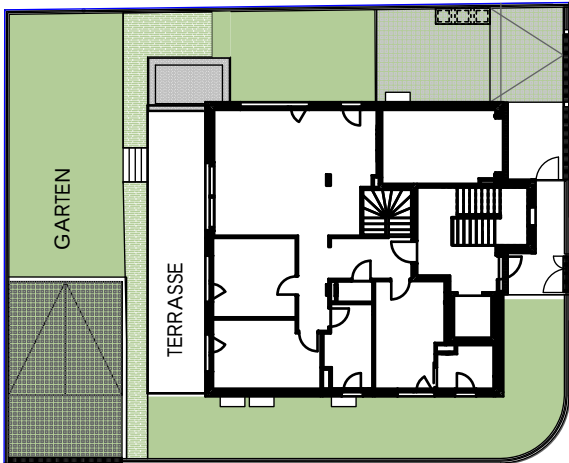
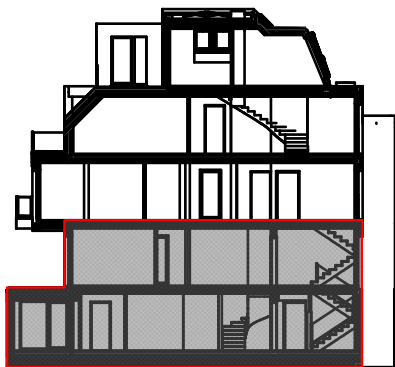


Leon-Kellner-Weg 3

1130, Wien



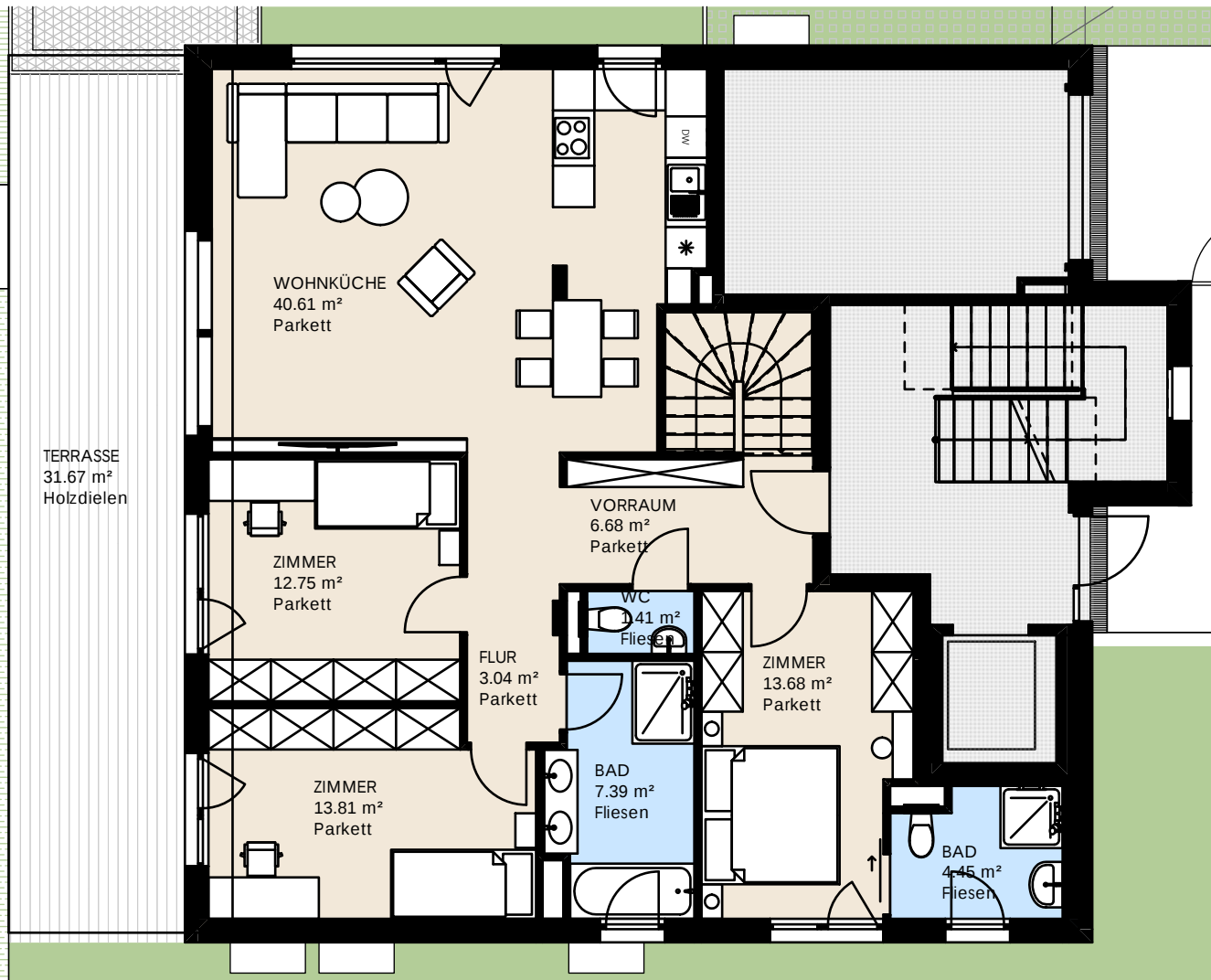
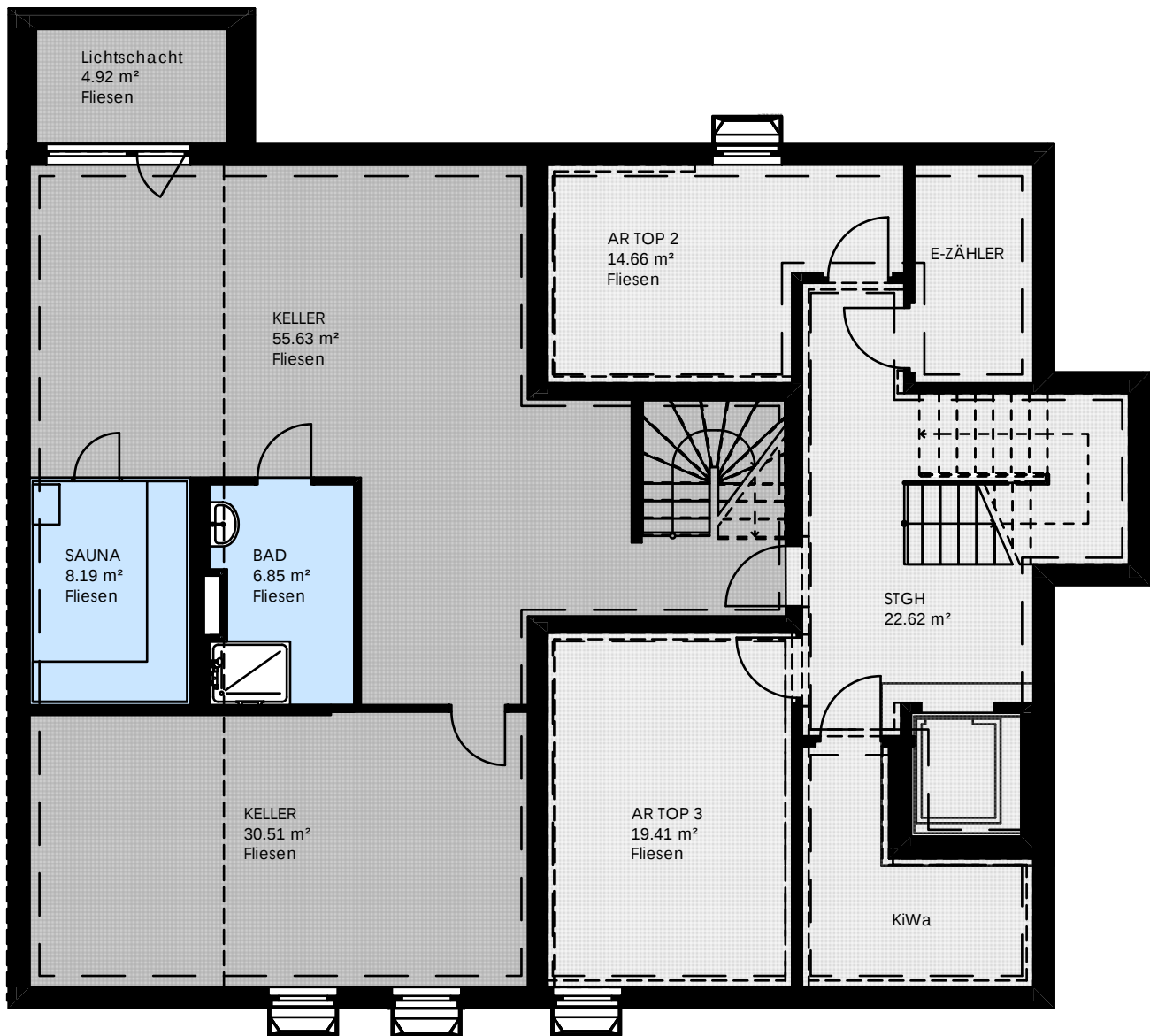
TOP 1 | Kellergeschoss, Erdgeschoss

- KELLER FLIESEN
- WOHNUNG FLIESEN
- WOHNUNG PARKETT
- BALKON / TERRASSE
- GEMEINSAME RÄUME
- GARTEN

KELLER	55.63 m²
KELLER	30.51 m²
BAD	6.85 m²
SAUNA	8.19 m²
WOHNKÜCHE	40.61 m²
VORRAUM	6.68 m²
ZIMMER	12.75 m²
ZIMMER	13.81 m²
BAD	7.39 m²
WC	1.41 m²
ZIMMER	13.68 m²
BAD	4.45 m²
FLUR	3.04 m²

LICHTSCHACHT	4.92 m²
TERRASSE	31.67 m²
GARTEN	154.80 m²

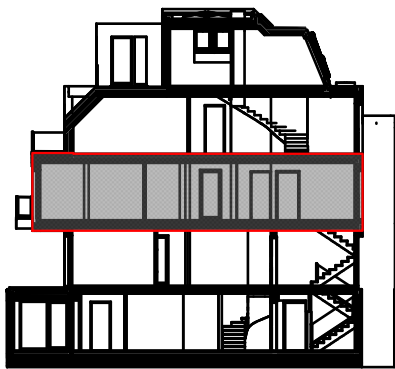
FREIFLÄCHE		
GESAMT	191.39m²	GESAMT 205.00 m²



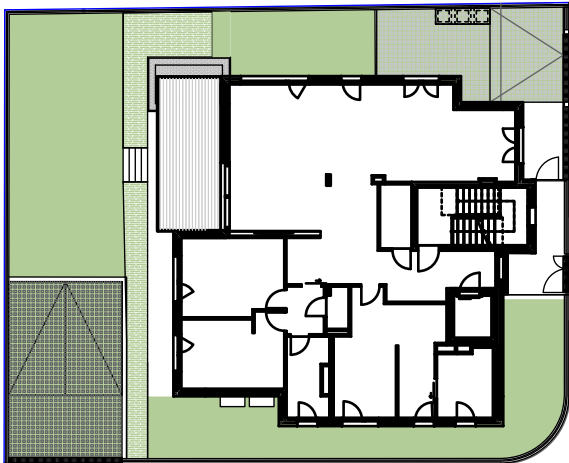
Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.

PLANVERFASSER G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien		BAUVORHABEN Errichtung einer Wohnhausanlage mit drei Wohneinheiten ADRESSE 1130 Wien, Leon-Kellner-Weg 3		VERKAUFSPLAN				BAUWERBER G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien	
Email: office@gv-projektentwicklung.at Web: www.gv-projektentwicklung.at		KG Ober St. Veit (01209)		PROJEKTNUMMER 22001	PLANNUMMER 22001-DT-	DATUM 25.10.2023.	MAßSTAB 1:100		
Tel: +43 (0)1-890 7074 Fax: +43 (0)1-890 7074-15		Gst.Nr. 1089/14	EZ 2013						

Leon-Kellner-Weg 3
1130, Wien



TOP 2 | Obergeschoss



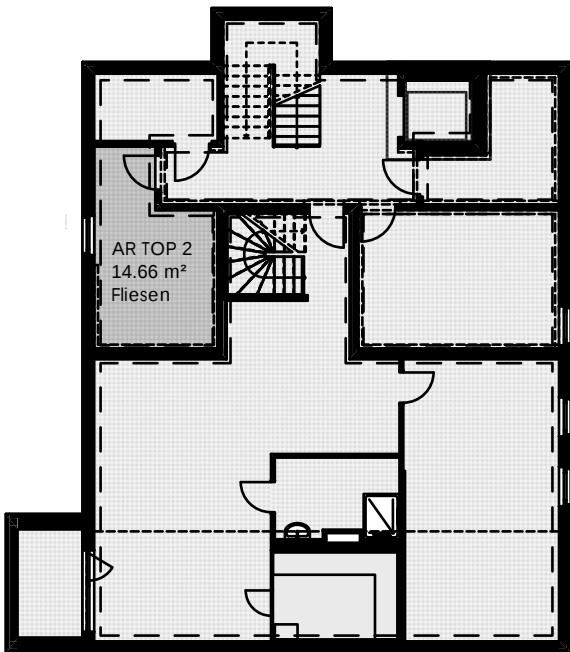
- KELLER FLIESEN
- WOHNUNG FLIESEN
- WOHNUNG PARKETT
- BALKON / TERRASSE
- GEMEINSAME RÄUME
- GARTEN

BALKON | 19.26 m²

FREIFLÄCHE
GESAMT | 19.26 m²

WOHNKÜCHE	75.68 m²
VORRAUM	9.55 m²
AR	4.02 m²
ZIMMER	15.41 m²
ZIMMER	14.29 m²
BAD	6.25 m²
WC	1.79 m²
ZIMMER	22.97 m²
BAD	7.22 m²
GANG	3.47 m²

WOHNFLÄCHE GESAMT	160.65 m²
AR-TOP2 (KG)	14.66 m²



Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.



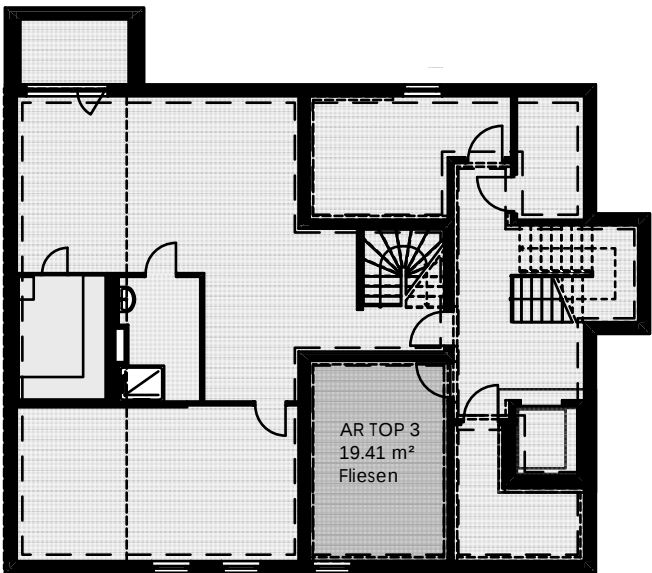
PLANVERFASSER G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien		BAUVORHABEN Errichtung einer Wohnhausanlage mit drei Wohneinheiten ADRESSE 1130 Wien, Leon-Kellner-Weg 3			VERKAUFSPLAN				BAUWERBER G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien	
Email: office@gv-projektentwicklung.at Web: www.gv-projektentwicklung.at Tel: +43 (0)1-890 7074 Fax: +43 (0)1-890 7074-15		KG Ober St. Veit (01209)	Gst.Nr. 1089/14	EZ 2013	PROJEKTNUMMER 22001	PLANNUMMER 22001-DT-	DATUM 25.10.2023.	MAßSTAB 1:100		

Leon-Kellner-Weg 3

1130, Wien



TOP 3 | Dachgeschoss 1, Dachgeschoss 2



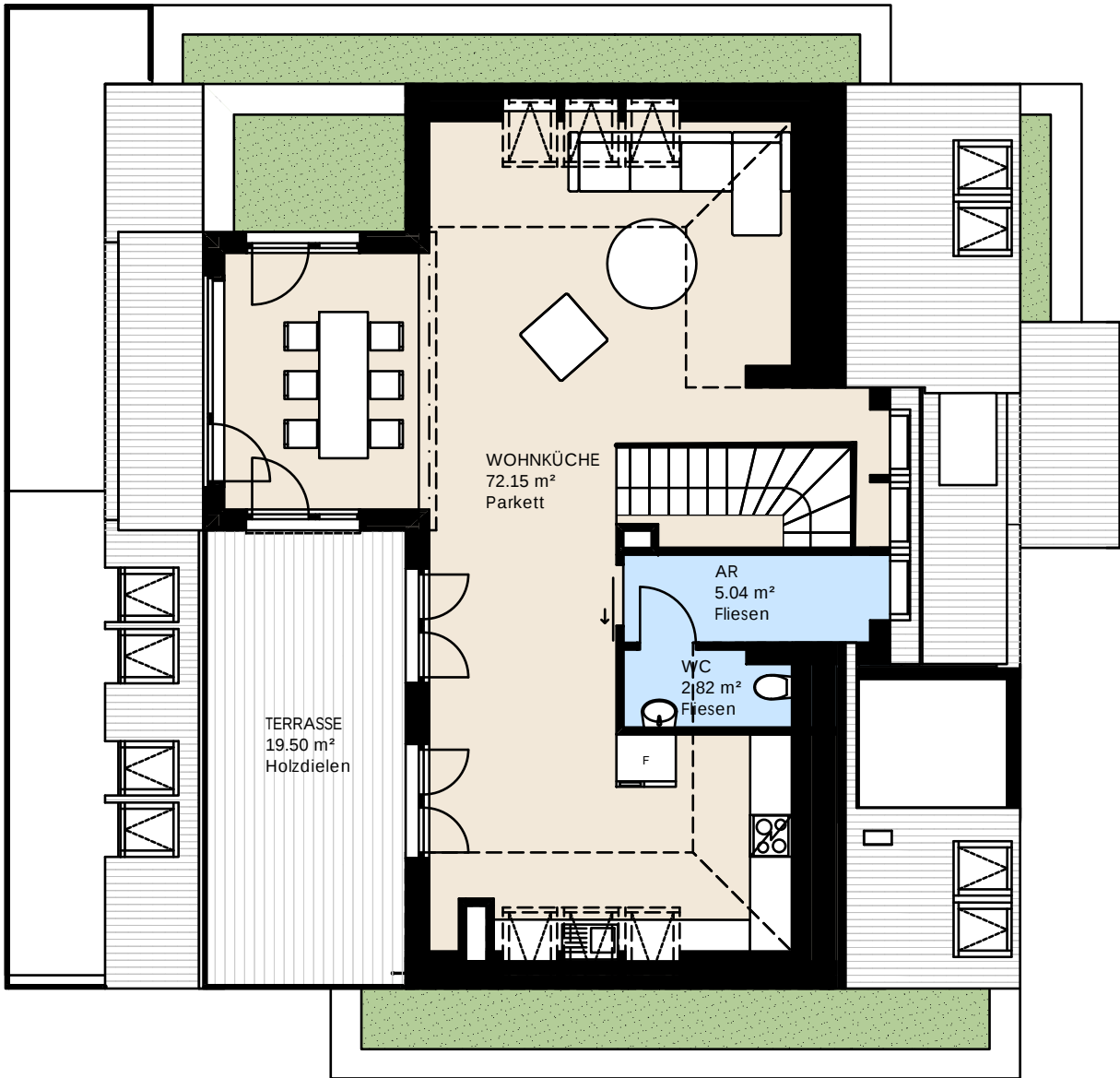
- KELLER FLIESEN
- WOHNUNG FLIESEN
- WOHNUNG PARKETT
- BALKON / TERRASSE
- GEMEINSAME RÄUME
- GARTEN

TERRASSE	10.42 m²
BALKON	10.53 m²
TERRASSE	19.50 m²

VORRAUM	25.46 m²
ZIMMER	21.66 m²
BAD	6.64 m²
ZIMMER	13.33 m²
ZIMMER	27.96 m²
BAD	6.32 m²
HW	8.53 m²
ZIMMER	19.78 m²
WOHNKÜCHE	72.15 m²
AR	5.04 m²
WC	2.82 m²

FREIFLÄCHE	
GESAMT	40.45 m²

WOHNFLÄCHE	
GESAMT	209.69 m²
AR-TOP3 (KG)	19.41 m²



Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.

PLANVERFASSER G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien		Email: office@gv-projektentwicklung.at Web: www.gv-projektentwicklung.at Tel: +43 (0)1-890 7074 Fax: +43 (0)1-890 7074-15		BAUVORHABEN Errichtung einer Wohnhausanlage mit drei Wohneinheiten ADRESSE 1130 Wien, Leon-Kellner-Weg 3		VERKAUFSPLAN				BAUWERBER G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien			
KG Ober St. Veit (01209)		Gst.Nr. 1089/14		EZ 2013		PROJEKTNUMMER 22001		PLANNUMMER 22001-DT-		DATUM 25.10.2023.		MAßSTAB 1:100	