

BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
FORSTHAUS

**HOPSAGASSE 4, 1200
WIEN**



**STIEGE 1,
1.STOCK, TÜR 12**

WNF	
Wohnzimmer	18,91 m²
Zimmer 1	15,74 m²
Zimmer 3	11,16 m²
Gang	7,49 m²
Kochnische	5,30 m²
Bad	5,09 m²
VR	3,40 m²
AR	2,69 m²
WC	1,67 m²
	71,45 m²
FREI	
Balkon	4,09 m²
	4,09 m²
GESAMT	75,54 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohneigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangsluchten. Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 21.10.2026

Legende:

WNF	Wohnfläche	NÖ	Nachströmöffnung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
FREI	Freiflächen	✱	Kühlschrank	⚡	Ausschalter 2-polig
RR	Regenrohr	⊞	RR-Verzug	⊞	Taster 1-fach
FBOK	Fußbodenoberkante	⊞	Rigol	⊞	Jalousie-Funk
FPH	Fertigparapethöhe	⊞	Revisionsöffnung	⊞	Lampen-Wandauslass
FIX	Fixverglasung	⊞	Revisionsöffnung für	⊞	Lampen-Deckenauslass
DK	Drehklappflügel	⊞	Heizungsverteiler in abg. Decke	⊞	Klingeltaster
D	Drehflügel	⊞	Wandöffnung	⊞	Schwachstromdose
PO	Poterie	⊞	Kemperventil	⊞	TV/Sat/Leerdose(LD)
HHK	Handtuchheizkörper	⊞	Schuko-Steckdose 1-fach	⊞	GSA Audio-Innensprechstelle
WM	Waschmaschine	⊞	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⊞	Ventilatoranschluss
REV	Revisionsöffnung	⊞	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.	⊞	Rauchmelder Batteriebetrieben
AR	Abstellraum	⊞	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊞	Thermostat
VR	Vorraum	⊞	E-Herdanschluss	⊞	Elektro-Verteiler
GS	Geschirrspüler	⊞	Ausschalter	⊞	Fußbodenheizungsverteiler
abg.	Abgehängte Decke	⊞	Serienschalter	⊞	Bauteilaktivierung
Decke		⊞	Wechselschalter	⊞	
RH	Raumhöhe	⊞	Kreuzschalter	⊞	
		⊞	Doppel-Wechselschalter	⊞	

