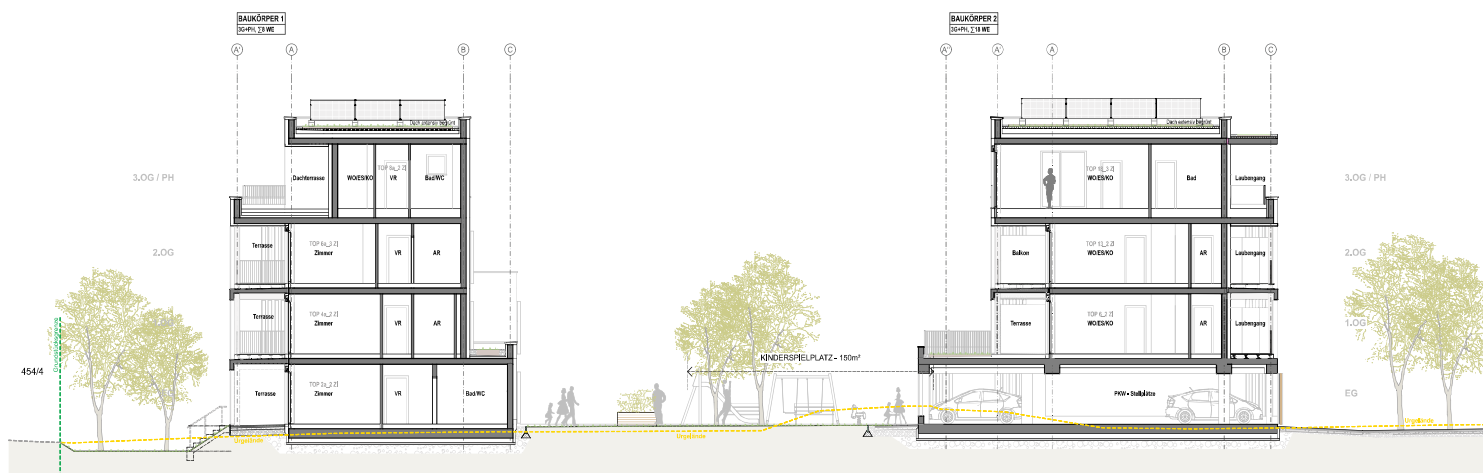




WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON MARIATROST

HIMMELREICHWEG

1A-1B | 8044 GRAZ MARIATROST



BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

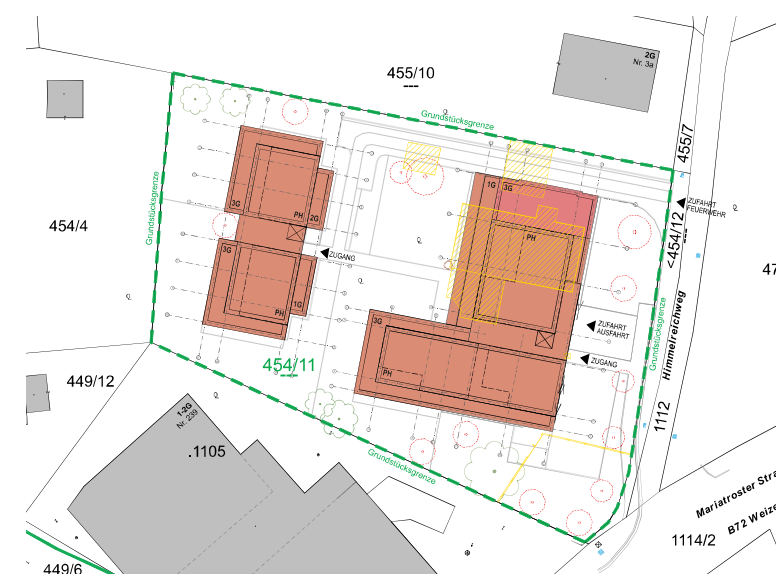
wohnraumwerk

Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk
BauTräger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz $\pm 3\%$.



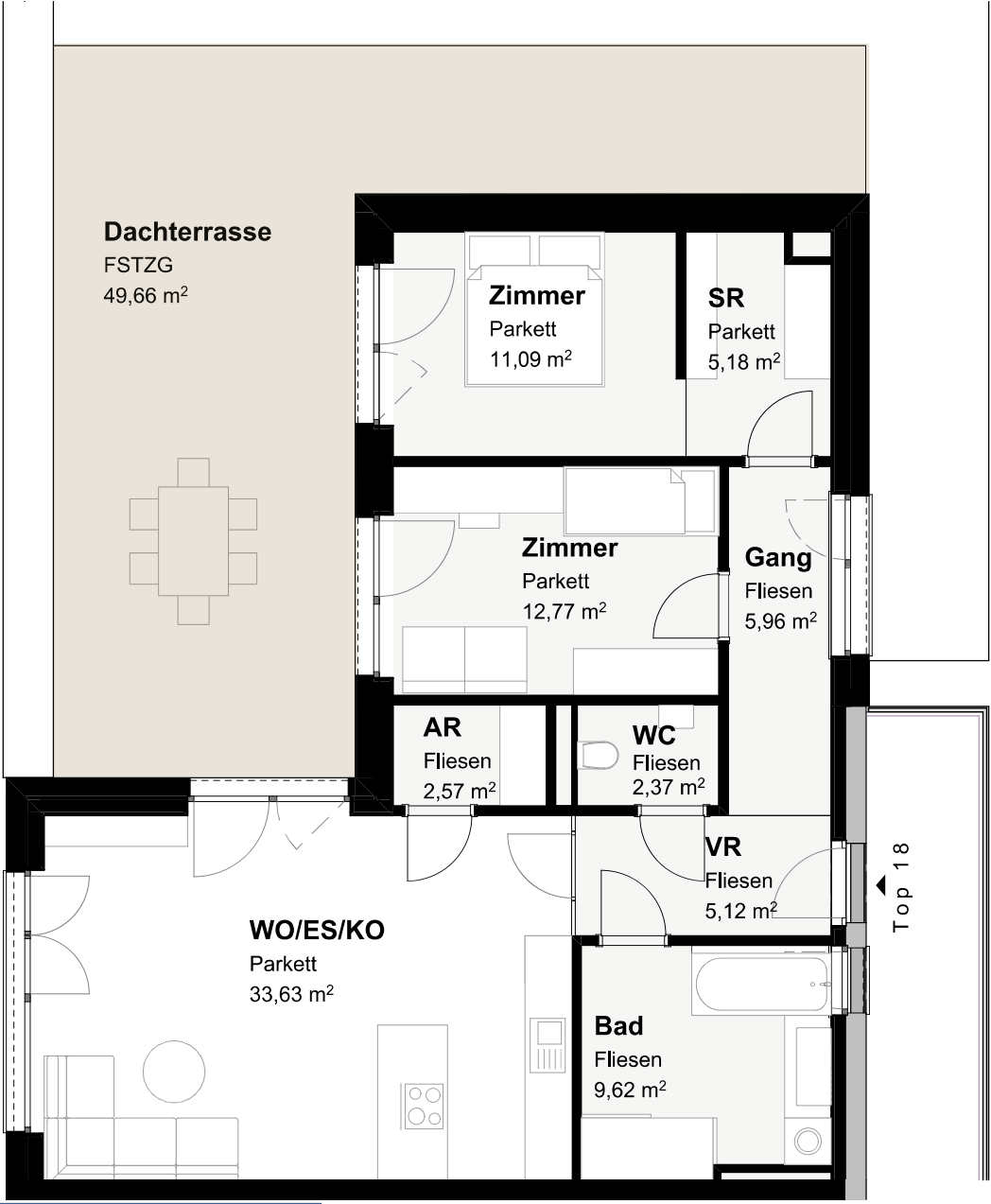
LAGEPLAN | 1_2000

wohnraumwerk

P 3 Zimmer ENTHAUS- WOHNUNG wohnung_18

GESCHOSS	OG3
ZIMMER	3
WOHNNUTZFLÄCHE	88,31m ²
DACHTERRASSE	49,66m ²
KELLER	ca. 5,55m ²
PKW-STELLPLATZ PD	P14
RAUMHÖHE 1. OBERGESCHOSS	2,80m

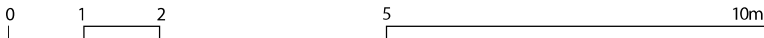




AUSSENANLAGENPLAN I PARKDECK



3. OBERGESCHOSS | 1_100



Hier will
ich leben.

