

Mietinteressentenformular - Wohnung

Beachten Sie bitte die **Informationen** auf der **Rückseite!**

Aus Gründen der Lesefreundlichkeit wird im Folgenden auf genderspezifische Formulierungen verzichtet. Es werden stets alle Geschlechter angesprochen.

1. Wohnungswerber (steht im Mietvertrag):

Herr Frau Divers Firma

Titel: Vorname: Familienname:

Wohnadresse: PLZ: Ort:

Telefonnummer: Emailadresse:

Geburtsdatum: Staatsbürgerschaft: Beruf:

Monatliches Nettoeinkommen: Beschäftigt bei:

2. Wohnungswerber (steht auch im Mietvertrag):

Herr Frau Divers

Titel: Vorname: Familienname:

Wohnadresse: PLZ: Ort:

Telefonnummer: Emailadresse:

Geburtsdatum: Staatsbürgerschaft: Beruf:

Monatliches Nettoeinkommen: Beschäftigt bei:

Anzahl weiterer mitziehender Personen (z.B. Kinder):

Gewünschte Wohnung:

Objektadresse: Stg.: Top-Nr.:

PLZ: Ort: Gewünschter Bezugstermin:

Ich/Wir erkläre/n hiermit, die o.a. Wohnung vom Plan weg bzw. wie besichtigt ausgewählt zu haben und diese anmieten zu wollen. Weiters bestätige/n ich/wir, die Kautionszahlung leisten zu können.

Die Wohnungswerber bestätigen, Deviseninländer zu sein, das heißt, ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in Österreich zu haben.

Die diesem Mietinteressentenformular beigefügten Datenschutzhinweise für Vormerkkunden, Mietinteressenten und Mieter im Vermietungsprozess der BUWOG Group GmbH habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Wohnungswerber 1

.....
Unterschrift Wohnungswerber 2

Information

- ☞ Eine Interessensbekundung kann erst nach erfolgter Besichtigung oder Planeinsicht berücksichtigt werden.
- ☞ Nur vollständig und leserlich ausgefüllte Formulare können bearbeitet werden.
- ☞ Das monatliche Haushaltsnettoeinkommen der/des Wohnungswerber/s muss mindestens das 2,5-fache der monatlichen Bruttomiete betragen.
- ☞ Vorab-Reservierungen für Wohnungen sind ausgeschlossen. Zusagen und Verträge werden von BUWOG ausschließlich schriftlich abgewickelt. Es werden generell keine mündlichen Zusagen getroffen und auch keine mündlichen Verträge geschlossen.
- ☞ Die Finanzierung (der Kautions/des Finanzierungsbeitrags) ist rechtzeitig abzuklären und vor Interessensbekundung sicher zu stellen.
- ☞ Bitte beachten Sie, dass es größtenteils mehrere Bewerber für eine Wohnung gibt und daher leider nicht jedem Interessenten die gewünschte Wohnung zugesagt werden kann.

Erforderliche Unterlagen (eingescannt per Email) für eine Bewerbung

- Ausgefülltes und unterzeichnetes Mietinteressentenformular
- Bei zwei Wohnungswerbern: Merkblatt zur gemeinschaftlichen Anmietung
- Bei einem Bürgen: Haftungserklärung, Meldezettel

Bonitätsprüfung vor Erstellung der Zusage

Nach positiver Überprüfung Ihrer Unterlagen und der Auswahl als zukünftigen Mieter benötigen wir noch folgende schriftliche Einkommensnachweise:

- Letzte drei Gehaltszettel des/der Wohnungswerber/s (oder alternativ: Bezugsbestätigung von AMS, Krankenkasse, Sozialamt, PVA, Bezugsbestätigung über das Kinderbetreuungsgeld, Mindestsicherung, Alimentsbestätigung seitens Gericht oder Jugendamt, Pflegegeld)
- Bei selbstständiger Tätigkeit: Netto-/Privatentnahmebestätigung der letzten drei Monate (vom Steuerberater unterfertigt)
- Sonstige Einkommensnachweise (sofern vorhanden, z.B. Familienbeihilfe, Stipendiumsnachweis)
- Reisepass oder Personalausweis der Wohnungswerber
- Bei einem Bürgen: alle Unterlagen, die auch vom Mieter benötigt werden (siehe oben)

Weitere Vorgangsweise nach Zusage einer Wohnung

- Nach positiver Überprüfung Ihrer Unterlagen und Bonität wird ggf. eine Reservierungsbestätigung/Zusage per Email übermittelt.
- Diese Zusage ist nach Ausstellungsdatum binnen zwei Werktagen (bei kurzfristigen Anmietungen sofort) unterfertigt zu retournieren.
- Einige Tage vor Übergabe wird der Mietvertrag per Email übermittelt und muss binnen der bekannt gegebenen Frist digital unterzeichnet werden (Austria-ID oder docusign).
- Hinsichtlich Terminvereinbarung für die Schlüsselübergabe setzt sich der zuständige Hausverwaltungsmitarbeiter mit Ihnen in Verbindung.
- Die Kautions/des Finanzierungsbeitrag ist ehestmöglich zu überweisen, der Eingang auf unserem Konto hat spätestens drei Tage vor Übergabe zu erfolgen.