

BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

HOPSAGASSE 4, 1200
WIEN



STIEGE 2,
2.DACHGESCHOSS,
TÜR 89

WNF	30,56 m²
Wohnküche	19,23 m²
Zimmer 1	13,74 m²
Zimmer 2	11,21 m²
Gang	11,15 m²
Zimmer 3	11,15 m²
Zimmer 4	11,15 m²
Bad 2	5,17 m²
Bad 1	5,11 m²
VR	4,18 m²
AR 2	2,95 m²
AR 1	2,20 m²
WC	1,52 m²
	119,55 m²

FREI	
Terrasse	27,84 m²
	27,84 m²
GESAMT	147,39 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnungseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 21.10.2026



Legende:

- Wandfliese
- WNF Wohnfläche
- FREI Freiflächen
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- DK Drehkippflügel
- D Drehflügel
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- REV Revisionsöffnung
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- GS Geschirrspüler
- abg. Abgehängte Decke
- Decke
- RH Raumhöhe
- NÖ Nachströmöffnung
- Kühlschrank
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in abg. Decke
- Wandöffnung
- Kemperventil
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose 2-fach senkr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Doppel-Wechselschalter

- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2-polig
- Taster 1-fach
- Jalousie-Funk
- Lampen-Wandauslass
- Lampen-Deckenauslass
- Klingeltaster
- Schwachstromdose TV/Sat/Leerdose(LD)
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder Batteriebetrieben
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Bauteilaktivierung

