

Mietinteressentenformular Kärnten

Beachten Sie bitte die **Informationen** auf der **Rückseite!**

1. Wohnungswerber (steht im Mietvertrag):

Herr Frau

Titel: Vorname: Familienname:

Wohnadresse: PLZ: Ort:

Telefonnummer: und/oder Emailadresse:

Geburtsdatum:

Beruf: Monatl. Nettoeinkommen:

Beschäftigt bei:

Staatsbürgerschaft: Familienstand:

2. Wohnungswerber (steht auch im Mietvertrag):

Herr Frau

Titel: Vorname: Familienname:

Wohnadresse: PLZ: Ort:

Telefonnummer: und/oder Emailadresse:

Geburtsdatum:

Beruf: Monatl. Nettoeinkommen:

Beschäftigt bei:

Staatsbürgerschaft: Familienstand:

Anzahl mitziehender Personen (z.B. Kinder):

Gewünschte Wohnung:

Objektadresse: Stg.: Top:

PLZ: Ort: Voraussichtlicher Bezugstermin:

Ich/Wir erkläre/n hiermit, die o.a. Wohnung besichtigt zu haben und diese im besichtigten Zustand anmieten zu wollen.

Die diesem Mietinteressentenformular beigefügten Datenschutzhinweise für Mietinteressenten im Vermietungsprozess der BUWOG Süd GmbH habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des/der Wohnungswerber/s

Information

- ☞ Eine Interessensbekundung kann erst nach erfolgter Besichtigung berücksichtigt werden.
- ☞ Nur vollständig und leserlich ausgefüllte Formulare können bearbeitet werden.
- ☞ Reservierungen für Wohnungen sind ausgeschlossen.
- ☞ Die Finanzierung ist rechtzeitig abzuklären und vor der Interessensbekundung sicher zu stellen.
- ☞ Bitte beachten Sie, dass es größtenteils mehrere Bewerber für eine Wohnung gibt und daher leider nicht jedem Interessenten die gewünschte Wohnung zugesagt werden kann.

Erforderliche Unterlagen (in Kopie)

- Ausgefülltes und unterzeichnetes Mietinteressentenformular
- Bei zwei Wohnungswerbern: Merkblatt zur gemeinschaftlichen Anmietung
- Bei einem Bürgen: Bitte beachten Sie die Haftungserklärung

Zusätzliche Unterlagen für geförderte Wohnungen

- Eidesstattliche Erklärung Wohnbauförderung
- Geburtsurkunde
- Heirats- bzw. Scheidungsurkunde (sofern zutreffend)

Weitere Informationen zu geförderten Wohnungen finden Sie unter: <https://www.ktn.gv.at/>

Bonitätsprüfung vor Erstellung der Zusage

Nach positiver Überprüfung Ihrer Unterlagen und der Auswahl als zukünftigen Mieter benötigen wir noch folgende schriftliche Einkommensnachweise:

- Letzte drei Gehaltszettel des/der Wohnungswerber/s
- Bei selbstständiger Tätigkeit: Einnahmen-Ausgabenrechnung der letzten zwei Jahre, attestiert von einem Steuerberater, sowie einen aktuellen Gewerberegisterauszug
- Sonstige Einkommensnachweise (sofern vorhanden)
- Gültige Lichtbildausweiskopie des/der Wohnungswerber/s

Zusätzliche Unterlagen für geförderte Wohnungen

- Jahreslohnzettel des vorangegangenen Jahres L16 von allen einziehenden Personen mit Einkommen oder bei Selbstständigkeit den Einkommenssteuerbescheid des vorangegangenen Jahres

Weitere Vorgangsweise nach Zusage einer Wohnung

- Nach positiver Überprüfung Ihrer Unterlagen und Bonität wird ein Gegenbrief erstellt und per Email oder postalisch zugestellt.
- Dieser Gegenbrief ist nach Ausstellungsdatum binnen einer Woche unterfertigt via Email an den entsprechenden Berater der BUWOG zu retournieren.
- Hinsichtlich der Wohnungsübergabe wird um Terminvereinbarung mit dem zuständigen Hausverwalter ersucht.
- Die Kautions- bzw. der Finanzierungsbeitrag muss vor Wohnungsübergabe überwiesen werden.