



EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

Kärntnerstraße 15A
A 8800, Unzmarkt

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1958
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Kärntnerstraße 15A	Katastralgemeinde	Unzmarkt
PLZ/Ort	8800 Unzmarkt	KG-Nr.	65034
Grundstücksnr.	.200; 95/2	Seehöhe	745 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E	D	E		
F			F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	993,8 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	795,0 m ²	Heizgradtage	4795 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 881,9 m ³	Klimaregion	ZA	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 313,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom direkt
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,19 m	mittlerer U-Wert	0,870 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	62,08	RH-WB-System (primär)	Kessel, Öl
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	98,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	98,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	163,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,78
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	140 164 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	141,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	128 666 kWh/a	HWB _{SK} =	129,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	10 157 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	192 418 kWh/a	HEB _{SK} =	193,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,25
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,21
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,28
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	22 635 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	215 053 kWh/a	EEB _{SK} =	216,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	278 409 kWh/a	PEB _{SK} =	280,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	249 547 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	251,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	28 863 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	29,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	62 739 kg/a	CO _{2eq,SK} =	63,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,84
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	21.11.2022
Gültigkeitsdatum	20.11.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
 Unterschrift TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
 Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
 Team Bautechnik
 Deutschstraße 10, 1230 Wien

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A



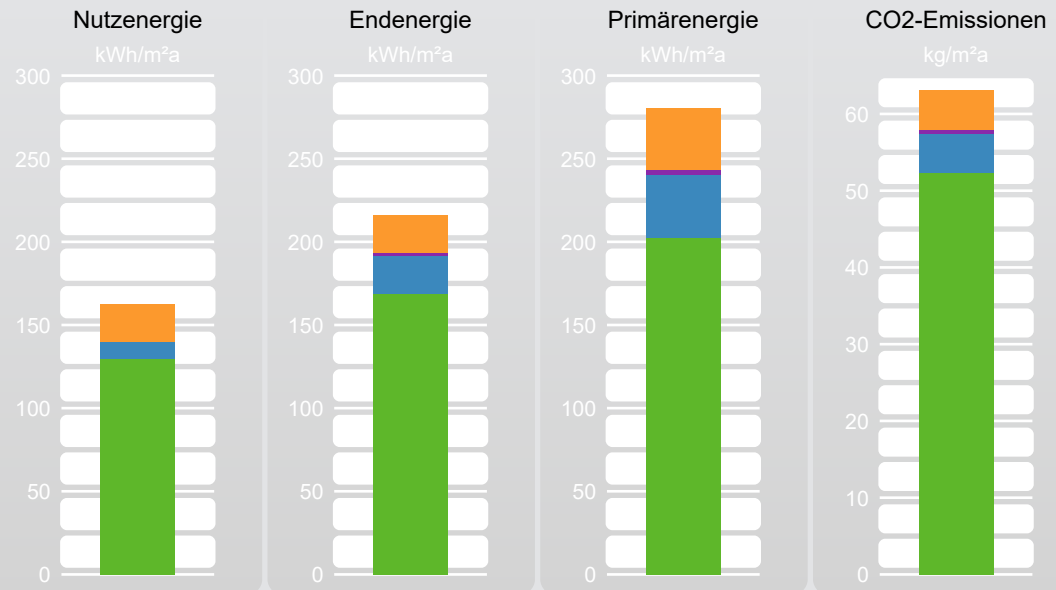
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	993,80 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,19 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 881,90 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m
Gebäudehüllfläche	1 313,16 m ²		

Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	22 635	22,80	22 635	22,80	36 894	37,12	5 138	5,17
Hilfsenergie			1 817	1,80	2 962	3,00	412	0,40
Warmwasser	10 157	10,20	22 864	23,00	37 268	37,50	5 190	5,20
Heizung	128 666	129,47	167 737	168,80	201 285	202,50	51 999	52,30
Gesamt	161 458	162,50	215 053	216,40	278 409	280,10	62 739	63,10

HWB SK	129,47 kWh/m²a	HEB SK	193,60 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	216,40 kWh/m²a
HWB Ref,SK	141,00 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,840 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	49,70 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	63,52 kWh/m²a	HEB 26,SK	95,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	117,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26	11,20 kWh/m²a	KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

Kärntnerstraße 15A
8800 Unzmarkt

Katastralgemeinde: 65034 Unzmarkt
Einlagezahl: 249
Grundstücksnummer: .200; 95/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Süd GmbH

Tiroler Straße 17
9500 Villach

T 04242 572000
F
M
E

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die aktuellen Nutzungseinheiten werden mittels Ölkessel zentral beheizt. Das Warmwasser wird dezentral mittel Boiler bereitgestellt.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

AF03**Fenster_03**

Bestand

AF lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,96	68,60	1,90
Rahmen				0,44	31,40	1,40
Glasrandverbund	4,00	0,040				
			vorh.	1,40		1,86

AF04**Fenster_04**

Bestand

AF lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,32	72,50	1,90
Rahmen				0,50	27,50	1,40
Glasrandverbund	4,60	0,040				
			vorh.	1,82		1,86

AF05**Fenster_05**

Bestand

AF lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	70,10	1,90
Rahmen				0,46	29,90	1,40
Glasrandverbund	4,20	0,040				
			vorh.	1,54		1,86

AF06**Fenster_06**

Bestand

AF lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,45	58,40	1,90
Rahmen				0,32	41,60	1,40
Glasrandverbund	2,80	0,040				
			vorh.	0,77		1,84

Bauteilliste

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

AF07**Fenster_07**

Bestand

AF lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,92	76,20	1,90
Rahmen				0,60	23,80	1,40
Glasrandverbund	5,60	0,040				
			vorh.	2,52		1,87

AF08**Fenster_08**

Bestand

AF lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,68	75,00	1,90
Rahmen				0,56	25,00	1,40
Glasrandverbund	5,20	0,040				
			vorh.	2,24		1,87

AT01**Außentür Bestand**

Bestand

AT lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				2,64	78,60	3,50
Rahmen				0,72	21,40	3,50
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	3,36		3,50

AW01**Außenwand, beh/Außenl.**

Bestand

AW A-I, lt. Energieausweis 2012

U = **0,500****DGD01****Decke gg. Dachraum, beh./unbeh.**

Bestand

DGD O-U, lt. Energieausweis 2012

U = **1,350**

Bauteilliste

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

DGK01

Kellerdecke Default, beh./unbeh.

Bestand

DGK

U-O, lt. Energieausweis 2012

U = 1,100

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	993,80	2 881,90

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 993,8		993,80	
Volumen	1 x 2881,9			2 881,90
Summe Wohnen			993,80	2 881,90

Bauteilflächen

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1 313,16
	Opake Flächen	93,08 %	1 222,30
	Fensterflächen	6,92 %	90,86
	Wärmefluss nach oben		248,44
	Wärmefluss nach unten		248,44

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
AF03	Fenster_03	NW	12 x 1,40	16,80
AF04	Fenster_04	SW	8 x 1,82	14,56
AF04	Fenster_04	NW	4 x 1,82	7,28
AF05	Fenster_05	SO	21 x 1,54	32,34
AF06	Fenster_06	SO	4 x 0,77	3,08
AF07	Fenster_07	SW	4 x 2,52	10,08
AF08	Fenster_08	NW	3 x 2,24	6,72
AT01	Außentür Bestand	NW	1 x 3,36	3,36
AW01	Außenwand, beh/Außenl.			722,06
	Fläche	NO	x+y 1 x 178,86	178,86
	Fläche	SO	x+y 1 x 201,22	201,22
	Fläche	SW	x+y 1 x 153,42	153,42
	Fläche	NW	x+y 1 x 188,56	188,56
DGD01	Decke gg. Dachraum, beh./unbeh.			248,44
	Fläche	H	x+y 1 x 248,44	248,44

Bauteilflächen

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
DGK01	Kellerdecke Default, beh./unbeh.				248,44
	Fläche	H	x+y	1 x 248,44	248,44

Nutzungsprofil

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

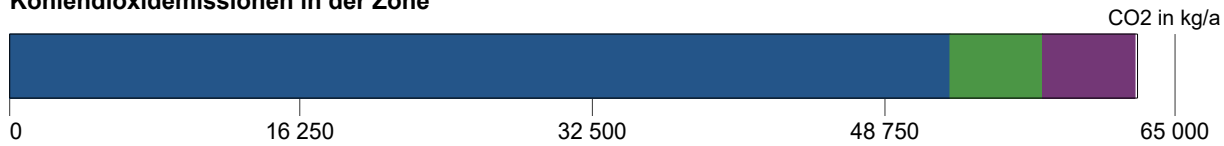
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Ölkessel Heizöl	100,0	201 284	51 998
TW Warmwasser dezentral Strom (Liefermix)	100,0	37 268	5 190
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	36 894	5 138

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Ölkessel Strom (Liefermix)	100,0	2 961	412
TW Warmwasser dezentral Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Ölkessel	993,80	50	167 737
TW Warmwasser dezentral	993,80	7,95x2	2 875
SB Haushaltsstrombedarf	993,80		22 634

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Heizöl	1,20	1,20	0,00	310
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Ölkessel

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (49,75 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, flüssige Brennstoffe - Heizöl extraleicht, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr ab 2015, (eta 100 % : 0,97), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A

	Verteilungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	556,53 m
unkonditioniert	45,66 m	79,50 m	

Warmwasser dezentral

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (2,10 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (1989 - 1993), Anschlusssteile ungedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 150 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	20,00 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 2 881,90 m³

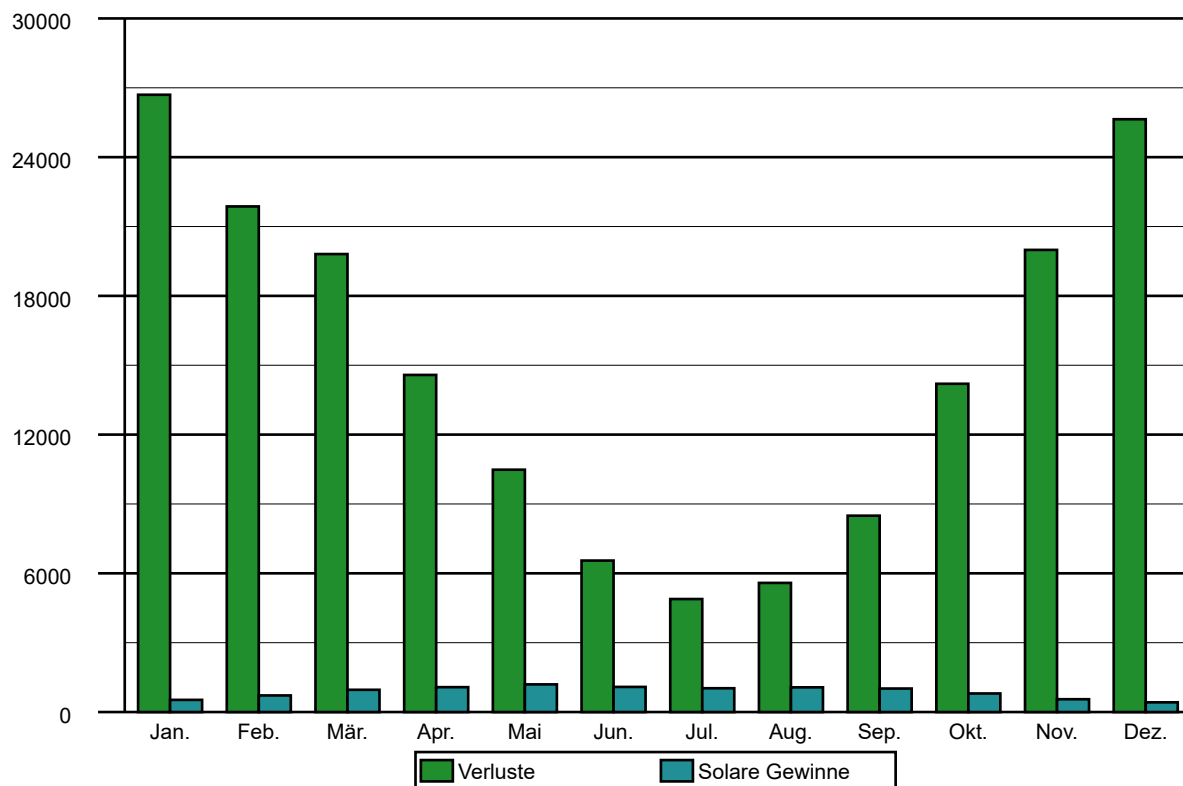
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 993,80 m²

Unzmarkt, 745 m

Heizgradtage HGT (22/14): 4 795 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-3,53	31,00	21 626	5 073	26 699	1,000	526	1,97
Feb.	-1,15	28,00	17 714	4 155	21 869	1,000	718	3,28
Mär.	3,06	31,00	16 045	3 764	19 809	0,999	962	4,86
Apr.	7,59	30,00	11 810	2 770	14 580	0,998	1 076	7,38
Mai	11,98	31,00	8 490	1 992	10 482	0,989	1 196	11,41
Jun.	15,53	30,00	5 307	1 245	6 552	0,942	1 086	16,58
Jul.	17,33	31,00	3 959	929	4 888	0,846	1 029	21,05
Aug.	16,66	31,00	4 524	1 061	5 586	0,894	1 068	19,12
Sep.	13,61	30,00	6 879	1 614	8 493	0,980	1 016	11,97
Okt.	8,42	31,00	11 501	2 698	14 198	0,998	803	5,66
Nov.	2,25	30,00	16 191	3 798	19 989	1,000	554	2,77
Dez.	-2,52	31,00	20 769	4 872	25 640	1,000	420	1,64
		365,00			178 784		10 455	5,85 %



Leitwerte

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	541,89	
... über Unbeheizt	Lu	301,85	
... über das Erdreich	Lg	191,29	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		103,50	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 138,55	W/K
Lüftungsleitwert	LV	267,06	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,870	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost					
AW01 Außenwand, beh/Außenl.	178,86	0,500	1,0		89,43
	178,86				89,43
Süd-Ost					
AF05 Fenster_05	32,34	1,860	1,0		60,15
AF06 Fenster_06	3,08	1,840	1,0		5,67
AW01 Außenwand, beh/Außenl.	201,22	0,500	1,0		100,61
	236,64				166,43
Süd-West					
AF04 Fenster_04	14,56	1,860	1,0		27,08
AF07 Fenster_07	10,08	1,870	1,0		18,85
AW01 Außenwand, beh/Außenl.	153,42	0,500	1,0		76,71
	178,06				122,64
Nord-West					
AF03 Fenster_03	16,80	1,860	1,0		31,25
AF04 Fenster_04	7,28	1,860	1,0		13,54
AF08 Fenster_08	6,72	1,870	1,0		12,57
AT01 Außentür Bestand	3,36	3,500	1,0		11,76
AW01 Außenwand, beh/Außenl.	188,56	0,500	1,0		94,28
	222,72				163,40
Horizontal					
DGD01 Decke gg. Dachraum, beh./unbeh.	248,44	1,350	0,9		301,85
DGK01 Kellerdecke Default, beh./unbeh.	248,44	1,100	0,7		191,30
	496,88				493,15
Summe	1 313,16				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **103,50 W/K**

Leitwerte

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

267,06 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	2 067,10 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

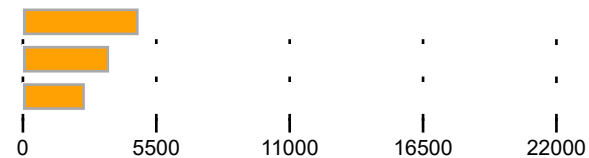
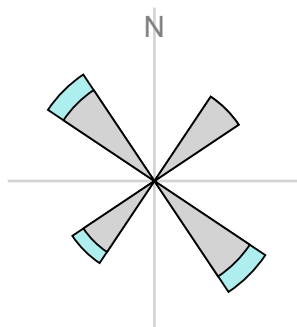
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Süd-Ost						
AF05	Fenster_05	21	0,40	22,68	0,670	5,36
AF06	Fenster_06	4	0,40	1,80	0,670	0,42
		25		24,48		5,78
Süd-West						
AF04	Fenster_04	8	0,40	10,56	0,670	2,49
AF07	Fenster_07	4	0,40	7,68	0,670	1,81
		12		18,24		4,31
Nord-West						
AF03	Fenster_03	12	0,40	11,52	0,670	2,72
AF04	Fenster_04	4	0,40	5,28	0,670	1,24
AF08	Fenster_08	3	0,40	5,04	0,670	1,19
		19		21,84		5,16

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Süd-Ost	35,42	4 769
Süd-West	24,64	3 553
Nord-West	30,80	2 553
	90,86	10 875

Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Gewinne

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Unzmarkt, 745 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	56,74	44,21	24,31	15,47	14,36	36,84
Feb.	73,14	59,21	36,57	23,21	20,89	58,04
Mär.	87,19	76,29	57,21	37,23	29,97	90,82
Apr.	81,25	80,09	69,64	52,23	40,62	116,07
Mai	79,85	85,66	84,21	66,79	52,27	145,19
Jun.	69,45	79,37	80,79	68,03	53,86	141,74
Jul.	75,84	84,77	86,25	69,89	55,02	148,72
Aug.	83,35	87,38	80,66	60,49	44,36	134,44
Sep.	86,56	79,26	64,66	45,88	37,54	104,29
Okt.	78,72	65,71	43,81	27,38	23,27	68,45
Nov.	59,29	46,47	26,04	16,42	15,62	40,06
Dez.	46,37	35,73	18,27	11,45	10,91	27,27

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1958
Straße	Kärntnerstraße 15A	Katastralgemeinde	Unzmarkt
PLZ/Ort	8800 Unzmarkt	KG-Nr.	65034
Grundstücksnr.	.200; 95/2	Seehöhe	745

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **141** kWh/m²a **fGEE** **1,84** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 21.11.2022 Gültigkeitsdatum 20.11.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1958
Straße	Kärntnerstraße 15A	Katastralgemeinde	Unzmarkt
PLZ/Ort	8800 Unzmarkt	KG-Nr.	65034
Grundstücksnr.	.200; 95/2	Seehöhe	745

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **141** kWh/m²a **fGEE** **1,84** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1958
Straße	Kärntnerstraße 15A	Katastralgemeinde	Unzmarkt
PLZ/Ort	8800 Unzmarkt	KG-Nr.	65034
Grundstücksnr.	.200; 95/2	Seehöhe	745

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **141** kWh/m²a **fGEE** **1,84** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_8800 Kärntnerstraße 15A - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche / der obersten Geschosdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren erneuerbaren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Wärmepumpe)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen