

BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG FORSTHAUS

HOPSAGASSE 4, 1200
WIEN



STIEGE 1,
2.DACHGESCHOSS,
TÜR 83

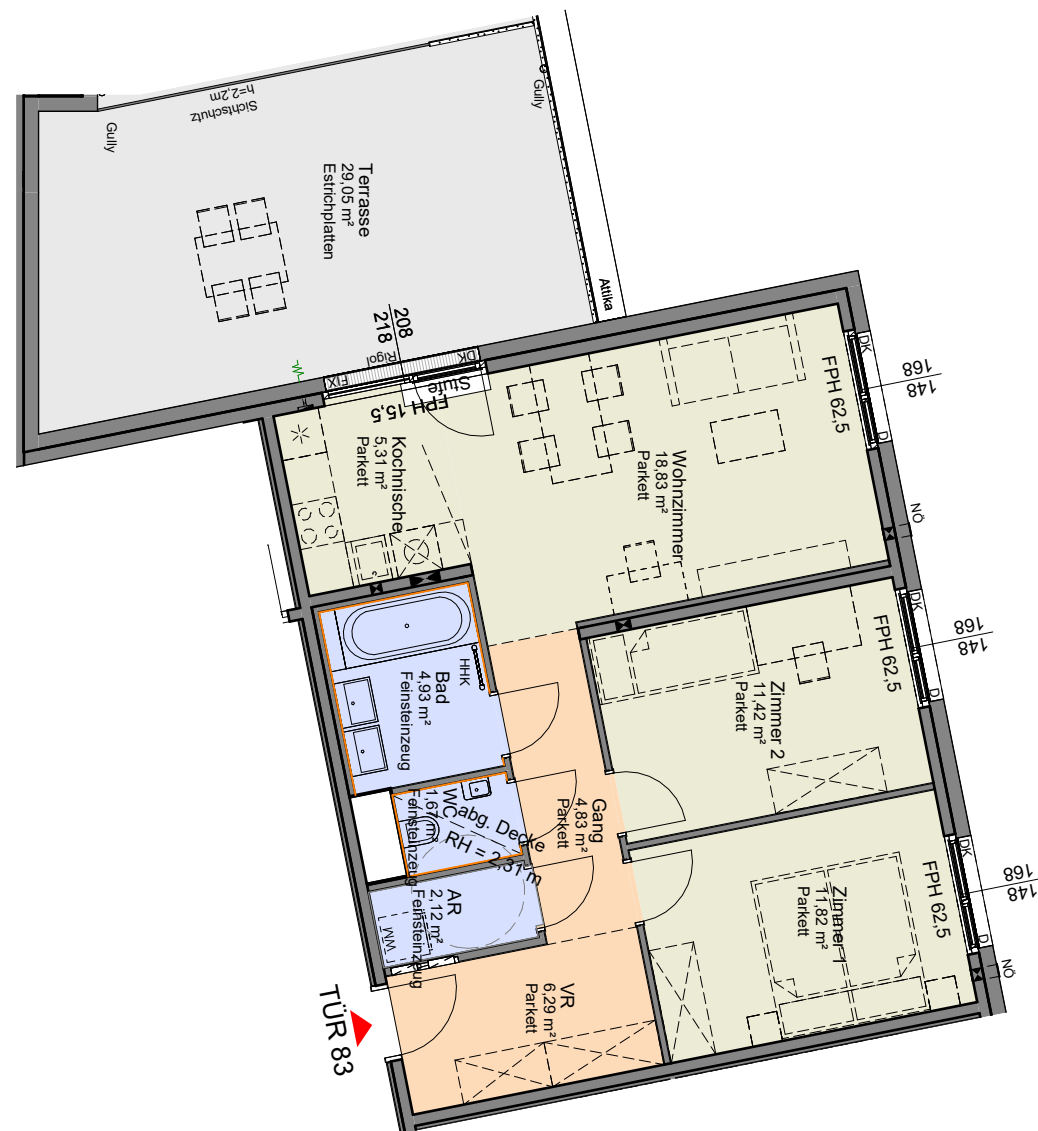
WNF	
Wohnzimmer	18,83 m²
Zimmer 1	11,82 m²
Zimmer 2	11,42 m²
VR	6,29 m²
Kochnische	5,31 m²
Bad	4,93 m²
Gang	4,83 m²
AR	2,12 m²
WC	1,67 m²
	67,22 m²
FREI	
Terrasse	29,05 m²
	29,05 m²
GESAMT	96,27 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnungseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichtfenster. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 21.10.2026



Legende:

WNF	Wohnfläche	NO	Nachströmöffnung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
FREI	Freiflächen	*	Kühlschrank	⚡	Ausschalter 2-polig
RR	Regenrohr	RR	Verzug	⚡	Taster 1-fach
FBOK	Fußbodenoberkante	RR	Revisionsöffnung	⚡	Jalousie-Funk
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Revisionsöffnung für	⚡	Lampen-Wandauslass
FIX	Fixverglasung	RR	Heizungsverteiler in abg. Decke	⚡	Lampen-Deckenauslass
DK	Drehklappflügel	RR	Wandöffnung	⚡	Klingeltaster
D	Drehflügel	RR	Kemperventil	⚡	Schwachstromdose
PO	Poterie	RR	Schuko-Steckdose 1-fach	⚡	TV/Sat/Leerdose(LD)
HHK	Handtuchheizkörper	RR	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
WM	Waschmaschine	RR	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.	⚡	Ventilatoranschluss
REV	Revisionsöffnung	RR	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⚡	Rauchmelder Batteriebetrieben
AR	Abstellraum	RR	E-Herdanschluss	⚡	Thermostat
VR	Vorraum	RR	Ausschalter	⚡	Elektro-Verteiler
GS	Geschirrspüler	RR	Serienschalter	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
abg.	Abgehängte Decke	RR	Wechselschalter	⚡	Bauteilaktivierung
RH	Raumhöhe	RR	Doppel-Wechselschalter		

