

BUWOG

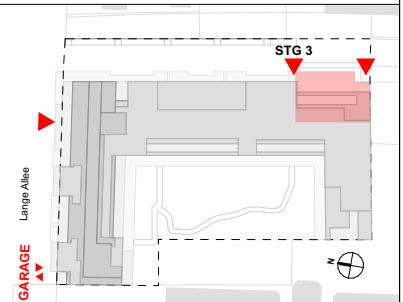
Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 3 Tür 24 3. Stock

Wohnfläche	100,35 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	100,35 m ²

Balkon	29,92 m ²
Terrasse	37,98 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 3/24	2,48 m ²

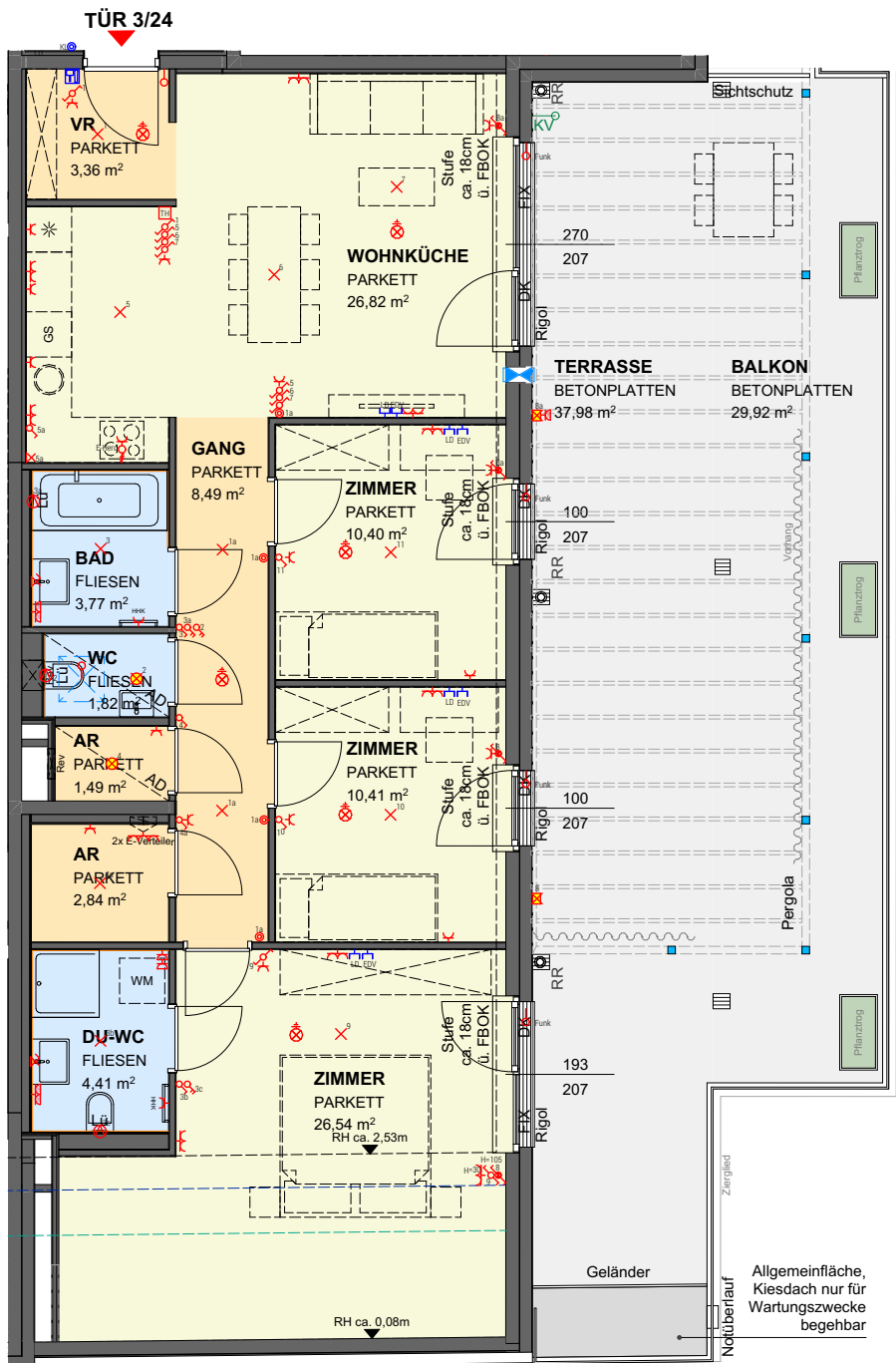
Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlicht. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 09.10.2026



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	Schuko-Steckdose 1-fach	--- RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	--- RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	○ Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne	E-Herdanschluss	⊗ Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante	Ausschalter	TH Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe	Serienschalter	Rigol
FBH	Fußbodenheizung	Wechselschalter	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung	Kreuzschalter	Fußbodenheizungsverteiler
FIX(u)	FIX unter DK	Schalter mit Kontrolllicht	Pflanztrog / Hochbeet
DK	Drehklappflügel	Wechselschalter mit Kontrolllicht	KG Kühlgerät
D	Drehflügel	Ausschalter 2 polig	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
AD	Abgehängte Decke	Taster 1-fach (LD=Leerdose)	Revisionsöffnung
PO	Poterie	Kabelausschlass (LD=Leerdose)	Schalldämmflüster
HHK	Handtuchheizkörper	Lampen-Wandauslass	Stahlstütze
WM	Waschmaschine	Lampen-Deckenauslass	Vorhang
REV	Revisionsöffnung	Einbauspots	Wandfliese
LÜ	Lüfter	Klingeltaster	RR-Verzug
GS	Geschirrspüler	Schwachstromdose	Bodenablauf
*	Kühlschrank	LD (Leerdose) / EDV	
SN	Schrankschleife	GSA Innensprechstelle	
⊕	Kemperventil	Außenwandleuchte	

