

8044 Graz, Mariatrosterstraße 152
Tel (0316) 32-25-67 Fax: 32-25-67/4
www.iv-grach.at
E-Mail: kanzlei@iv-grach.at
Bürozeiten MO DO 8 13, FR 9 12 Uhr

Abs.: IV Grach

Gaswerkstraße 62 / Top 01

Jahresabrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Nutzungsobjekt: Gaswerkstraße 62, 8020 Graz
Abrechnungseinheit: Top 01

Folgende Verrechnungskreise werden abgerechnet:

Betriebskostenabrechnung Vorsteuerkürzung

Verrechnungskreis	Betrag	EUR
-------------------	--------	-----

1. Abrechnung von Betriebskostenabrechnung

Hausbesorger	7.527,37
Müllabfuhr	928,10
Kanalgebühr	1.839,20
Wassergebühr	851,37
Rauchfangkehrer	424,17
Verwaltungshonorar	2.640,72
Strom allgemein	708,88
Grundsteuer	214,75
Versicherungen	2.260,55
Summe	17.395,11

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzfläche

Ihr Anteil 84,40 m² von 582,86 m² das entspricht 14,4803 %

2.518,87

abzüglich Akontovorschreibung

2.628,07-

Betriebskostenabrechnung Guthaben

109,20-

2. Abrechnung von Vorsteuerkürzung

Vorsteuerkürzung	320,22
------------------	--------

Summe	320,22	
Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Vorsteuerkürzung 100.00		
Ihr Anteil 100,00 von 100,00 das entspricht 100,0000 %		320,22
Vorsteuerkürzung Nachzahlung		320,22
Abrechnungsergebnis Nachzahlung		211,02
+/- Saldo des Bestandnehmerkontos zum 31.12.2025		620,85-
Gesamtergebnis Guthaben		EUR 409,83-

