

GARTEN
F=187,00m²

Wohnhaus Burggasse 13

**6130 Schwaz
ERDGESCHOSS**

.132/1

KINDERSPIELPLATZ
F=40,48m²

GARAGENTOR MIT
ZULUFT 1.54m²

MÜLLBOXEN
F=8,76m²

ZUGANG

FAHRRÄDER

WOHNRAUM
F=20,37m²

KÜCHE
F=15,60m²

ZIMMER
F=9,83m²

Burggasse
2331/1

DU / WC
F=6,49m²

VOR- & SCHRANKR.
F=7,91m²

-0,74
550.00

LWP

STGH.

TOP 2

TOP 1

WC
F=1,55m²

TEEKÜ.
F=3,80m²

BÜRO / PRIVAT
F=10,70m²

VORR.
2,61m²

BÜRO / THERAPIE
F=20,36m²

5.0m

TOP 1 - Nutzfläche:	60.20 m ²
TOP 2 - Nutzfläche	39.02 m ²

ÄNDERUNGEN ZUM EINREICHPLAN:

Die angegebenen Nutzflächen können sich wegen technischer oder behördlicher Vorgaben noch geringfügig ändern! Alle Einrichtungsgegenstände in den Plänen verstehen sich als Möblierungsvorschläge und sind nicht Teil der Grundaussstattung! Die Grundaussstattung ist in der Bau- & Ausstattungsbeschreibung ersichtlich und abgesehen von Sonderwünschen verbindlich!

Datum	22.04.2026	Var.	0	Änd.	0	M	1:100	Plan-Nr.	T1/2
-------	------------	------	---	------	---	---	-------	----------	------

