

BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

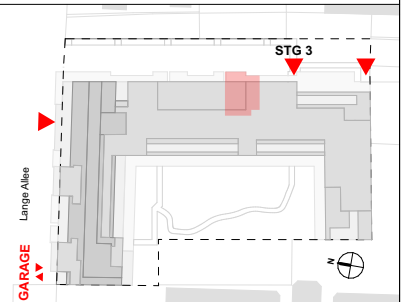
T: +43(0)1/87 828-1111

vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 3 Tür 23 3. Stock

Wohnfläche	45,59 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	45,59 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	12,02 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 3/23	2,48 m²

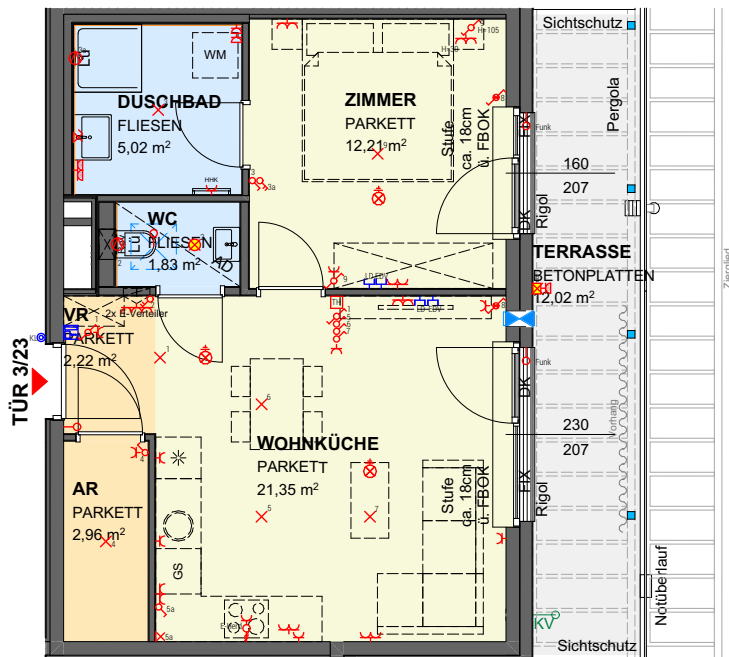
Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnanlage bzw. am geplanten Wohn Hauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturkoten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 09.10.2026



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	--- RH: ca. 1,50m	⚡	Ventilatorenanschluss
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	--- RH: ca. 1,50m bis 2,10m	⚡	Rauchmelder
VK	Vorderkante	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel		⚡	Thermostat
RR	Regenrohr, -rinne	⚡	E-Herdanschluss		⚡	Rigol
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Ausschalter		⚡	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Serienschalter		⚡	Fußbodenheizungsverteiler
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Wechselschalter		⚡	Pflanztrog / Hochbeet
FIX	Fixverglasung	⚡	Kreuzschalter		⚡	Kühlgerät
FIX(u)	FIX unter DK	⚡	Schalter mit Kontrolllicht		⚡	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
DK	Drehkipplügel	⚡	Wechselschalter mit Kontrolllicht		⚡	Revisionsöffnung
D	Drehflügel	⚡	Ausschalter 2 polig		⚡	Schalldämmlüfter
AD	Abgehängte Decke	⚡	Taster 1-fach (LD=Leerdose)		⚡	Stahlstütze
PO	Poterie	⚡	Kabelausslass (LD=Leerdose)		⚡	Vorhang
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslass		⚡	Wandfliese
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslass		⚡	RR-Verzug
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots		⚡	Bodenablauf
LÜ	Lüfter	⚡	Klingeltaster		⚡	
GS	Geschirrspüler	⚡	Schwachstromdose		⚡	
*	Kühlschrank	⚡	LD (Leerdose) / EDV		⚡	
SN	Schranknische	⚡	GSA Innensprechstelle		⚡	
⚡	Kemperventil	⚡	Außenwandleuchte		⚡	

