

Stand 10.2026

Preisliste · Mozartstraße 12-14, 4020 Linz

Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Balkon / Terrasse	Miete	Betriebskosten	10% Ust.	Gesamtmiete	Kaution	Status
3.OG	TOP 301	2	44,54 m²		606,69 €	74,22 €	68,09 €	749,00 €	2.250,00 €	verfügbar
	TOP 305	2	62,45 m²		846,85 €	106,79 €	95,36 €	1.049,00 €	3.150,00 €	verfügbar
	TOP 306	4	92,06 m²	12,70 m²	1.288,54 €	165,10 €	145,36 €	1.599,00 €	4.800,00 €	verfügbar
	TOP 307	2	48,88 m²	19,84 m²	768,51 €	94,22 €	86,27 €	949,00 €	2.850,00 €	verfügbar
	TOP 308	2	47,28 m²	18,83 m²	771,43 €	91,30 €	86,27 €	949,00 €	2.850,00 €	verfügbar
	TOP 309	2	46,80 m²	18,88 m²	772,23 €	90,49 €	86,27 €	949,00 €	2.850,00 €	verfügbar
4.OG	TOP 401	2	42,12 m²		654,34 €	72,03 €	72,64 €	799,00 €	2.400,00 €	verfügbar
	TOP 402	2	45,86 m²		693,40 €	78,42 €	77,18 €	849,00 €	2.550,00 €	verfügbar
	TOP 403	2	44,12 m²		696,37 €	75,45 €	77,18 €	849,00 €	2.550,00 €	verfügbar
	TOP 404	2	45,19 m²		694,54 €	77,27 €	77,18 €	849,00 €	2.550,00 €	verfügbar
	TOP 405	2	51,50 m²		729,21 €	88,07 €	81,73 €	899,00 €	2.700,00 €	verfügbar
	TOP 406	2	62,04 m²	12,96 m²	983,91 €	106,09 €	109,00 €	1.199,00 €	3.600,00 €	verfügbar
	TOP 407	3	77,89 m²	4,46 m²	1.274,99 €	133,19 €	140,82 €	1.549,00 €	4.650,00 €	verfügbar
	TOP 408	2	49,57 m²	8,47 m²	823,42 €	84,76 €	90,82 €	999,00 €	3.000,00 €	verfügbar
	TOP 409	2	46,87 m²	8,32 m²	828,03 €	80,15 €	90,82 €	999,00 €	3.000,00 €	verfügbar
	TOP 410	2	47,17 m²	8,08 m²	827,52 €	80,66 €	90,82 €	999,00 €	3.000,00 €	verfügbar
	TOP 411	2	47,18 m²	7,99 m²	827,50 €	80,68 €	90,82 €	999,00 €	3.000,00 €	verfügbar

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.



HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.