

BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

T: +43(0)1/87 828-1111

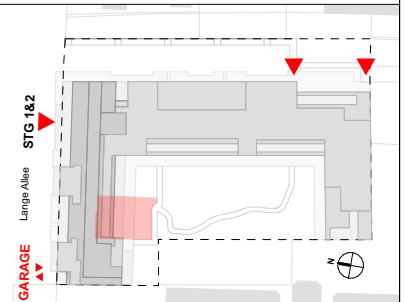
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a

1220 Wien



Stiege 2 Tür 1 Gartengeschoß

Wohnfläche	51,73 m²
Loggia	24,12 m²
Summe	75,85 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten 9	41,81 m²
Einlagerungsraum 2/1	1,42 m²

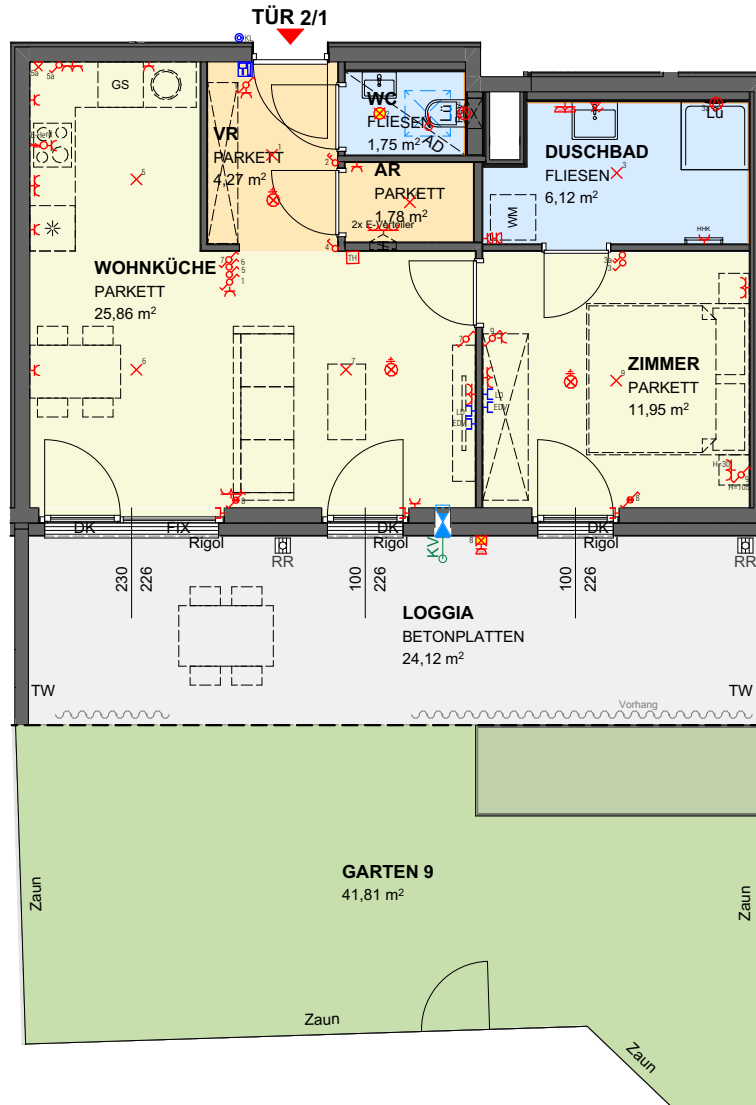
Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichtten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 09.10.2026



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	—	RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	---	RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⚡	Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne	⚡	E-Herdanschluss	⚡	Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Ausschalter	⚡	Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Serienschalter	⚡	Rigol
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Wechselschalter	⚡	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung	⚡	Kreuzschalter	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
FIX(u)	FIX unter DK	⚡	Schalter mit Kontrolllicht	⚡	Pflanztrog / Hochbeet
DK	Drehkippflügel	⚡	Wechselschalter mit Kontrolllicht	⚡	Kühlgerät
D	Drehflügel	⚡	Ausschalter 2 polig	⚡	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
AD	Abgehängte Decke	⚡	Taster 1-fach (LD=Leerdose)	⚡	Revisionsöffnung
PO	Poterie	⚡	Kabelausschlass (LD=Leerdose)	⚡	Schalldämmflüßer
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslass	⚡	Stahlstütze
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslass	⚡	Vorhang
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots	⚡	Wandfliese
LÜ	Lüfter	⚡	Klingeltaster	⚡	RR-Verzug
GS	Geschirrspüler	⚡	Schwachstromdose	⚡	Bodenablauf
*	Kühlschrank	⚡	LD (Leerdose) / EDV	⚡	
SN	Schranknische	⚡	GSA Innensprechstelle	⚡	
⚡	Kemperventil	⚡	Außenwandleuchte	⚡	

