

ARIS ImmobilienTreuhand GmbH | 8010 Graz, Heinrichstraße 112/EG

Viktoria Marko
Wiesenhofweg 9
8071 Gössendorf

**Duplikatsdruck der
Rechnung**

Rechnung - Nr:	00207 0007 002 2026 1	Ihre Kundennummer:	00207 0007 002
Rechnungsdatum:	15.12.2025		
UIDNr:	ATU62046707		
Gültig ab:	01.01.2026 bis auf weiteres		
Objekt:	Wiesenhofweg 9, 8071 Gössendorf		
Objekt-Nr.:	207	Nutzungsart:	Wohnung
Bestandseinheit:	BE-Nr. 7 / Top-Nr. 7		

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2026 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Viktoria Marko
Rechnungslegung: WEG Wiesenhofweg 9

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Darlehen Sanierung Kto. 7000 0056 2512	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	97		0,00 % €	121,25
Rücklage Allgemein	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz			0,00 % €	91,39
Betriebskosten	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	97		10,00 % €	144,43
Betriebskosten Heizung	Heizfläche	98,86		20,00 % €	100,84
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	212,64
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	144,43
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	100,84
Umsatzsteuer 10,00 %				€	14,44
Umsatzsteuer 20,00 %				€	20,17
Summe				€	492,52