

BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

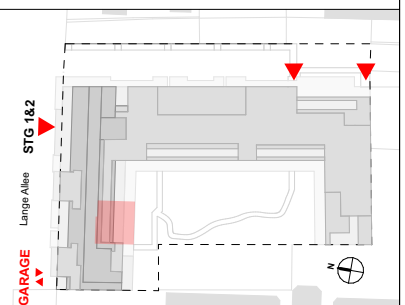
T: +43(0)1/87 828-1111

vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 2 Tür 11 2. Stock

Wohnfläche	52,22 m²
Loggia	23,23 m²
Summe	75,45 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 2/11	2,39 m²

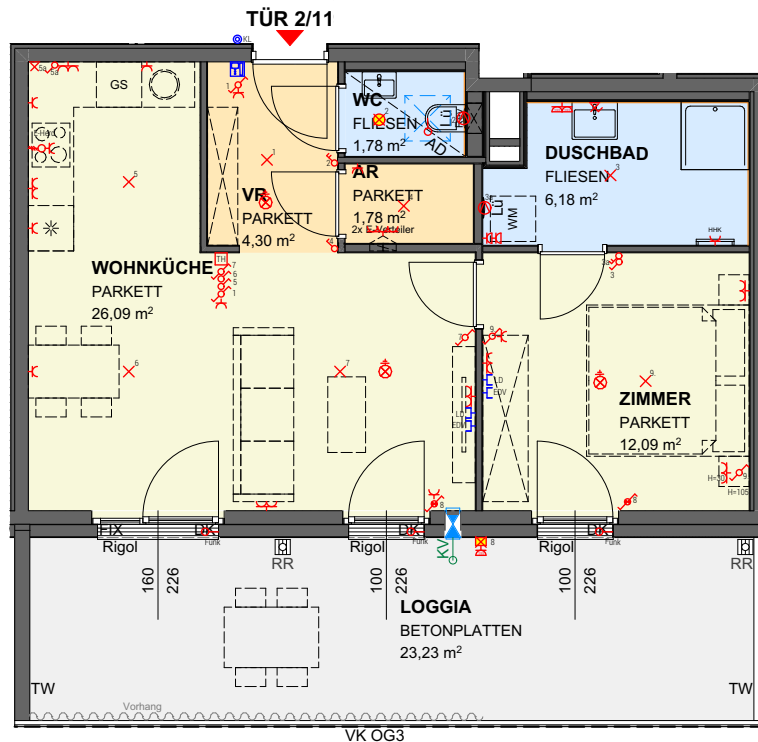
Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 09.10.2026



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⌂	Schuko-Steckdose 1-fach	--- RH: ca. 1,50m	--- RH: ca. 1,50m bis 2,10m
TW	Trennwand	⌂	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⌂	⌂
VK	Vorderkante	⌂	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⌂	⌂
RR	Regenrohr, -rinne	⌂	E-Herdanschluss	⌂	⌂
FBOK	Fußbodenoberkante	⌂	Ausschalter	⌂	⌂
FPH	Fertigparapethöhe	⌂	Serienschalter	⌂	⌂
FBH	Fußbodenheizung	⌂	Wechselschalter	⌂	⌂
FIX	Fixverglasung	⌂	Kreuzschalter	⌂	⌂
FIX(u)	FIX unter DK	⌂	Schalter mit Kontrolllicht	⌂	⌂
DK	Drehkippflügel	⌂	Wechselschalter mit Kontrolllicht	⌂	⌂
D	Drehflügel	⌂	Ausschalter 2 polig	⌂	⌂
AD	Abgehängte Decke	⌂	Taster 1-fach (LD=Leerdose)	⌂	⌂
PO	Poterie	⌂	Kabelausschlass (LD=Leerdose)	⌂	⌂
HHK	Handtuchheizkörper	⌂	Lampen-Wandauslass	⌂	⌂
WM	Waschmaschine	⌂	Lampen-Deckenauslass	⌂	⌂
REV	Revisionsöffnung	⌂	Einbauspots	⌂	⌂
LÜ	Lüfter	⌂	Klingeltaster	⌂	⌂
GS	Geschirrspüler	⌂	Schwachstromdose	⌂	⌂
*	Kühlschrank	⌂	LD (Leerdose) / EDV	⌂	⌂
SN	Schranknische	⌂	GSA Innensprechstelle	⌂	⌂
⌂	Kemperventil	⌂	Außenwandleuchte	⌂	⌂

