

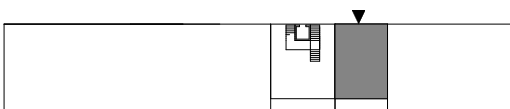
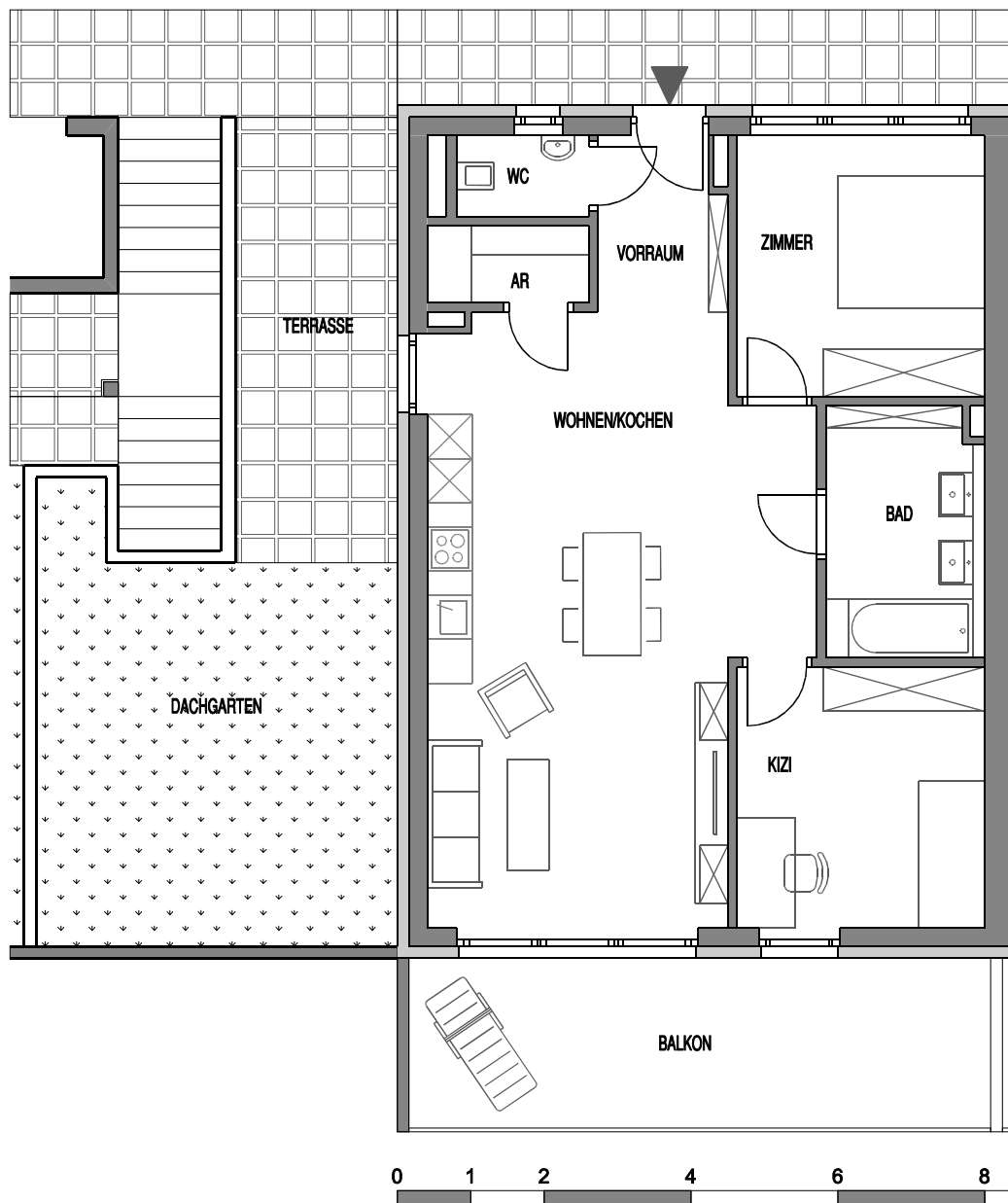
TOP 16
3-ZI Whg
77,76 m²

Erdgeschoss

VORRAUM	4.02 m ²
WC	1.98 m ²
AR	2.33 m ²
WOHNEN/KÜ	38.27 m ²
KIZI	11.97 m ²
BAD	7.25 m ²
ZIMMER	11.97 m ²

BALKON	18.3 m ²
TERRASSE	13.33 m ²
DACHGARTEN TOP16	26.79 m ²
Gesamt	58.42 m²
KELLERABTEIL	5.63 m²

NETTONUTZFLÄCHE 77.76 m²



Einrichtung und Bepflanzung beispielhaft,
 vorrangig gilt die BAB, vorbehaltlich
 Änderung der Flächen +/- 3 % in der
 Wohnung +/- 5% Außenanlagen gem. BTVG