

BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG



HOPSAGASSE 4, 1200
WIEN



STIEGE 1,
1.STOCK, TÜR 19

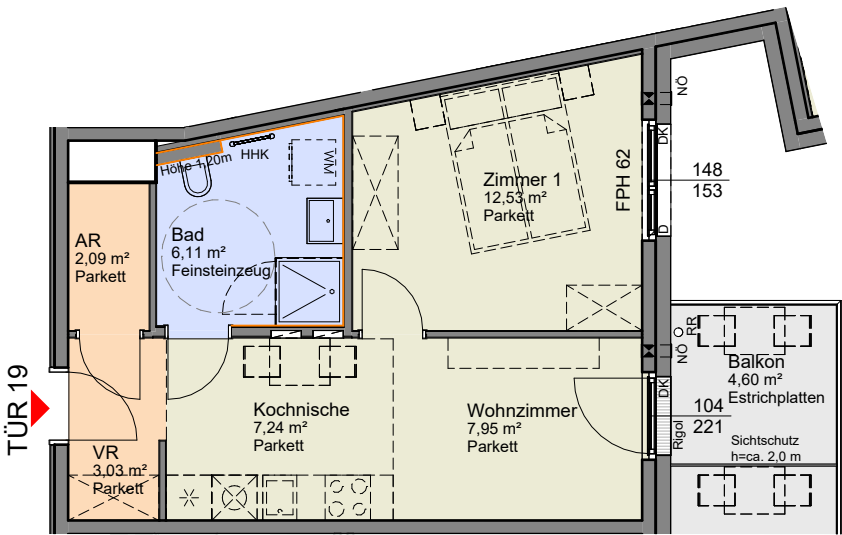
WNF	
Zimmer 1	12,53 m ²
Wohnzimmer	7,95 m ²
Kochnische	7,24 m ²
Bad	6,11 m ²
VR	3,03 m ²
AR	2,09 m ²
	38,95 m ²
FREI	
Balkon	4,60 m ²
	4,60 m ²
GESAMT	43,55 m ²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangsluchten. Fensterkoten sind Architekturluchten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 21.10.2026



Legende:

Wandfiese	NÖ Nachströmöffnung	Schalter mit Kontrolllicht
WNF Wohnfläche	Kühlschrank	Ausschalter 2-polig
FREI Freiflächen	RR-Verzug	Taster 1-fach
RR Regenrohr	Rigol	Jalousie-Funk
FBOK Fußbodenoberkante	Revisionsöffnung	Lampen-Wandauslass
FPH Fertigparapethöhe	Revisionsöffnung für	Lampen-Deckenauslass
FIX Fixverglasung	Heizungsverteiler in abg. Decke	Klingeltaster
DK Drehklappflügel	Wandöffnung	Schwachstromdose
D Drehflügel	Kemperventil	TV/Sat/Leerdose(LD)
PO Poterie	Schuko-Steckdose 1-fach	GSA Audio-Innensprechstelle
HHK Handtuchheizkörper	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	Ventilatoranschluss
WM Waschmaschine	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.	Rauchmelder Batteriebetrieben
REV Revisionsöffnung	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	Thermostat
AR Abstellraum	E-Herdanschluss	Elektro-Verteiler
VR Vorraum	Ausschalter	Fußbodenheizungsverteiler
GS Geschirrspüler	Serienschalter	Bauteilaktivierung
abg. Decke	Wechselschalter	
RH Raumhöhe	Kreuzschalter	
	Doppel-Wechselschalter	

