

DACHGESCHOSS • 1210 WIEN

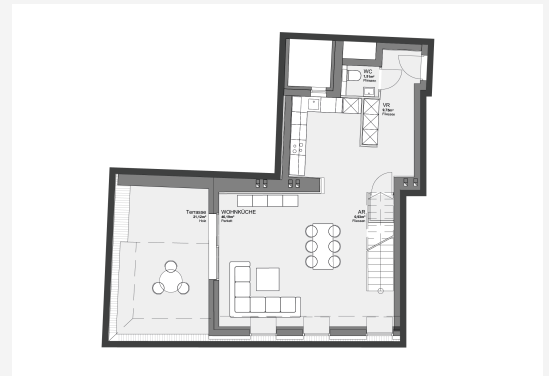
Über den Dächern. Mitten im Leben.



Drei Zimmer, private Terrasse und intelligente Haustechnik
im ruhigen Innenhof des Floridsdorfer Zentrums.

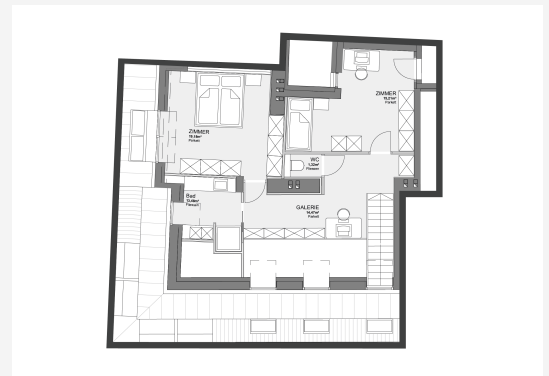
DG 1

EBENE 1



DG 2

EBENE 2



ANGERER STRASSE 7
1210 WIEN

ZIMMER

3

WOHNFLÄCHE

109,35 m²

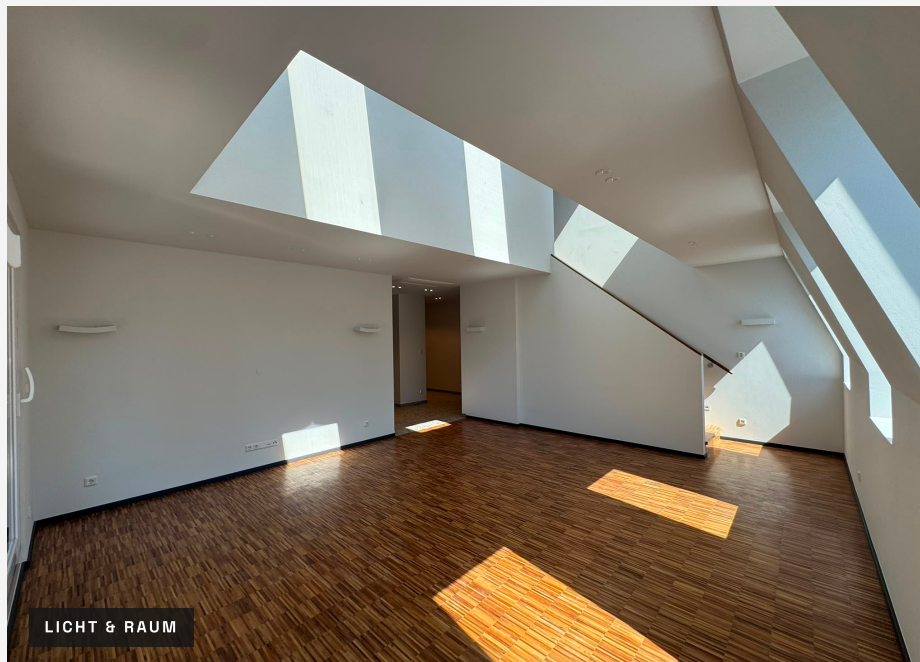
TERRASSE

23,87 m²

KAUFPREIS

€ 895.000

Ein Zuhause, das bleibt.



LICHT & RAUM

DIE WOHNUNG

Top 29

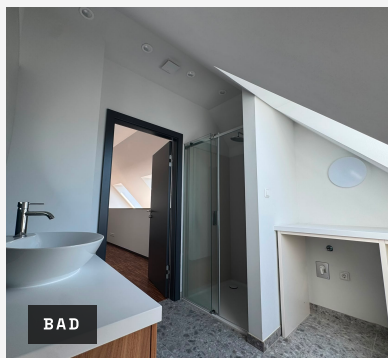
Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss
Wohnfläche	109,35 m²
Terrasse	23,87 m²
Gesamt, gew.	121,99 m²
Bezug	sofort

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI

€ 895.000



KÜCHE



BAD



TERRASSE

01 / CHARAKTER

Zeitlose Eleganz

Lichtdurchflutete Räume, ein großzügiger Grundriss und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen ein ruhiges, hochwertiges Wohngefühl. Nussbaumparkett bringt Wärme, präzise Details sorgen für Klarheit. Die private Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie — hoch über dem Alltag und dennoch mitten in Floridsdorf.



MEHR ENTDECKEN
www.ang7.at

02 / AUSSTATTUNG

Komfort mit System

- Smart Home mit KNX-Steuerung
- Klimaanlage in allen Wohnbereichen
- Fußbodenheizung, raumweise regelbar
- EWE-Designerküche inklusive Geräten
- CAT-7 & FTTH-Glasfaseranschluss
- 2 WCs und komplett eingerichtete Bäder
- Aufzug und eigenes Kellerabteil

03 / LAGE

Urban. Grün. Vernetzt.

Floridsdorfer Zentrum

U6, S-Bahn, Markt und Nahversorgung in kurzer Distanz.

Wasser & Freizeit

Alte Donau, Wasserpark und Donauinsel bieten Erholung vor der Haustür.

PERSÖNLICHE BERATUNG

Familie Hasenbacher

+43 676 5393 222
anfrage@ang7.at
Angerer Straße 7, 1210 Wien