



EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

Judendorfer Straße 13, 15, 17
A 8700, Leoben

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	ca. 1950
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Judendorfer Straße 13, 15, 17	Katastralgemeinde	Leoben
PLZ/Ort	8700 Leoben	KG-Nr.	60327
Grundstücksnr.	186/12, 186/13, .443, .444, .445	Seehöhe	546 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E	E	E		
F			F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.957,3 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.565,8 m ²	Heizgradtage	3810 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5.652,6 m ³	Klimaregion	ZA	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.321,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,44 m	mittlerer U-Wert	1,240 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _y -Wert	83,67	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	129,4	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	129,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	223,6	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,13	
Erneuerbarer Anteil			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	329.877 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	168,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	323.005 kWh/a	HWB _{SK} =	165,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	20.003 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	493.713 kWh/a	HEB _{SK} =	252,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,96
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,38
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,41
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	44.578 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	538.291 kWh/a	EEB _{SK} =	275,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	616.474 kWh/a	PEB _{SK} =	315,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	588.445 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	300,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	28.030 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	132.039 kg/a	CO _{2eq,SK} =	67,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,24
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.11.2020
Gültigkeitsdatum	09.11.2030
Geschäftszahl	EA-20-0005

Erstellerin
Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17



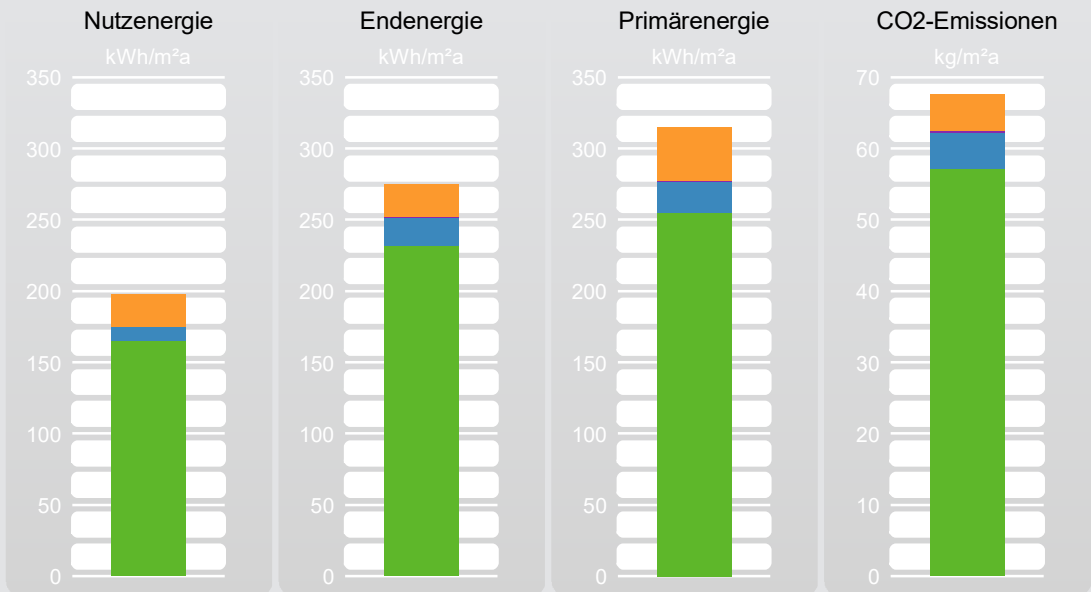
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	1.957,25 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,44 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5.652,63 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m
Gebäudehüllfläche	2.321,11 m ²		

Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	44.578	22,80	44.578	22,80	72.662	37,12	10.119	5,17
Hilfsenergie			1.372	0,70	2.237	1,10	312	0,20
Warmwasser	20.003	10,20	39.285	20,10	43.213	22,10	9.703	5,00
Heizung	323.005	165,03	453.056	231,50	498.362	254,60	111.905	57,20
Gesamt	387.587	198,00	538.291	275,00	616.474	315,00	132.039	67,50

HWB SK	165,03 kWh/m²a	HEB SK	252,20 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	275,00 kWh/m²a
HWB Ref,SK	168,50 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,240 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	47,36 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	55,17 kWh/m²a	HEB 26,SK	100,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	123,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

Judendorfer Straße 13, 15, 17
8700 Leoben

Katastralgemeinde: 60327 Leoben
Einlagezahl: 179
Grundstücksnummer: 186/12, 186/13, .443, .444, .445
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Süd GmbH

Tiroler Straße 17
9500 Villach

T +43 1 87828
F
M
E

EigentümerIn

BUWOG Süd GmbH

Tiroler Straße 17
9500 Villach

T +43 1 87828
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Bericht

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2010 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte nach Vor-Ort-Begehung am 07.10.2020, da keine Pläne, auch nicht am Bauamt Leoben, vorhanden sind.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis (Kurzfassung) von 2010 und der Aufmaßermittlung vor Ort) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes am 29.07.2020 und 07.10.2020 nicht alle Daten gesammelt werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

AF01		Fenster - 105/145		Bestand		
AF		Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	1,06	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	4,56					
			vorh.	1,52		2,10

AF02		Fenster - 105/136		Bestand		
AF		Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	1,00	70,00	
Rahmen				0,42	30,00	
Glasrandverbund	4,29					
			vorh.	1,43		2,10

AF03		Fenster - 80/136		Bestand		
AF		Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	0,76	70,00	
Rahmen				0,32	30,00	
Glasrandverbund	3,27					
			vorh.	1,09		2,10

AF04		Fenster - 123/69 - Stiegenhaus		Bestand		
AF		Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	0,59	70,00	
Rahmen				0,25	30,00	
Glasrandverbund	2,55					
			vorh.	0,85		2,10

Bauteilliste

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

AF05 Fenster - 105/149 - Stiegenhaus

Bestand

AF Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	1,09	70,00	
Rahmen				0,46	30,00	
Glasrandverbund	4,68					
			vorh.	1,56		2,10

AF06 Fenster - 105/149

Bestand

AF Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	1,09	70,00	
Rahmen				0,46	30,00	
Glasrandverbund	4,68					
			vorh.	1,56		2,10

AT01 Außentür - 136/236 + 136/77 - Bogen

Bestand

AT Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	2,43	60,00	
Rahmen				1,62	40,00	
Glasrandverbund	12,15					
			vorh.	4,05		2,10

AT02 Außentür - 136/220 + 136/50 - Bogen

Bestand

AT Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	2,09	60,00	
Rahmen				1,39	40,00	
Glasrandverbund	10,47					
			vorh.	3,49		2,10

Bauteilliste

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

AT03**Außentür - 123/211 - Hof**

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,04	40,00	
Rahmen				1,56	60,00	
Glasrandverbund	7,80					
			vorh.	2,60		2,50

AW01**Außenwand - 38 cm Mauerziegeln**

Bestand

AW

A-I, lt. Baubeschreibung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Mauerziegel voll + Normalmauermörtel (1500 kg/m ³)	0,3800	0,660	0,576
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4300	RT =	0,796
			U =	1,256

AW02**Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG**

Bestand

AW

A-I, lt. Baubeschreibung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Bimsbeton (R =1400)	0,3800	0,480	0,792
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4300	RT =	1,012
			U =	0,988

DD01**Decke gegen Aussenluft**

Bestand

DD

U-O, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

U = 1,300**DGD01****Oberste Geschossdecke**

Bestand

DGD

O-U, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

U = 1,350

Bauteilliste

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

DGK01**Kellerdecke**

Bestand

DGK

U-O, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

U = 1,100**WBW01****Feuermauer gegen beheiztes Nachbargebäude - 25 cm**

Bestand

WBW

A-I, lt. Baubeschreibung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Mauerziegel voll + Normalmauermörtel (1500 kg/m ³)	0,2500	0,660	0,379
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2800	RT =	0,681
			U =	1,468

WBW02**Feuermauer gegen beheiztes Nachbargebäude - 25 cm**

Bestand

WBW

A-I, lt. Baubeschreibung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Bimsbeton (R =1400)	0,2500	0,480	0,521
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2800	RT =	0,823
			U =	1,215

WGD01**Wand zu unbeheizten Dachboden**

Bestand

WGD

A-I, lt. Baubeschreibung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Bimsbeton (R =1400)	0,2500	0,480	0,521
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2800	RT =	0,823
			U =	1,215

Grundfläche und Volumen

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	1.957,25	5.652,63

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 576,04		576,04	
BGF-ArchiPHYSIK z = 8m	1 x 226,83		226,83	
BGF-ArchiPHYSIK z = 5m	1 x 577,19		577,19	
BGF-ArchiPHYSIK z = 0m	1 x 576,04		576,04	
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 1,15		1,15	
Abschnitt 1	1 x 5.652,63			5.652,63
Summe Wohnen			1.957,25	5.652,63

Bauteilflächen

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			2.321,11
Opake Flächen	91,09 %		2.114,25
Fensterflächen	8,91 %		206,86
Wärmefluss nach oben			577,19
Wärmefluss nach unten			577,19
Andere Flächen			214,31
Opake Flächen	100 %		214,31
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

ebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
AF01	Fenster - 105/145		28 x 1,52	42,56
	064e2c4d-8058-4b73-b2b7-e175aae9909d	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	1c62efe9-a022-4ee5-80eb-3bc02c87a3f3	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	20c2350f-0c03-493a-86b7-1f15bc219ecb	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	21318d05-3772-4962-a261-1f308245edd1	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	24fb4f5d-c1dd-4bca-9db4-f06022e0bc70	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	2ece4e5a-d84a-4ab0-b10a-948253ee0324	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	398ac1a7-bba2-4a56-bcc7-7fd3e27ae64e	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	3d9bb1f5-cdc9-4c60-8188-29dc7cb233f8	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	51f324d8-67b1-48f2-8b1f-d4dc939413d4	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	527c90a9-e9b9-41d9-b26e-328e856a479e	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	6f67939b-27ff-4ca5-bd4b-995d50ac5476	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	73d9355d-a1f4-4179-8b60-6e0e748f50bb	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	74d53a9b-623a-4458-9dd8-d9398a15c546	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	7732996c-ad76-424e-8d80-c769792fc601	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	78e75827-5a76-4492-94f5-bcf81af16367	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	7aeba502-0416-41cb-8945-313f67a09970	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	820d81a0-d54b-4135-87de-ca36aa9dda41	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	8870bd7e-58ba-4cce-be19-9eb789f0829a	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	8e4bed52-28ba-479c-8aaa-f4ca1a2605de	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	94f474b7-3d16-476a-bd37-2cd34a575564	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	a34860d9-e315-4859-833b-e8c261a8ec85	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	a9d90604-5d8e-430c-8556-f9b5ec6c590c	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	bb73a9c6-b571-4775-9332-979dfaa1a0c4	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	bd46b8e6-3b5e-4458-b9f2-1f83f14a10aa	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	d09e2fa3-91d1-45df-a5ed-efb6fccbeb46	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	de24b779-1c97-42c7-9dad-0ffde95c5b18	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	e50a8c59-8019-41e4-91a2-2b9f4532aa2b	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
	fdfd1e90-cb5a-40d8-a366-4a475de0fc7b	w	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/145
AF02	Fenster - 105/136		23 x 1,43	32,89
	06dea360-202b-47c0-b199-029db922e72d	w	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
	1aee58b8-98b6-49fb-926d-5e26f7dc825f	w	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
	320e8ff0-af32-4cab-95f3-04ec2e029014	w	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136

Bauteilflächen

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

5a1fa673-6e92-47c9-a0c1-d9e9221eb51e	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
62c563f0-f862-47b2-962d-7fe45c09a4f0	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
74cc31ee-9912-46c1-94d3-66d8db5c792b	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
8ddd2ca9-bc2e-410f-9414-e9f9862243e1	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
927fc91b-587d-4b66-822f-3dffec27f3de	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
930bae4b-9a67-4ce9-911f-1414f6dfdef5	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
ab64863d-c231-4f02-a1c7-11fc5b902b67	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
b69610b8-187b-48d9-aab9-7a517882a007	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
c48a78ca-946b-40b4-9c02-45884abdae46	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
d5b10e21-aeb8-4986-8d20-31de3c84961c	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
e0217f2b-8499-4cf6-a6a6-273935dbfb59	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
ef3b2a3e-849e-4caa-b7a7-d949cf1b5332	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
f753bf3a-5165-4b08-a91d-f08217c75b91	W	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
2dfe4347-be62-45e2-9568-a8f800f09f70	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
399d84b6-2962-492b-891a-46939d20d34b	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
64fdbba0c-c37e-47ad-a2d5-37a5732be5d1	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
74b4fc1d-39ff-40a5-9475-abd535fbbc5b	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
b01cb3dc-414d-4e22-ab28-da87b5e15272	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
cf005d63-135f-4ae4-882b-4850d9060328	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136
e1d37bde-dd76-4cfb-be2c-10874376b54a	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/136

				m ²
AF03	Fenster - 80/136		12 x 1,09	13,08
	35c516b4-06f0-45b5-9873-808d9b1f4296	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	3ad70ca5-bd32-4ad1-a6ab-47e0beed90e0	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	da6d35a3-db2b-4f81-aeaa-34b0b79f8341	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	1237c720-c6ff-439f-879d-a3703553224c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	6c1c738c-1f95-41d8-8088-3dca87617ab5	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	75d14cd4-f858-4f8a-a3c3-4acff1637a80	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	0b6e34d1-9ab2-4b8f-8653-8a785e4f74d3	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	41b74782-e459-4eeb-8d27-f6555618400c	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	61cec185-3730-408e-80b5-364d2c8fd3f5	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	1e8a1a75-7d43-4203-9a34-e47ae03eee37	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	24480b1c-7ce4-4890-8887-243e4437593d	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
	5e50f967-657d-4e84-82c2-fe4e25b00b12	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 80/136 Bogen
AF04	Fenster - 123/69 - Stiegenhaus		2 x 0,85	1,70
	90685d93-8fda-4b2f-9494-256f08623ce5	O	CAD	Alle Geschosse, AF05 123/69 - Stiegenhaus
	c14652c9-f782-4ae7-8047-4358e246aebc	O	CAD	Alle Geschosse, AF05 123/69 - Stiegenhaus
AF05	Fenster - 105/149 - Stiegenhaus		4 x 1,56	6,24
	2d6a44b4-c43f-49b6-8c93-be10dbe68a7e	O	CAD	Alle Geschosse, AF06 105/149 Stiegenhaus II
	40f0bc7a-4fe8-412d-ad77-d9d6f74d60ce	O	CAD	Alle Geschosse, AF06 105/149 Stiegenhaus II
	9acf9dde-8a99-463e-82db-793a5349af8c	O	CAD	Alle Geschosse, AF06 105/149 Stiegenhaus II
	bd353d96-06bd-422e-aba0-69d12ec5504b	O	CAD	Alle Geschosse, AF06 105/149 Stiegenhaus II
AF06	Fenster - 105/149		60 x 1,56	93,60
	0322cd35-8b9a-43de-b655-fef688b2d1f8	O	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
	0cda69db-6fd3-436b-a230-c2f2bf788255	O	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
	10f57f2e-fcb7-4ad9-974a-eb1551f66f7b	O	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
	11de84f9-cf8c-412e-8ddf-679d347a775b	O	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149

Bauteilflächen

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

12a85984-ee5f-4e05-91b9-9c38aa618e15	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
18b94f88-b9b1-4849-91d4-13150ff78ab3	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
2a03f69a-ba21-448e-8678-c673775e90ed	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
2c8a0008-ce20-42e5-9c49-ec750f5b1d4b	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
30c69a7e-3742-412d-812e-5b17eca606fd	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
32a9cbb6-d11d-4b35-a86a-198c5a4368b4	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
33b2119f-2bd6-4a17-9d99-934de8068c25	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
3866a6a7-eefb-44f5-9c0b-76260c0595c7	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
3a378eb0-d7a7-4a1b-8283-393593172fae	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
3abb052b-a1e9-4038-bcbc-28fde3b452b3	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
3de7cade-b718-446c-9b8a-995445a8032a	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
4085a790-8805-4522-a43c-ce1db3249bc0	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
4140f5d9-cc59-4fc0-942f-2bdedf1c506f	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
47639691-e5b5-4521-a5f5-bcb04c52460b	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
4b92e26b-a3a4-4c54-b0e7-b5c073c59128	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
50648bf9-5c83-4ed4-837e-af5692707057	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
52341c81-d41f-4145-88d0-5921ac17921c	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
53fe2194-8d0a-462f-a294-6c731e614566	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
5481d001-21c6-48f4-8285-894b39a328fe	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
55c70591-6bca-4139-82ed-da8e27794c41	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
57afd243-79bd-4921-bc13-5e0e25adc5ff	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
5a1a071a-3c26-4e03-9d51-7ff3209c1603	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
5f817265-9bca-482a-ae59-5fc384e597b0	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
646cb729-c736-4e46-b792-a536cd08cd74	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
686bf98d-c88e-4b67-8376-eb9cc38e42ad	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
6cb1918d-43b5-4749-8934-f13492473538	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
71945507-98e3-4d08-9046-c98f235b0208	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
725e1a6d-86c2-4f46-afd0-703f3deefd3d	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
78e7f244-fe11-40e7-bf73-d09701c29560	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
7bbbd853-b0eb-4080-85de-4e214fb0292a	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
7be67589-304a-4860-813c-04ba7c08abb8	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
7c5dbac0-17a7-42ae-9e1b-5130e0466fb1	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
84621b02-544a-415f-8367-1e9ea5309b65	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
9a2533d6-a946-4fd8-8ac7-f205bcd6095	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
a278a44b-3d63-409d-a6f8-b43c4c7ca544	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
ad72c509-d1fc-487e-a6fb-ce4a9e538e9a	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
b024923f-688a-4d17-9dc6-4f9f8f3e1fef	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
b2ee8657-60ed-467b-83eb-d68ca9c56c39	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
bd7fc578-c77b-4906-964f-522fc3bda141	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
c56108b0-a7a3-4e01-8702-84e0365846ac	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
c5970b05-6d51-43ac-97d8-01ead58f6a0a	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
d248399e-35d4-4211-8764-f615680c0a21	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
d3471882-15e8-4409-8cf2-8575c0e1d134	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
d6e09874-b0f9-462c-9516-356da18f49ba	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
f0788bee-9b1d-4ac0-9d48-221d32877546	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
f13d43bd-bf96-43ec-9196-6eed06cc28c2	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
f2742fe0-8282-4851-a756-6f7431e5cf47	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
ff1c9e1c-dd62-4d03-afac-bc70101ddc97	o	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
2abef020-6289-492f-98f7-05020ec4f82a	s	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
5220d4f6-cbae-4b72-92e3-34f5d8a7c90a	s	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
5f669f5c-5c02-4553-976e-c211f61b317e	s	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
8482650d-5555-49b8-9f55-d3d5a0a41be9	s	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
87903973-8b56-4960-b111-8a2f740046ea	s	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
a397ad75-eb7c-43fa-9229-e645c40e87d3	s	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149
b6398354-a1eb-4446-8467-6890c5f9b80f	s	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149

Bauteilflächen

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	b80eafa8-16a6-4270-b6dc-9c82fe6950d1	s	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 105/149	
AT01	Außentür - 136/236 + 136/77 - Bogen			2 x 4,05	m² 8,10
	0a72c6bc-8cb3-477c-8ae6-486b9148002d	w	CAD	Alle Geschosse, AT01 136/236 + 136/77 Bogen	
	197ba384-12d7-4dd2-83a3-9d5574797f09	w	CAD	Alle Geschosse, AT01 136/236 + 136/77 Bogen	
AT02	Außentür - 136/220 + 136/50 - Bogen			1 x 3,49	m² 3,49
	254fa46b-7217-4265-a800-5f3350eea428	N	CAD	Alle Geschosse, AT02 136/220 + 136/50 Bogen	
AT03	Außentür - 123/211 - Hof			2 x 2,60	m² 5,20
	4ba04e63-1fe4-4ff0-a707-dfb4edc60e53	o	CAD	Alle Geschosse, AT03 123/211 Hof	
	76e40ce4-1a49-42cb-bde7-a5ed287bdc88	o	CAD	Alle Geschosse, AT03 123/211 Hof	
AW01	Außenwand - 38 cm Mauerziegeln				m² 297,93
	fbd1b601-eba6-467b-a548-235040d0253f	o	CAD	1 x 113,62 - 20,29	93,33
	9fb0741e-ae7f-4722-82b9-58327f286837	o	CAD	1 x 42,10 - 5,71	36,39
	b0c82d1d-705b-4390-ae2a-d17f202f0362	s	CAD	1 x 2,02	2,02
	e0be8111-cb5e-4477-9e00-46d9ffc089ec	s	CAD	1 x 26,47 - 4,91	21,56
	5b3ef9a4-1e59-47b8-a2b5-3456d17302f0	w	CAD	1 x 29,60 - 4,69	24,91
	44f4ca3e-b5f1-4648-b89b-21498358839a	w	CAD	1 x 12,03 - 1,56	10,47
	d6256abb-494e-45be-8d7c-e5d6e3f22f34	w	CAD	1 x 114,08 - 23,96	90,12
	186addfd-a6ed-4b67-8aa0-8d80b8f51e7f	N	CAD	1 x 22,26 - 3,13	19,13
AW02	Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG				m² 644,28
	eb06ddc0-c456-4e61-8fb3-576c65fd5ff1	ONO	CAD	1 x 2,93 - 1,09	1,84
	8e3a6679-612f-4703-83d2-a3846d6b9196	ONO	CAD	1 x 3,02 - 1,09	1,93
	06cbc460-ef30-4804-b183-422595dbe7b2	ONO	CAD	1 x 2,41 - 1,09	1,32
	080ee41f-9189-43d7-aa59-85244101a192	o	CAD	1 x 104,45 - 15,23	89,22
	f10e3234-f76c-44af-9301-80e4ad82d0e5	o	CAD	1 x 107,38 - 15,23	92,15
	241ce7f6-1aac-4067-868f-6e1a1cb3760c	o	CAD	1 x 33,57 - 5,71	27,86
	068d489a-083b-4c7c-a042-0e7a0c93c4f0	o	CAD	1 x 34,52 - 5,71	28,81
	84d5de6b-5a23-4506-b2da-370846ba07ec	o	CAD	1 x 27,57 - 5,71	21,86
	39156d0c-876d-4ea8-b763-29158ac3648f	OSO	CAD	1 x 3,20 - 1,09	2,11
	8ca0f135-f7bd-402f-bb46-3f0538ef8e03	OSO	CAD	1 x 3,29 - 1,09	2,20
	84d73f8b-bcce-406e-846a-4487f684dae4	OSO	CAD	1 x 2,63 - 1,09	1,54
	bbce80cf-9c93-49a7-90d8-7723ad60ca9f	SSO	CAD	1 x 3,20 - 1,09	2,11
	fa9e8b60-13a7-4e72-a77c-0e7878804333	SSO	CAD	1 x 3,29 - 1,09	2,20
	64ab989e-23c5-4023-aad2-bd8a226bea6e	SSO	CAD	1 x 2,63 - 1,09	1,54
	e01d8089-ea23-4c18-923d-05cd5cf80267	s	CAD	1 x 1,85	1,85
	e35e5b07-eae7-4170-a76d-cfe4edb8d952	s	CAD	1 x 1,90	1,90
	9b6aad44-069b-4ab8-99de-a66cc46350b8	s	CAD	1 x 1,96	1,96
	6cf9b99d-43f2-4057-bf35-d20398114233	s	CAD	1 x 1,52	1,52
	8fdcb2b4-70b8-41f4-afce-476558b6a521	s	CAD	1 x 2,70	2,70
	8ed48f6b-19cb-44ee-9c32-ebe9e5636ebf	s	CAD	1 x 15,77 - 2,86	12,91
	99461f89-50dd-4cae-bdc3-b605fa65d524	s	CAD	1 x 19,21 - 2,86	16,35
	4488ae2a-7c8e-4ca1-8024-2e1f93c9e25e	s	CAD	1 x 19,75 - 2,86	16,89
	401ed67a-2bad-4bca-9b4b-73852f8aca77	SSW	CAD	1 x 2,93 - 1,09	1,84
	861a009b-34d5-4474-a37c-dbf00cd327f	SSW	CAD	1 x 3,02 - 1,09	1,93
	fca614e9-9c71-42be-835d-d5dea277cd76	SSW	CAD	1 x 2,41 - 1,09	1,32

Bauteilflächen

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

e6ee7dfe-e9fa-42be-9a86-d078c3d4b4cf	W	CAD	1 x 11,06 - 1,56	9,50
104003bb-ea39-455c-8cde-66b1176daec1	W	CAD	1 x 27,22 - 4,69	22,53
89cf2df5-7455-43a2-8b87-d8c59152a630	W	CAD	1 x 104,88 - 23,60	81,28
346166a4-2cc4-49c9-b507-1be59b01a24a	W	CAD	1 x 9,08 - 1,56	7,52
85f9577b-6a40-4869-8f82-85fbb0c75580	W	CAD	1 x 11,37 - 1,56	9,81
b142cfb4-6692-4a2b-8942-14e341755cce	W	CAD	1 x 27,98 - 4,69	23,29
05aee6c2-19e1-48f1-a213-82c70755d399	W	CAD	1 x 22,35 - 4,69	17,66
136ba22f-5248-40d0-bb49-89b202dba68b	W	CAD	1 x 107,82 - 21,90	85,92
decff87d-ecf9-4598-a2c6-e8cc5c94f408	N	CAD	1 x 20,46 - 3,13	17,33
463b97a1-232a-4ab9-b1e5-6a364dc9b275	N	CAD	1 x 21,04 - 3,13	17,91
39fd4e59-e6da-480d-9336-edc33cbe85a4	N	CAD	1 x 16,80 - 3,13	13,67

DD01	Decke gegen Aussenluft			m²
				1,15
	c0df206d-0b5a-457c-b108-a9cc82b3cffe	H	CAD 1 x 1,15	1,15

DGD01	Oberste Geschossdecke			m²
				577,19
	1cf6f33e-1104-4d2a-959e-764699466fcc	H	CAD 1 x 350,36	350,36
	f6c6ff83-8738-4326-a638-10aa29174a2b	H	CAD 1 x 226,83	226,83

DGK01	Kellerdecke			m²
				576,04
	daf193dd-75cc-4b52-8ce1-31e8cb849539	H	CAD 1 x 576,04	576,04

WGD01	Wand zu unbeheizten Dachboden			m²
				17,66
	e2670230-cf63-4136-889e-231d029b583d	S	CAD 1 x 17,66	17,66

Andere Flächen

Wohnen

ebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

WBW01	Feuermauer gegen beheiztes Nachbarget			m²
				65,38
	394358ec-0e14-446e-a43d-cc910eadb98d	S	CAD 1 x 29,57	29,57
	c1ceda07-8ad6-4f14-96ff-177c8fa3607a	N	CAD 1 x 35,81	35,81

WBW02	Feuermauer gegen beheiztes Nachbarget			m²
				148,93
	6fe2b122-2bf9-4d70-adcd-c194b0ecd1e4	S	CAD 1 x 27,19	27,19
	f9294354-df33-4877-bec8-584511e7012b	S	CAD 1 x 27,95	27,95
	f44aa6c7-437d-4458-b311-5a3229899052	N	CAD 1 x 32,92	32,92
	6bad399a-e94e-48f3-aa46-3851ff4c7405	N	CAD 1 x 33,84	33,84
	b76cbd3b-9fc5-4592-b8c0-a78f0158109e	N	CAD 1 x 27,03	27,03

Nutzungsprofil

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

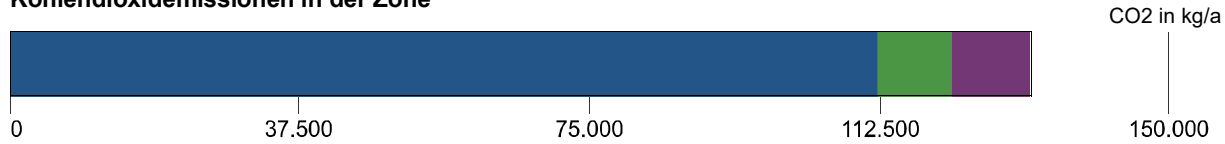
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	498.361	111.904
■ TW	Warmwasser Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	43.212	9.703
■ SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	72.662	10.119

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	2.236	311
■ TW	Warmwasser Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen	1.957,25	20,00x13	22.652
TW	Warmwasser Gas-Kombithermen	1.957,25		1.964
SB	Haushaltsstrombedarf	1.957,25		44.578

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (13,15 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,90$), ($\eta_{30\%} : 0,85$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17

	Anbindeleitungen
Wohnen	54,80 m

Warmwasser Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Kombithermen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	15,65 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 5.652,63 m³

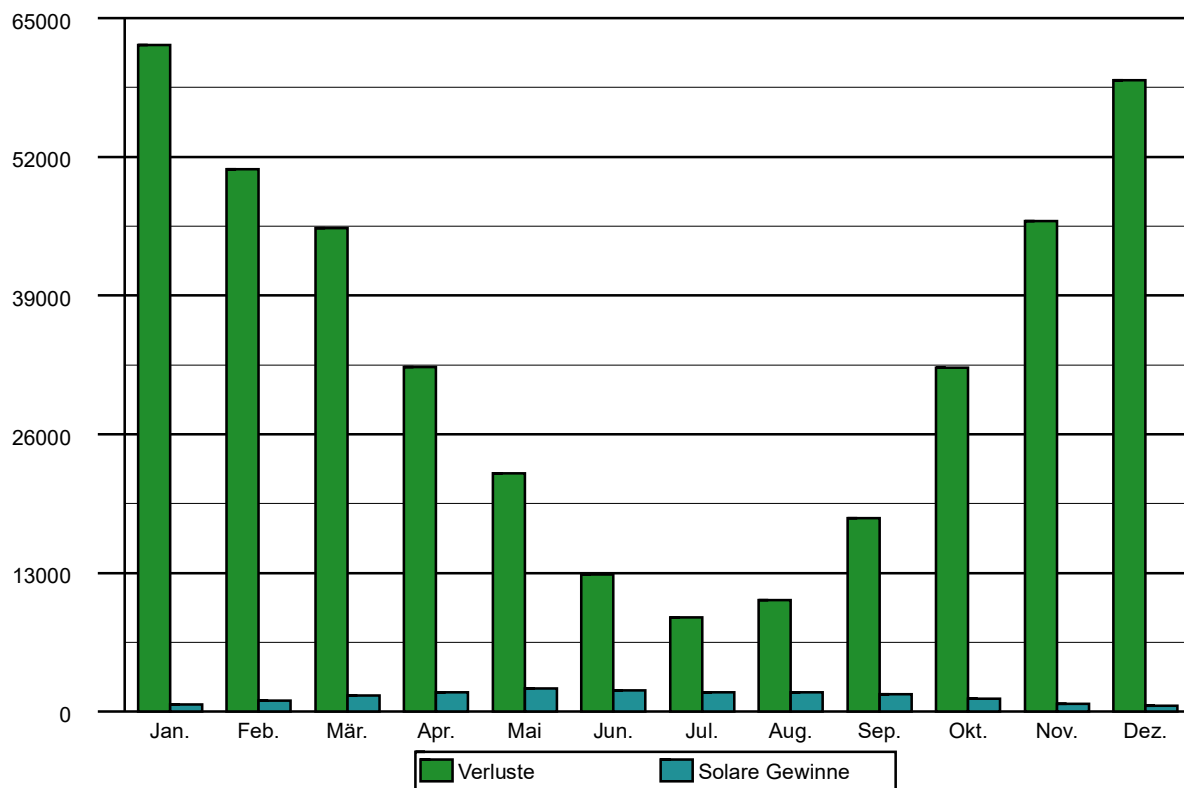
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.957,25 m²

Leoben, 546 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.810 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-2,69	31,00	52.794	9.661	62.455	0,999	704	1,13
Feb.	-0,24	28,00	42.957	7.861	50.818	0,999	1.025	2,02
Mär.	4,10	31,00	38.287	7.007	45.294	0,997	1.525	3,37
Apr.	8,81	30,00	27.289	4.994	32.283	0,993	1.827	5,66
Mai	13,18	31,00	18.871	3.453	22.324	0,975	2.191	9,81
Jun.	16,74	30,00	10.884	1.992	12.876	0,914	1.972	15,32
Jul.	18,51	31,00	7.454	1.364	8.818	0,804	1.839	20,85
Aug.	17,87	31,00	8.838	1.617	10.456	0,862	1.833	17,53
Sep.	14,59	30,00	15.327	2.805	18.132	0,967	1.644	9,07
Okt.	9,25	31,00	27.275	4.991	32.266	0,994	1.206	3,74
Nov.	3,22	30,00	38.871	7.113	45.984	0,998	729	1,58
Dez.	-1,39	31,00	50.020	9.154	59.173	0,999	535	0,90
		365,00			400.880		17.029	4,25 %



Leitwerte

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	1.448,72	
... über Unbeheizt	Lu	720,59	
... über das Erdreich	Lg	443,55	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		261,28	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2.874,16	W/K
Lüftungsleitwert	LV	525,98	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,240	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
AF02 Fenster - 105/136	10,01	2,100	1,0		21,02
AT02 Außentür - 136/220 + 136/50 - Bogen	3,49	2,100	1,0		7,33
AW01 Außenwand - 38 cm Mauerziegeln	19,13	1,256	1,0		24,03
AW02 Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG	48,91	0,988	1,0		48,32
	81,54				100,70
Ost-Nord-Ost					
AF03 Fenster - 80/136	3,27	2,100	1,0		6,87
AW02 Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG	5,09	0,988	1,0		5,03
	8,36				11,90
Ost					
AF04 Fenster - 123/69 - Stiegenhaus	1,70	2,100	1,0		3,57
AF05 Fenster - 105/149 - Stiegenhaus	6,24	2,100	1,0		13,10
AF06 Fenster - 105/149	81,12	2,100	1,0		170,35
AT03 Außentür - 123/211 - Hof	5,20	2,500	1,0		13,00
AW01 Außenwand - 38 cm Mauerziegeln	129,72	1,256	1,0		162,93
AW02 Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG	259,90	0,988	1,0		256,78
	483,88				619,73
Ost-Süd-Ost					
AF03 Fenster - 80/136	3,27	2,100	1,0		6,87
AW02 Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG	5,85	0,988	1,0		5,78
	9,12				12,65
Süd-Süd-Ost					
AF03 Fenster - 80/136	3,27	2,100	1,0		6,87
AW02 Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG	5,85	0,988	1,0		5,78
	9,12				12,65
Süd					
AF06 Fenster - 105/149	12,48	2,100	1,0		26,21
AW01 Außenwand - 38 cm Mauerziegeln	23,58	1,256	1,0		29,62
AW02 Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG	56,08	0,988	1,0		55,41
WGD01 Wand zu unbeheizten Dachboden	17,66	1,215	0,9		19,31
	109,80				130,55
Süd-Süd-West					
AF03 Fenster - 80/136	3,27	2,100	1,0		6,87

Leitwerte

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Wohnen

Süd-Süd-West

AW02	Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG	5,09	0,988	1,0	5,03
		8,36			11,90

West

AF01	Fenster - 105/145	42,56	2,100	1,0	89,38
AF02	Fenster - 105/136	22,88	2,100	1,0	48,05
AT01	Außentür - 136/236 + 136/77 - Bogen	8,10	2,100	1,0	17,01
AW01	Außenwand - 38 cm Mauerziegeln	125,50	1,256	1,0	157,63
AW02	Außenwand - 38 cm Bimsbeton - ab 1.OG	257,51	0,988	1,0	254,42
		456,55			566,49

Horizontal

DD01	Decke gegen Aussenluft	1,15	1,300	1,0	1,50
DGD01	Oberste Geschossdecke	577,19	1,350	0,9	701,29
DGK01	Kellerdecke	576,04	1,100	0,7	443,55
		1.154,38			1.146,34

Summe **2.321,11**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **261,28 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **525,98 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 4.071,08 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

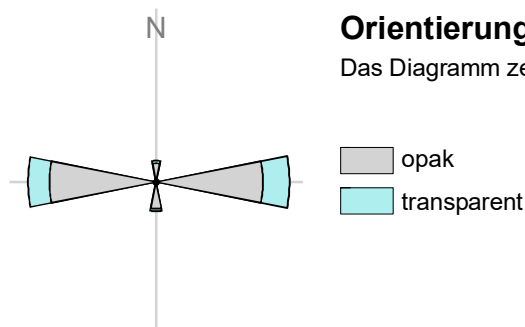
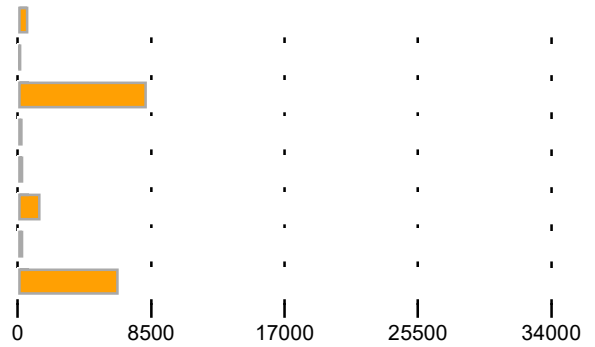
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord						
AF02	Fenster - 105/136	7	0,40	7,00	0,550	1,35
AT02	Außentür - 136/220 + 136/50 - Bogen	1	0,40	2,09	0,550	0,40
		8		9,10		1,76
Ost-Nord-Ost						
AF03	Fenster - 80/136	3	0,40	2,28	0,550	0,44
		3		2,28		0,44
Ost						
AF04	Fenster - 123/69 - Stiegenhaus	2	0,40	1,19	0,550	0,23
AF05	Fenster - 105/149 - Stiegenhaus	4	0,40	4,36	0,550	0,84
AF06	Fenster - 105/149	52	0,40	56,78	0,550	11,01
AT03	Außentür - 123/211 - Hof	2	0,40	2,08	0,670	0,49
		60		64,42		12,58
Ost-Süd-Ost						
AF03	Fenster - 80/136	3	0,40	2,28	0,550	0,44
		3		2,28		0,44
Süd-Süd-Ost						
AF03	Fenster - 80/136	3	0,40	2,28	0,550	0,44
		3		2,28		0,44
Süd						
AF06	Fenster - 105/149	8	0,40	8,73	0,550	1,69
		8		8,73		1,69
Süd-Süd-West						
AF03	Fenster - 80/136	3	0,40	2,28	0,550	0,44
		3		2,28		0,44
West						
AF01	Fenster - 105/145	28	0,40	29,79	0,550	5,78
AF02	Fenster - 105/136	16	0,40	16,01	0,550	3,10
AT01	Außentür - 136/236 + 136/77 - Bogen	2	0,40	4,86	0,550	0,94
		46		50,66		9,83

Gewinne

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a					
Nord	13,50	685					
Ost-Nord-Ost	3,27	250					
Ost	94,26	8.226					
Ost-Süd-Ost	3,27	325					
Süd-Süd-Ost	3,27	371					
Süd	12,48	1.436					
Süd-Süd-West	3,27	371					
West	73,54	6.425					
	206,86	18.092					



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Leoben, 546 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	54,24	42,26	23,24	14,79	13,73	35,22
Feb.	69,78	56,49	34,89	22,15	19,93	55,38
Mär.	82,93	72,56	54,42	35,42	28,50	86,39
Apr.	78,50	77,38	67,29	50,47	39,25	112,15
Mai	79,27	85,04	83,60	66,30	51,88	144,13
Jun.	69,36	79,27	80,69	67,95	53,79	141,56
Jul.	75,26	84,11	85,59	69,36	54,60	147,57
Aug.	81,48	85,42	78,85	59,14	43,37	131,42
Sep.	81,99	75,08	61,24	43,46	35,56	98,78
Okt.	75,71	63,20	42,13	26,33	22,38	65,84
Nov.	55,07	43,16	24,18	15,25	14,51	37,21
Dez.	44,00	33,90	17,34	10,87	10,35	25,88

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	ca. 1950
Straße	Judendorfer Straße 13, 15, 17	Katastralgemeinde	Leoben
PLZ/Ort	8700 Leoben	KG-Nr.	60327
Grundstücksnr.	186/12, 186/13, .443, .444, .445	Seehöhe	546

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **169** kWh/m²a **fGEE** **2,24** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.11.2020 Gültigkeitsdatum 09.11.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	ca. 1950
Straße	Judendorfer Straße 13, 15, 17	Katastralgemeinde	Leoben
PLZ/Ort	8700 Leoben	KG-Nr.	60327
Grundstücksnr.	186/12, 186/13, .443, .444, .445	Seehöhe	546

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **169** kWh/m²a **fGEE** **2,24** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	ca. 1950
Straße	Judendorfer Straße 13, 15, 17	Katastralgemeinde	Leoben
PLZ/Ort	8700 Leoben	KG-Nr.	60327
Grundstücksnr.	186/12, 186/13, .443, .444, .445	Seehöhe	546

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **169** kWh/m²a **fGEE** **2,24** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-20-0005_8700 Judendorfer Straße 13, 15, 17 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Kellerdecke
- Dämmung der obersten Geschoßdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung der Gas-Kombithermen).