

BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
FORSTHAUS

FORSTHAUSGASSE 9,
1200 WIEN



1.DACHGESCHOSS,
TÜR 72

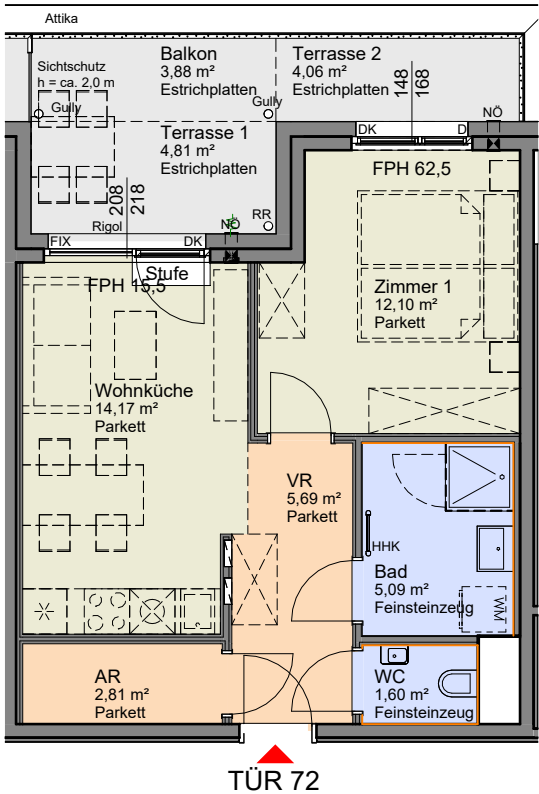
WNF	
Wohnküche	14,17 m²
Zimmer 1	12,10 m²
VR	5,69 m²
Bad	5,09 m²
AR	2,81 m²
WC	1,60 m²
	41,46 m²
FREI	
Terrasse 1	4,81 m²
Terrasse 2	4,06 m²
Balkon	3,88 m²
	12,75 m²
GESAMT	54,21 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnungseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichtern. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 21.10.2026



Legende:

WNF	Wohnfläche	NÖ	Nachströmöffnung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
FREI	Freifläche	※	Kühlschrank	⚡	Ausschalter 2-polig
RR	Regenrohr	⚡	RR-Verzug	⚡	Taster 1-fach
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Rigol	⚡	Jalousie-Funk
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Revisionsöffnung	⚡	Lampen-Wandauslass
FIX	Fixverglasung	⚡	Revisionsöffnung für	⚡	Lampen-Deckenauslass
DK	Drehklappflügel	⚡	Heizungsverteiler in abg. Decke	⚡	Klingeltaster
D	Drehflügel	⚡	Wandöffnung	⚡	Schwachstromdose
PO	Poterie	⚡	Kemperventil	⚡	TV/Sat/Leerdose(LD)
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
WM	Waschmaschine	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⚡	Ventilatoranschluss
REV	Revisionsöffnung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.	⚡	Rauchmelder Batteriebetrieben
AR	Abstellraum	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⚡	Thermostat
VR	Vorraum	⚡	E-Herdanschluss	⚡	Elektro-Verteiler
GS	Geschirrspüler	⚡	Ausschalter	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
abg.	Abgehängte Decke	⚡	Serienschalter	⚡	Bauteilaktivierung
Decke		⚡	Wechselschalter	⚡	
RH	Raumhöhe	⚡	Kreuzschalter	⚡	
		⚡	Doppel-Wechselschalter	⚡	