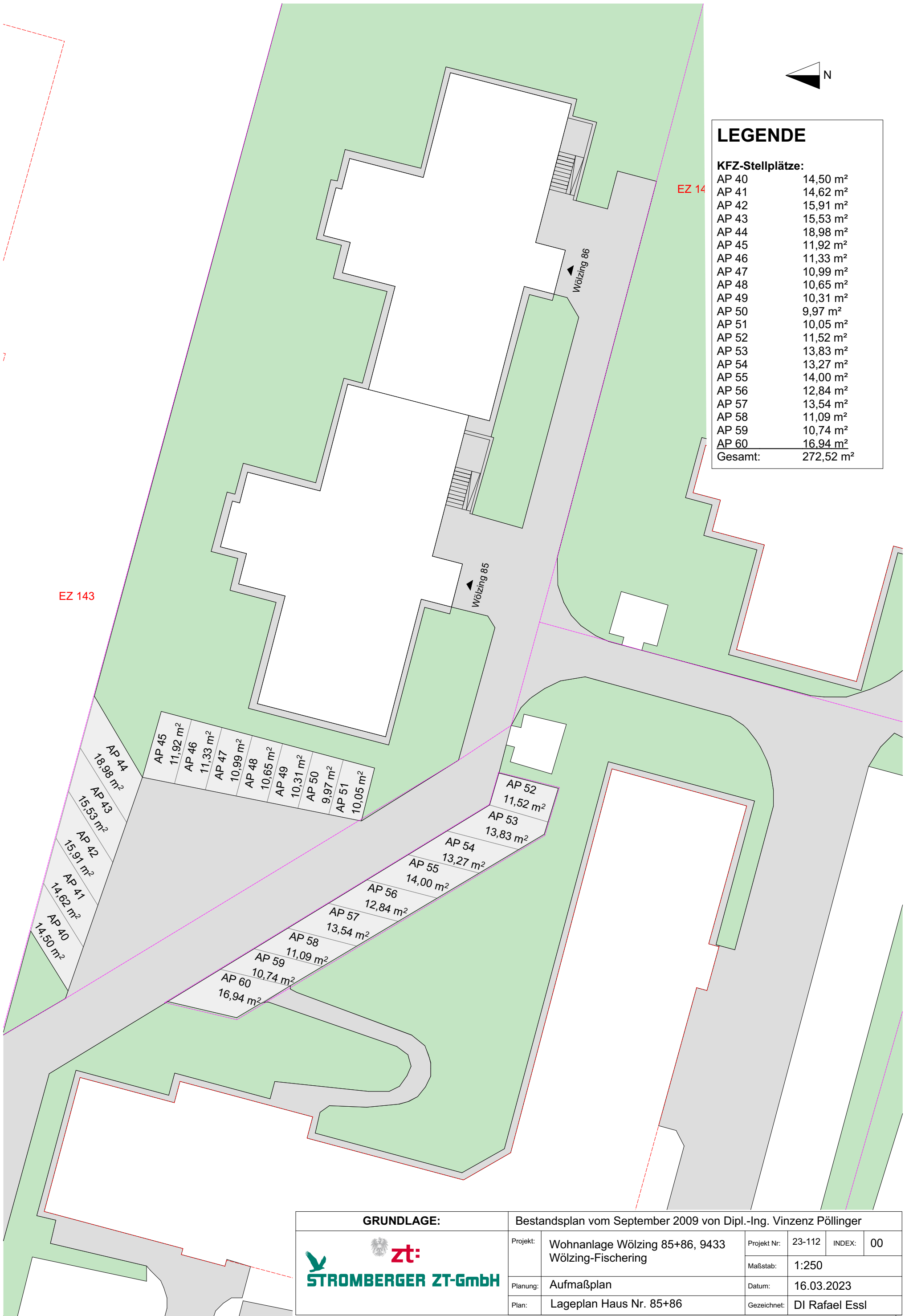




LEGENDE

KFZ-Stellplätze:	
AP 40	14,50 m²
AP 41	14,62 m²
AP 42	15,91 m²
AP 43	15,53 m²
AP 44	18,98 m²
AP 45	11,92 m²
AP 46	11,33 m²
AP 47	10,99 m²
AP 48	10,65 m²
AP 49	10,31 m²
AP 50	9,97 m²
AP 51	10,05 m²
AP 52	11,52 m²
AP 53	13,83 m²
AP 54	13,27 m²
AP 55	14,00 m²
AP 56	12,84 m²
AP 57	13,54 m²
AP 58	11,09 m²
AP 59	10,74 m²
AP 60	16,94 m²
Gesamt:	272,52 m²

GRUNDLAGE:		Bestandsplan vom September 2009 von Dipl.-Ing. Vinzenz Pöllinger				
	Projekt:	Wohnanlage Wölzing 85+86, 9433 Wölzing-Fischering	Projekt Nr:	23-112	INDEX:	00
	Planung:		Maßstab:	1:250		
	Plan:	Lageplan Haus Nr. 85+86	Datum:	16.03.2023		
			Gezeichnet:	DI Rafael Essl		

Wölzing 85



LEGENDE

Wölzing 85 KG

Kellerabteile:

KA 1	6,32 m²
KA 2	6,47 m²
KA 3	8,33 m²
KA 4	5,49 m²
KA 5	4,60 m²
KA 6	6,50 m²
KA 7	6,50 m²
KA 8	6,23 m²
KA 9	6,25 m²
KA 10	7,47 m²
KA 11	6,75 m²
KA 12	6,25 m²
KA 13	5,60 m²
KA 14	7,94 m²
Gesamt:	90,90 m²

Allgemeinräume:

STH KG	10,66 m²
Trockenraum	27,63 m²
Gang	8,16 m²
Gang	5,05 m²
Gang	3,01 m²
Gang	10,79 m²
Gang	11,86 m²
Fahrradraum	24,05 m²
AR	11,94 m²
Gesamt:	113,15 m²

	Projekt:	Wohnanlage Wölzing 85+86, 9433 Wölzing-Fischering	Projekt Nr:	23-112	INDEX:	01
	Planung:	Aufmaßplan	Maßstab:	1:100		
	Plan:	KG Haus Nr. 85	Datum:	16.03.2023		
			Gezeichnet:	DI Rafael Essl		

Wölzing 85



LEGENDE

Wölzing 85 EG

Wohnungen:	
WHG Top 1	66,55 m ²
WHG Top 2	50,70 m ²
WHG Top 3	64,74 m ²
Gesamt:	181,99 m ²

Allgemeinräume:	
STH EG	10,08 m ²
Podest EG	5,39 m ²
Gesamt:	15,47 m ²

Wölzing 85



Wölzing 85



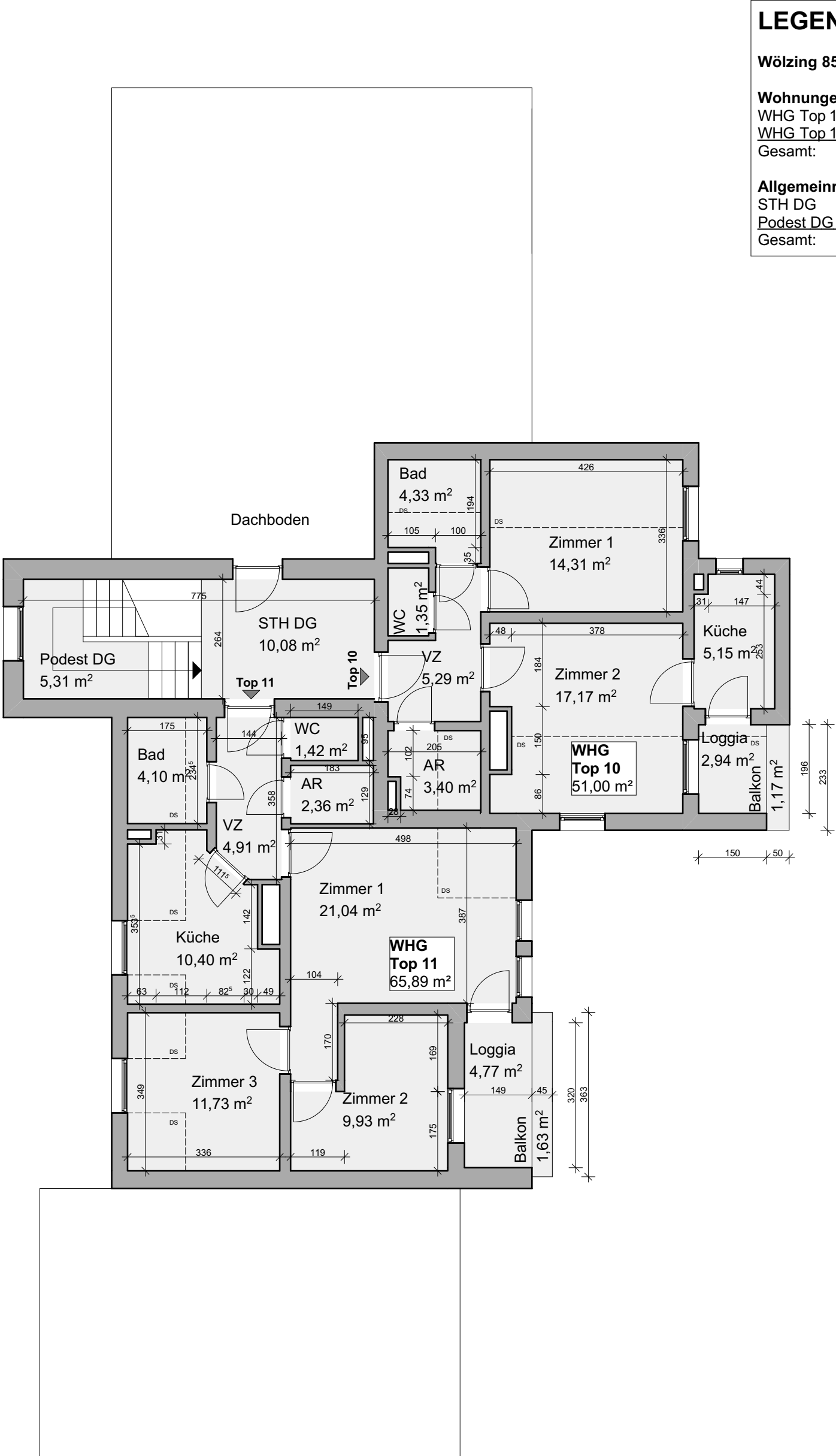
LEGENDE

Wölzing 85 2.OG

Wohnungen:	
WHG Top 7	65,83 m ²
WHG Top 8	50,80 m ²
WHG Top 9	65,53 m ²
Gesamt:	182,16 m ²
Allgemeinräume:	
STH 2.OG	10,08 m ²
Podest 2.OG	5,31 m ²
Gesamt:	15,39 m ²

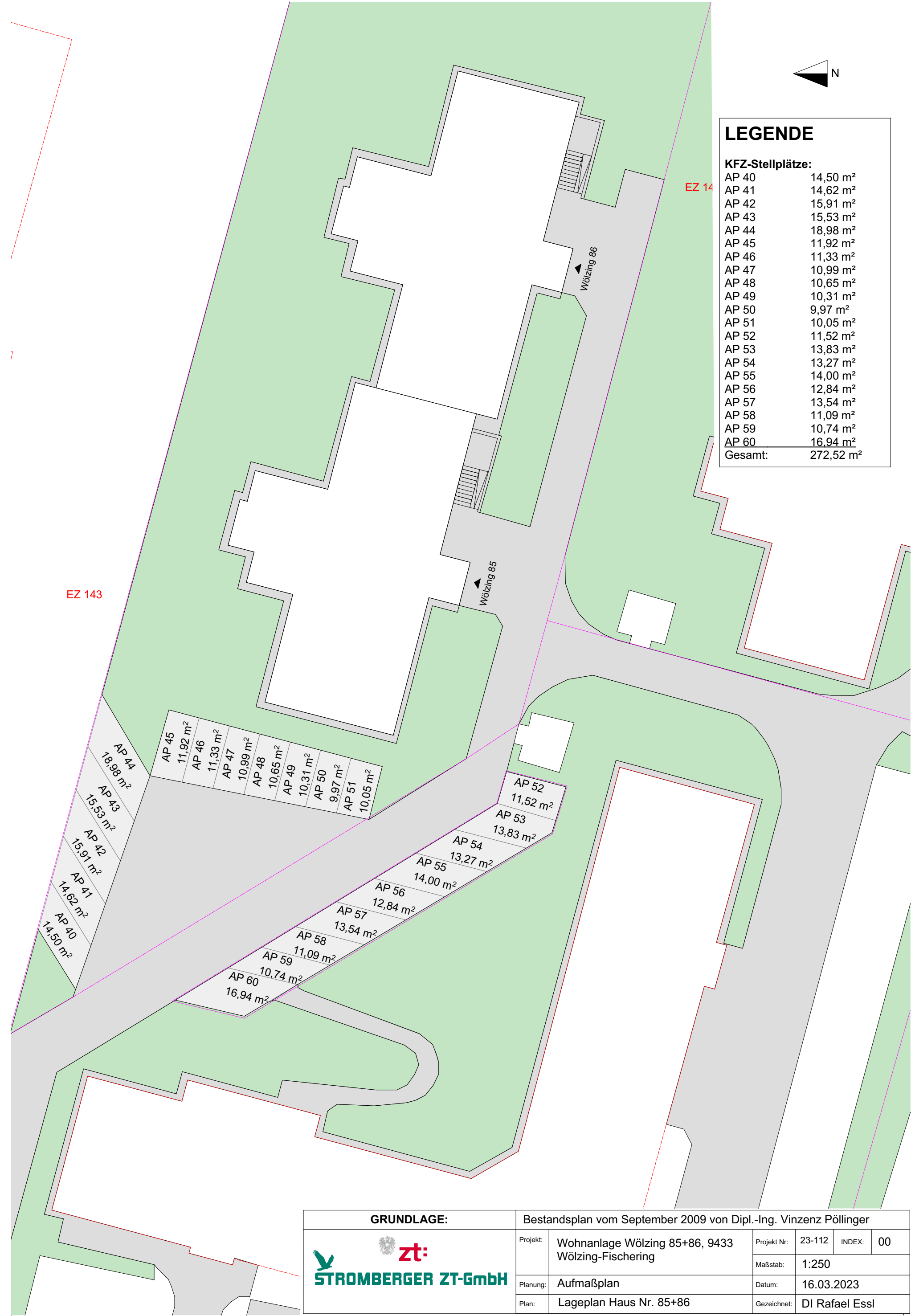
	Projekt:	Wohnanlage Wölzing 85+86, 9433 Wölzing-Fischering	Projekt Nr:	23-112	INDEX:	04
	Planung:		Maßstab:	1:100		
	Plan:		Datum:	16.03.2023		
			Gezeichnet:	DI Rafael Essl		

Wölzing 85



LEGENDE	
Wölzing 85 DG	
Wohnungen:	
WHG Top 10	51,00 m²
WHG Top 11	65,89 m²
Gesamt:	116,89 m²
Allgemeinräume:	
STH DG	10,08 m²
Podest DG	5,31 m²
Gesamt:	15,39 m²

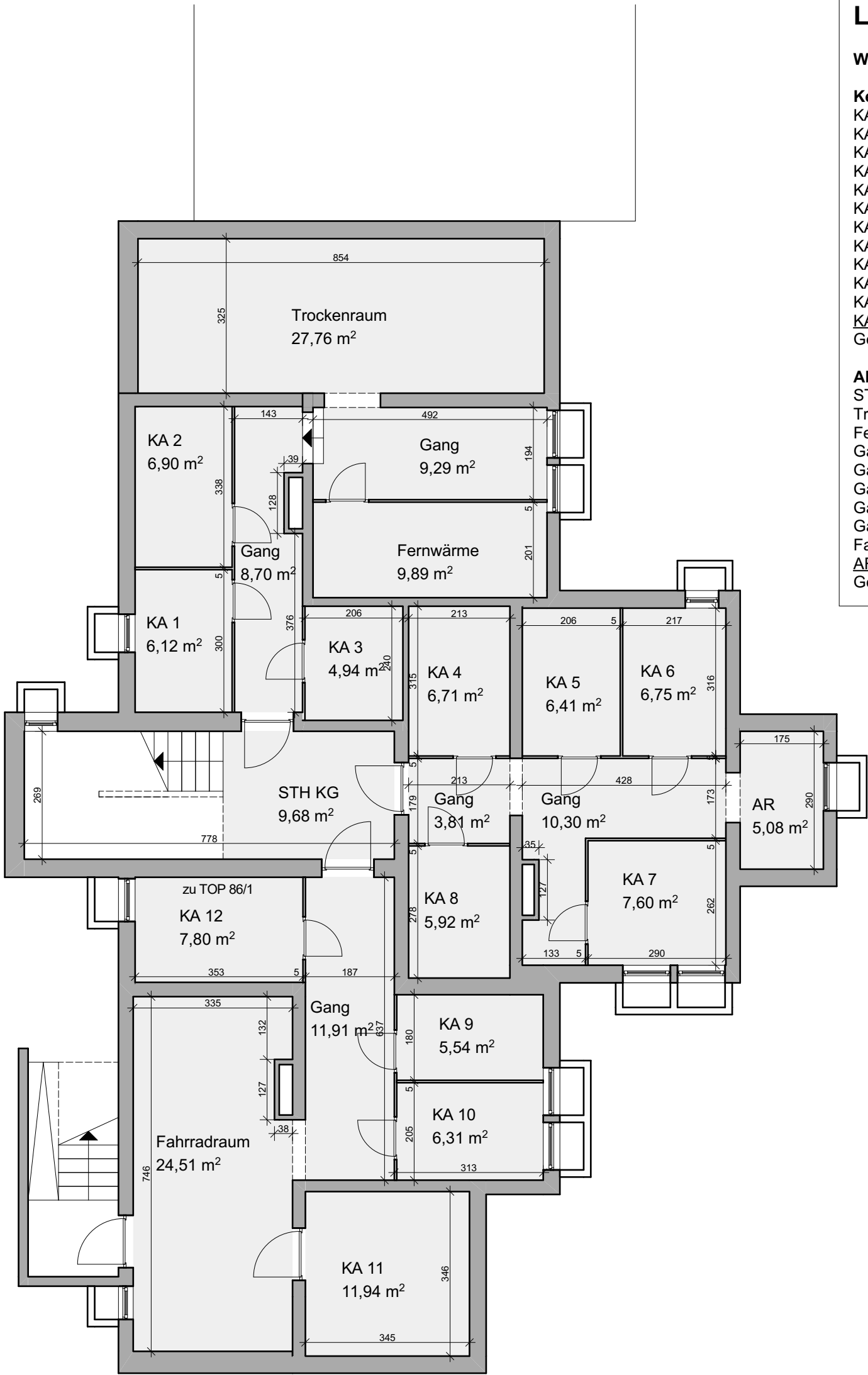
	Projekt:	Wohnanlage Wölzing 85+86, 9433 Wölzing-Fischering	Projekt Nr:	23-112	INDEX:	05
	Planung:	Aufmaßplan	Maßstab:	1:100		
	Plan:	DG Haus Nr. 85	Datum:	16.03.2023		
			Gezeichnet:	DI Rafael Essl		



LEGENDE

KFZ-Stellplätze:	
AP 40	14,50 m²
AP 41	14,62 m²
AP 42	15,91 m²
AP 43	15,53 m²
AP 44	18,98 m²
AP 45	11,92 m²
AP 46	11,33 m²
AP 47	10,99 m²
AP 48	10,65 m²
AP 49	10,31 m²
AP 50	9,97 m²
AP 51	10,05 m²
AP 52	11,52 m²
AP 53	13,83 m²
AP 54	13,27 m²
AP 55	14,00 m²
AP 56	12,84 m²
AP 57	13,54 m²
AP 58	11,09 m²
AP 59	10,74 m²
AP 60	16,94 m²
Gesamt:	272,52 m²

GRUNDLAGE:		Bestandsplan vom September 2009 von Dipl.-Ing. Vinzenz Pöllinger				
	Projekt:	Wohnanlage Wölzing 85+86, 9433 Wölzing-Fischering	Projekt Nr:	23-112	INDEX:	00
	Planung:		Maßstab:	1:250		
	Plan:	Lageplan Haus Nr. 85+86	Datum:	16.03.2023		
			Gezeichnet:	DI Rafael Essl		



LEGENDE

Wölzing 86 KG

Kellerabteile:	
KA 1	6,12 m²
KA 2	6,90 m²
KA 3	4,94 m²
KA 4	6,71 m²
KA 5	6,41 m²
KA 6	6,75 m²
KA 7	7,60 m²
KA 8	5,92 m²
KA 9	5,54 m²
KA 10	6,31 m²
KA 11	11,94 m²
KA 12	7,80 m²
Gesamt:	82,94 m²

Allgemeinräume:	
STH KG	9,68 m²
Trockenraum	27,76 m²
Fernwärme	9,89 m²
Gang	9,29 m²
Gang	8,70 m²
Gang	3,81 m²
Gang	10,30 m²
Gang	11,91 m²
Fahrradraum	24,51 m²
AR	5,06 m²
Gesamt:	120,51 m²

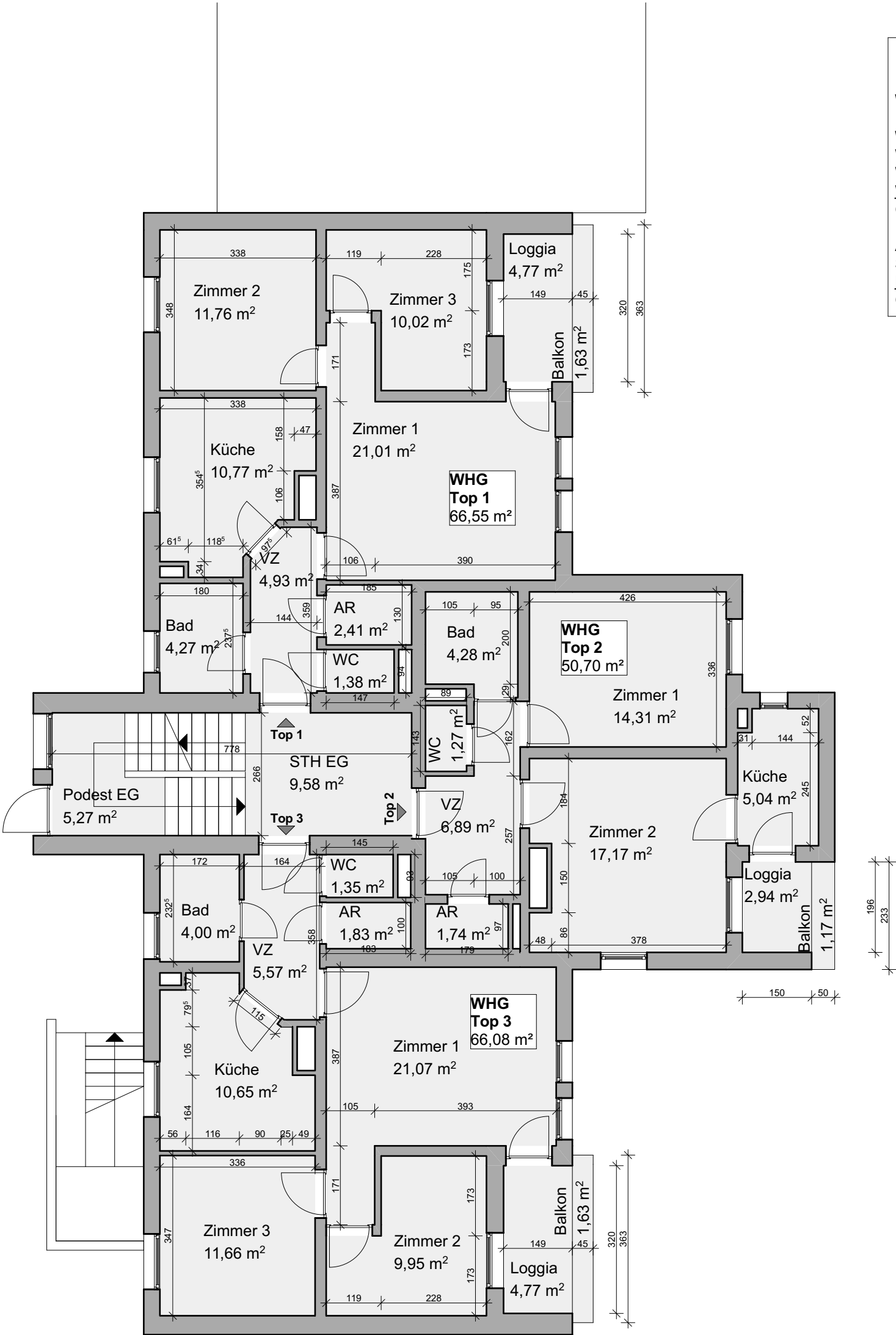
LEGENDE

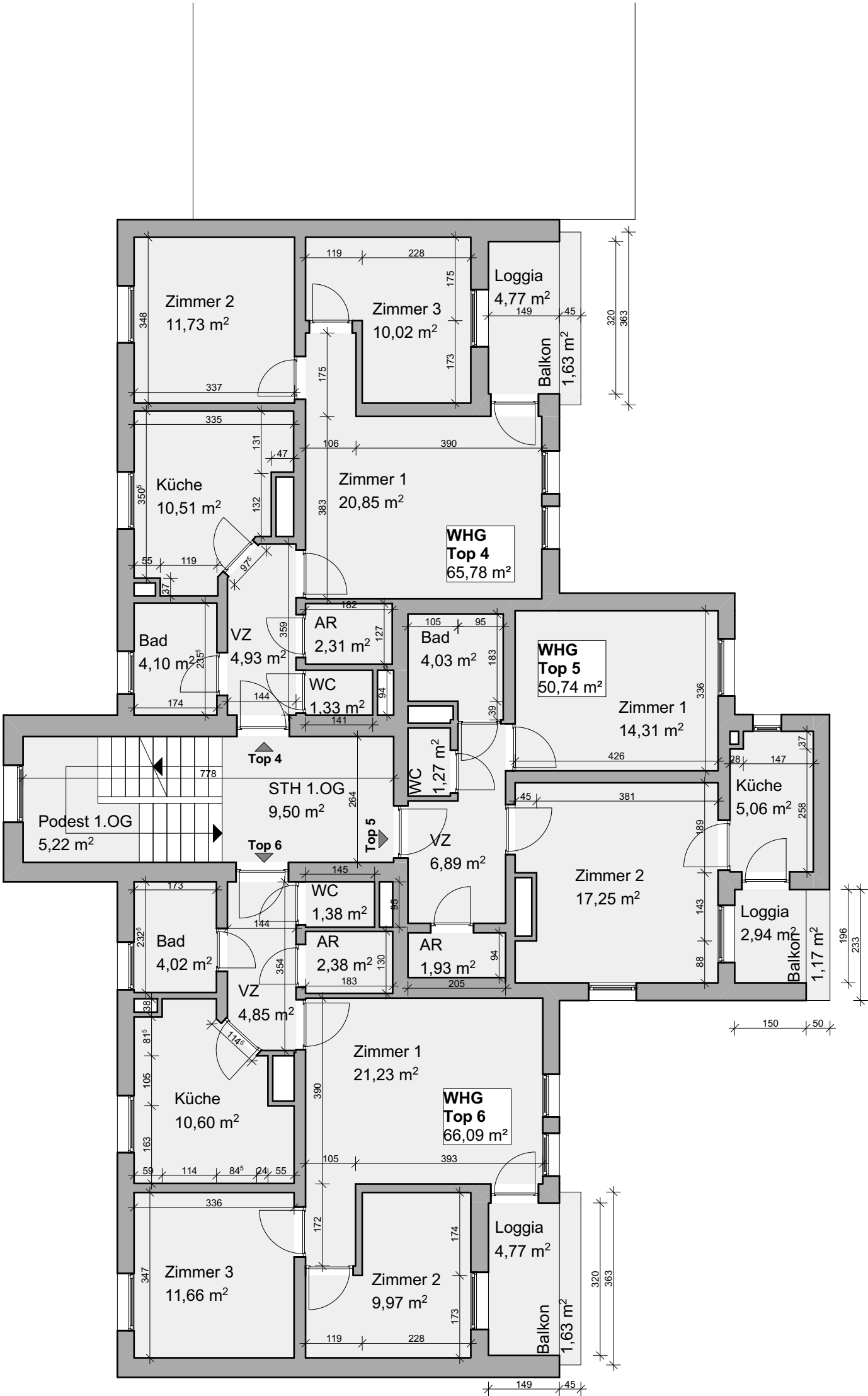
Wölzing 86 EG

Wohnungen:	
WHG Top 1	66,55 m²
WHG Top 2	50,70 m²
WHG Top 3	66,08 m²
Gesamt:	183,33 m²

Allgemeinräume:	
STH EG	9,58 m²
Podest EG	5,27 m²
Gesamt:	14,85 m²

Wölzing 86



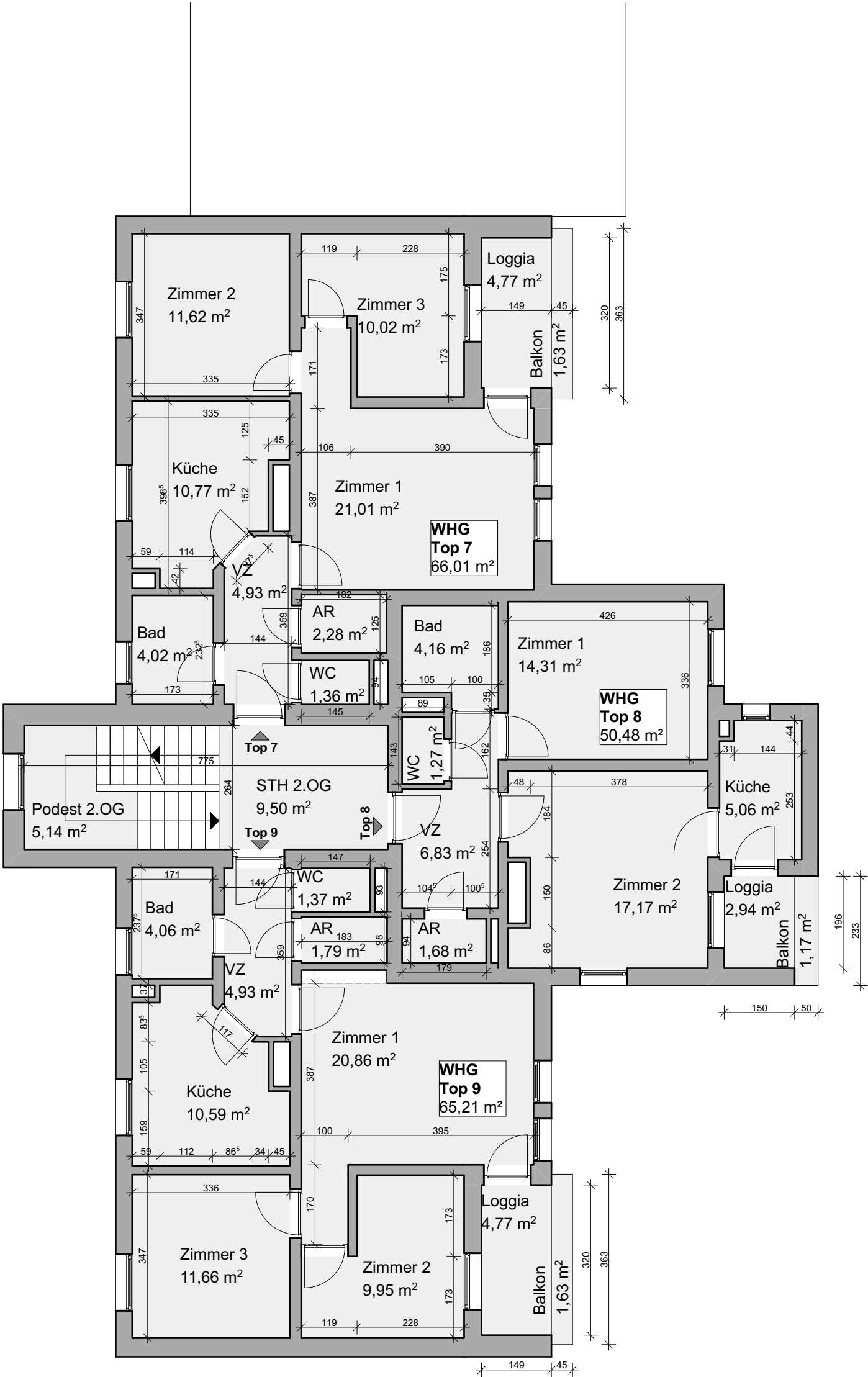


LEGENDE

Wölzing 86 1.OG

Wohnungen:	
WHG Top 4	65,78 m²
WHG Top 5	50,74 m²
WHG Top 6	66,09 m²
Gesamt:	182,61 m²

Allgemeinräume:	
STH 1.OG	9,50 m²
Podest 1.OG	5,22 m²
Gesamt:	14,72 m²

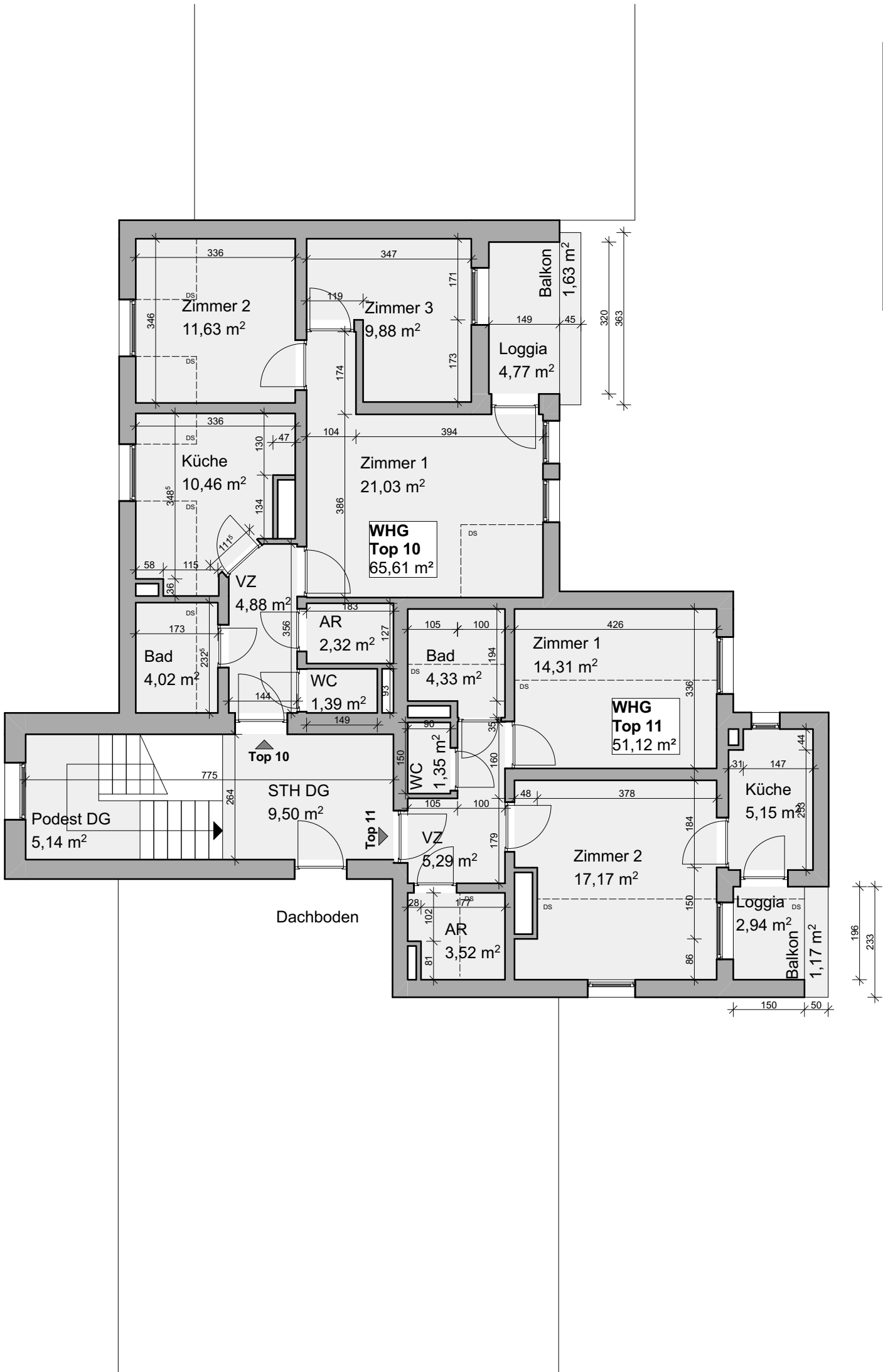


LEGENDE

Wölzing 86 2.OG

Wohnungen:	
WHG Top 7	66,01 m ²
WHG Top 8	50,48 m ²
WHG Top 9	65,21 m ²
Gesamt:	181,60 m ²

Allgemeinräume:	
STH 2.OG	9,50 m ²
Podest 2.OG	5,14 m ²
Gesamt:	14,64 m ²



LEGENDE	
Wölzing 86 DG	
Wohnungen:	
WHG Top 10	65,61 m²
WHG Top 11	51,12 m²
Gesamt:	116,73 m²
Allgemeinräume:	
STH DG	9,50 m²
Podest DG	5,14 m²
Gesamt:	14,64 m²

	Projekt:	Wohnanlage Wölzing 85+86, 9433 Wölzing-Fischering	Projekt Nr:	23-112	INDEX:	10
	Planung:		Maßstab:	1:100		
	Plan:	DG Haus Nr. 86	Datum:	16.03.2023		
			Gezeichnet:	DI Rafael Essl		