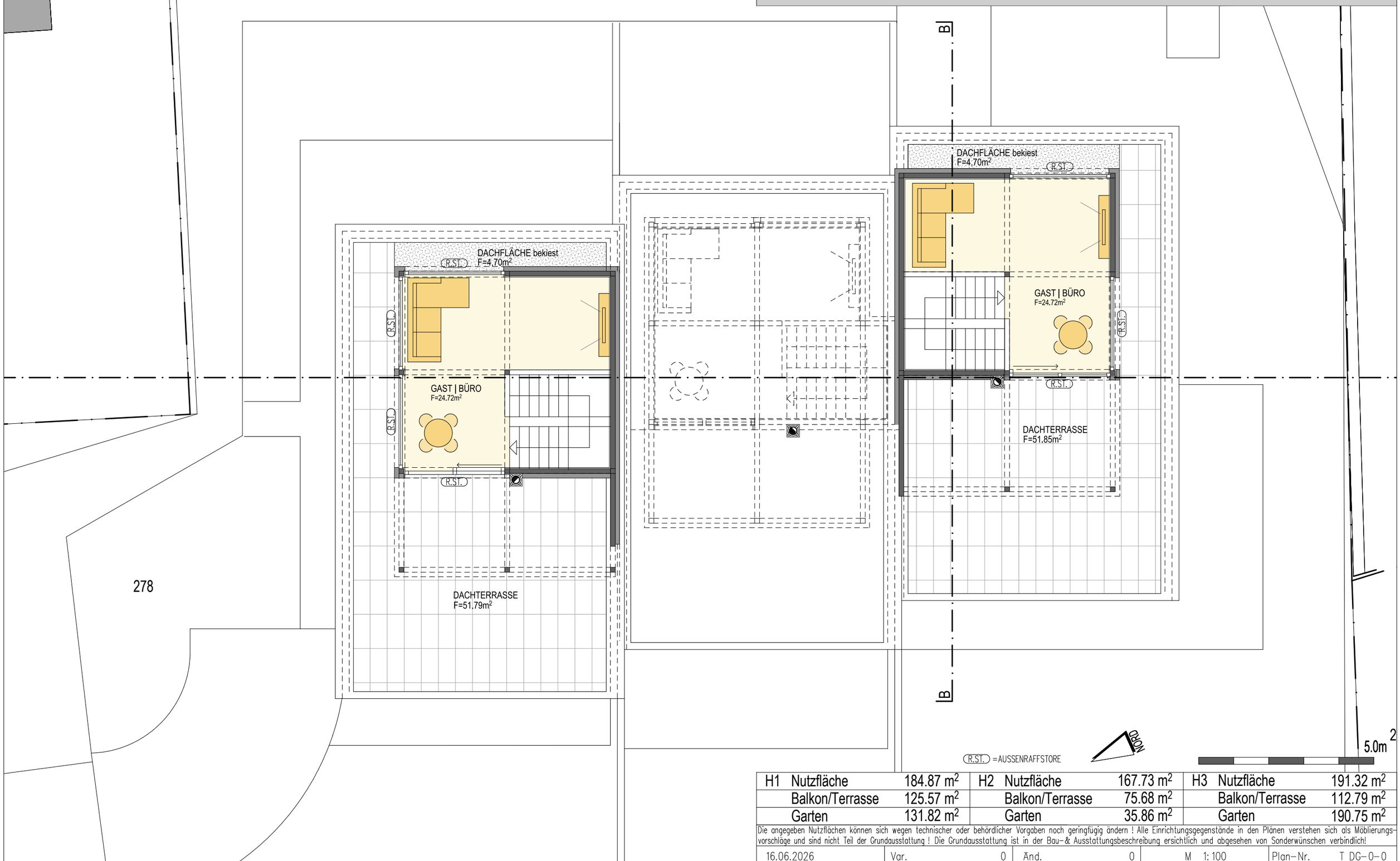
H1	Nutzfläche	184.87 m²	H2	Nutzfläche	167.73 m²	H3	Nutzfläche	191.32 m²
	Balkon/Terrasse	125.57 m²		Balkon/Terrasse	75.68 m²		Balkon/Terrasse	112.79 m²
	Garten	131.82 m²		Garten	35.86 m²		Garten	190.75 m²

Die angegeben Nutzflächen können sich wegen technischer oder behördlicher Vorgaben noch geringfügig ändern ! Alle Einrichtungsgegenstände in den Plänen verstehen sich als Möblierungsvorschläge und sind nicht Teil der Grundausstattung ! Die Grundausstattung ist in der Bau-& Ausstattungsbeschreibung ersichtlich und abgesehen von Sonderwünschen verbindlich!

16.06.2026	Var. 0	Änd. 0	M 1:100	Plan-Nr.	T OG-0-0

livInn gmbh
Rinderweg 14 | 6116 Weer
Tel.: 05242 / 73122
office@livinn.at

Stadthäuser Winterstellergasse 17c/d/e Schwaz
DACHGESCHOSS



H1	Nutzfläche	184.87 m²	H2	Nutzfläche	167.73 m²	H3	Nutzfläche	191.32 m²
	Balkon/Terrasse	125.57 m²		Balkon/Terrasse	75.68 m²		Balkon/Terrasse	112.79 m²
	Garten	131.82 m²		Garten	35.86 m²		Garten	190.75 m²

Die angegeben Nutzflächen können sich wegen technischer oder behördlicher Vorgaben noch geringfügig ändern ! Alle Einrichtungsgegenstände in den Plänen verstehen sich als Möblierungsvorschläge und sind nicht Teil der Grundausstattung ! Die Grundausstattung ist in der Bau-& Ausstattungsbeschreibung ersichtlich und abgesehen von Sonderwünschen verbindlich!

16.06.2026	Var.	0	And.	0	M 1:100	Plan-Nr.	T DG-0-0

livInn gmbh
Rinderweg 14 | 6116 Weer
Tel.: 05242 / 73122
office@livinn.at

Stadthäuser Winterstellergasse 17c/d/e Schwaz
UNTERGESCHOSS

TG GESAMT: 500.26m²

TG Fahrspur 2
F=74.64m²

TG Fahrspur 1
F=92.03m²

TG H1
F=38.45m²

TG H2
F=37.50m²

TG H3
F=37.40m²

AAP-U 01
AAP-U 02
AAP-U 03
AAP-U 04
AAP-U 05
AAP-U 06

VK Gebäude EG

RAMPE
F=94.00m²

Rampenlänge 16.10m
8%

Rampenlänge 7.62m
18%

278

4 Stg.
17/28

TG H1
F=4.17m²

H1

WC
F=1.89m²

TECHNIK
F=7.96m²

DIELE
F=17.52m²

16 Stg.
17.6/28

KELLER
F=33.72m²

H2

1 Stg.
18/30

DIELE
F=19.52m²

WC
F=2.06m²

16 Stg.
17.6/28

TECHNIK
F=12.79m²

KELLER
F=23.28m²

H3

F6.39m²

16 Stg.
17.6/28

AR.
F=2.26m²

KELLER
F=16.77m²

DIELE
F=19.34m²

TECHNIK
F=6.11m²

-2.82
-3.70
-3.50
-3.32
-3.82
-2.41
564.71
-1.04
Anfang Rampe

EI30-C

(R.ST.) =AUSSENRAFFSTORE

NORD

5.0m

H1	Nutzfläche	184.87 m²	H2	Nutzfläche	167.73 m²	H3	Nutzfläche	191.32 m²
	Balkon/Terrasse	125.57 m²		Balkon/Terrasse	75.68 m²		Balkon/Terrasse	112.79 m²
	Garten	131.82 m²		Garten	35.86 m²		Garten	190.75 m²

Die angegeben Nutzflächen können sich wegen technischer oder behördlicher Vorgaben noch geringfügig ändern ! Alle Einrichtungsgegenstände in den Plänen verstehen sich als Möblierungsvorschläge und sind nicht Teil der Grundausstattung ! Die Grundausstattung ist in der Bau-& Ausstattungsbeschreibung ersichtlich und abgesehen von Sonderwünschen verbindlich!

16.06.2026	Var.	0	Änd.	0	M 1:100	Plan-Nr. T UG-0-0