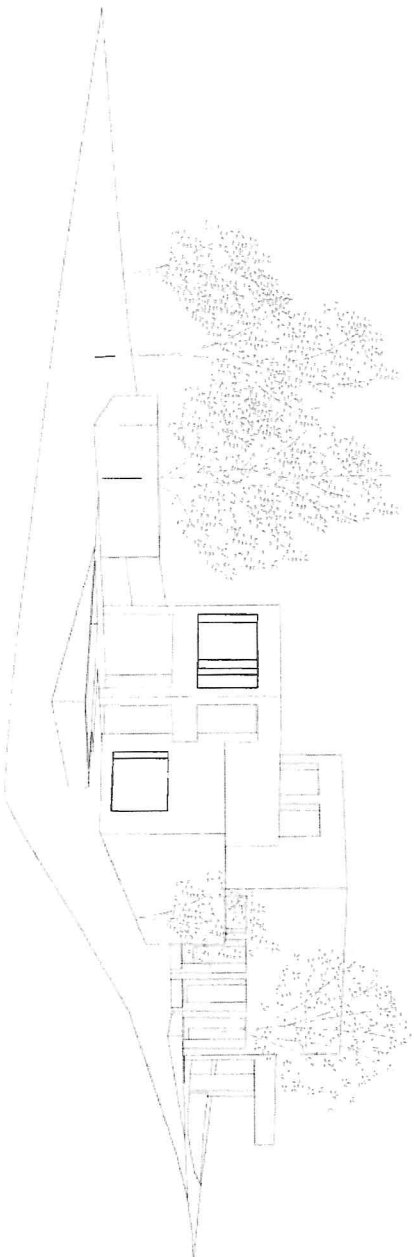
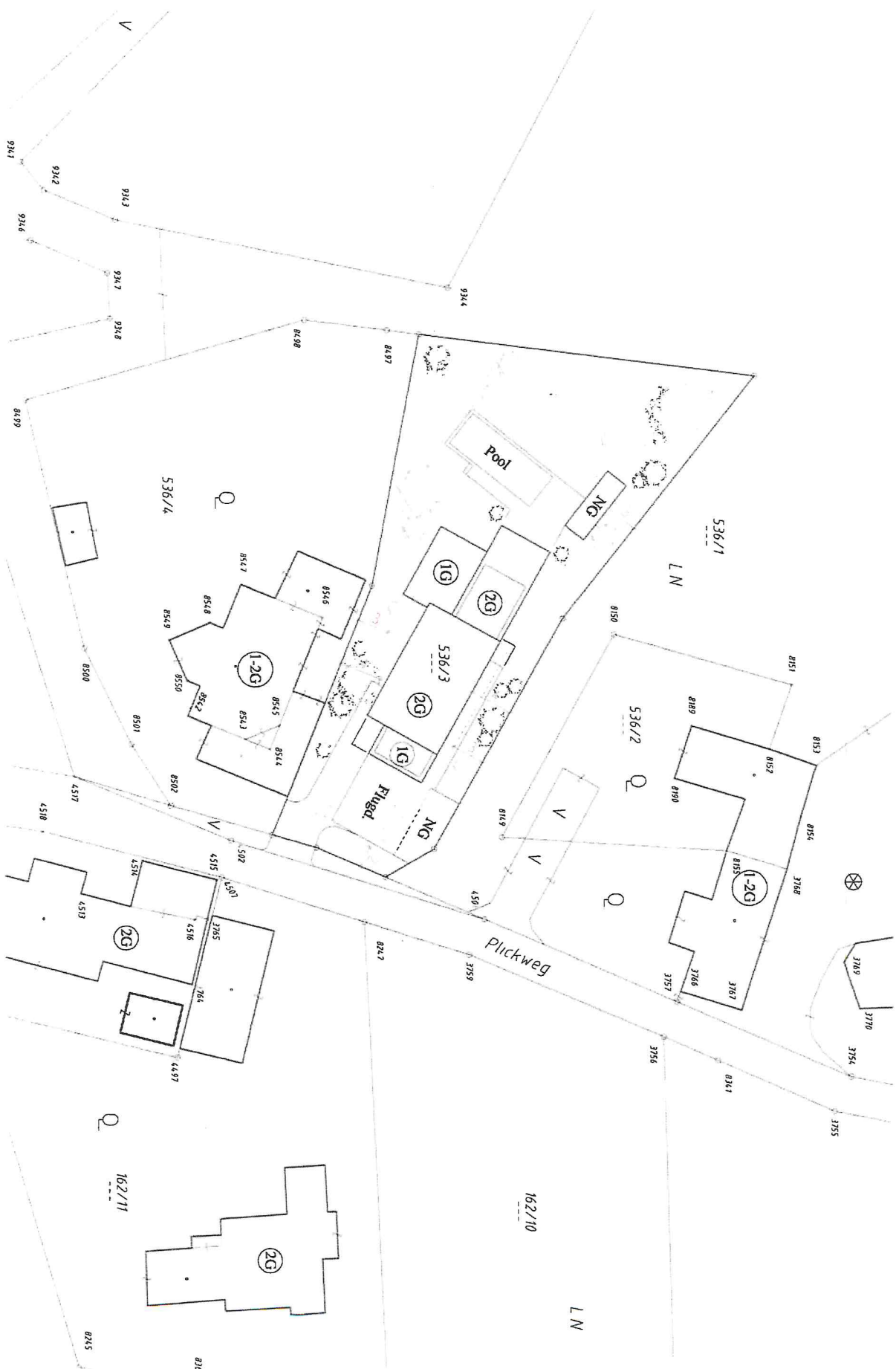
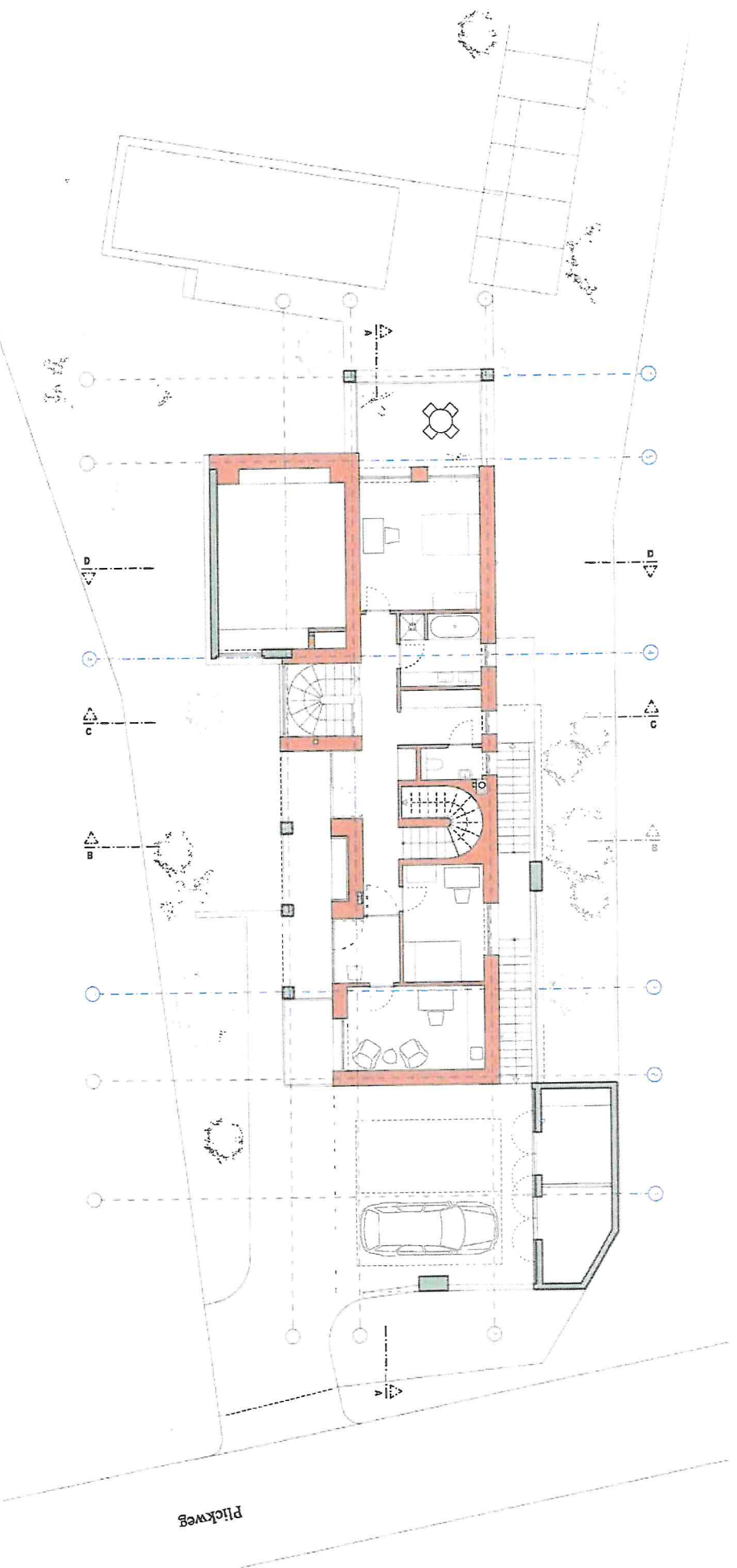


EFH Fam. Pilz
Entwurf - Stand 22.04.2022



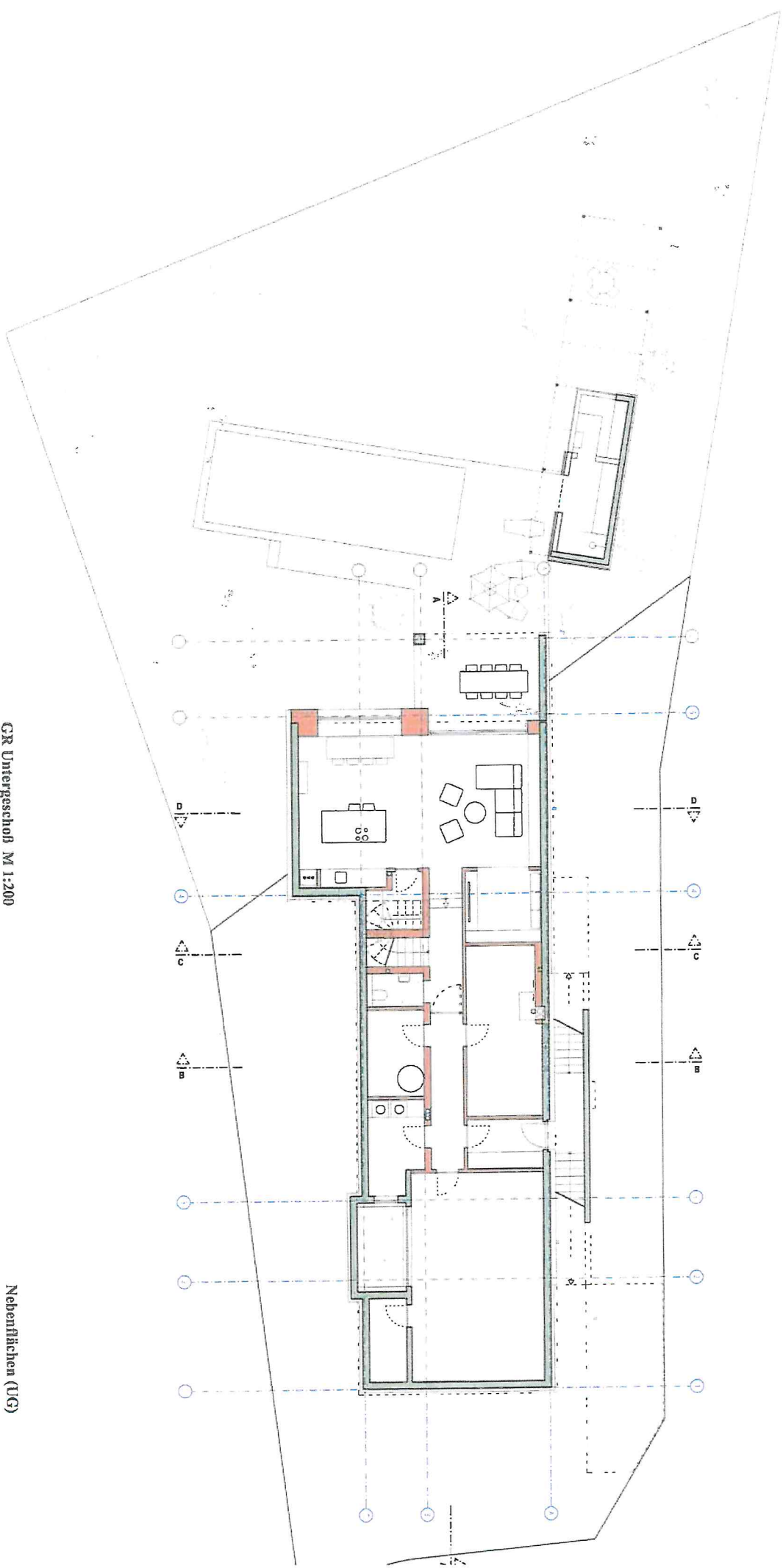




GfR Erdgeschoss M 1:200

01	Eingang Büro	5.0 m²	06	Zimmer 2	11.3 m²	11	Balkon	12.1 m²
02	Büro	13.9 m²	07	Bad	6.9 m²	12	Werkstatt	8.3 m²
03	Eingang Wohnen	16.2 m²	08	WC	2.1 m²	13	Lager	7.3 m²
04	Garderobe	5.2 m²	09	Treppe UG-EG	4.6 m²	14	Parkplätze überd.	48.6 m²
05	Zimmer 1	18.3 m²	10	Luftbaum		15	Zufahrt	
Gesamtnutzfläche		83,7 m²						

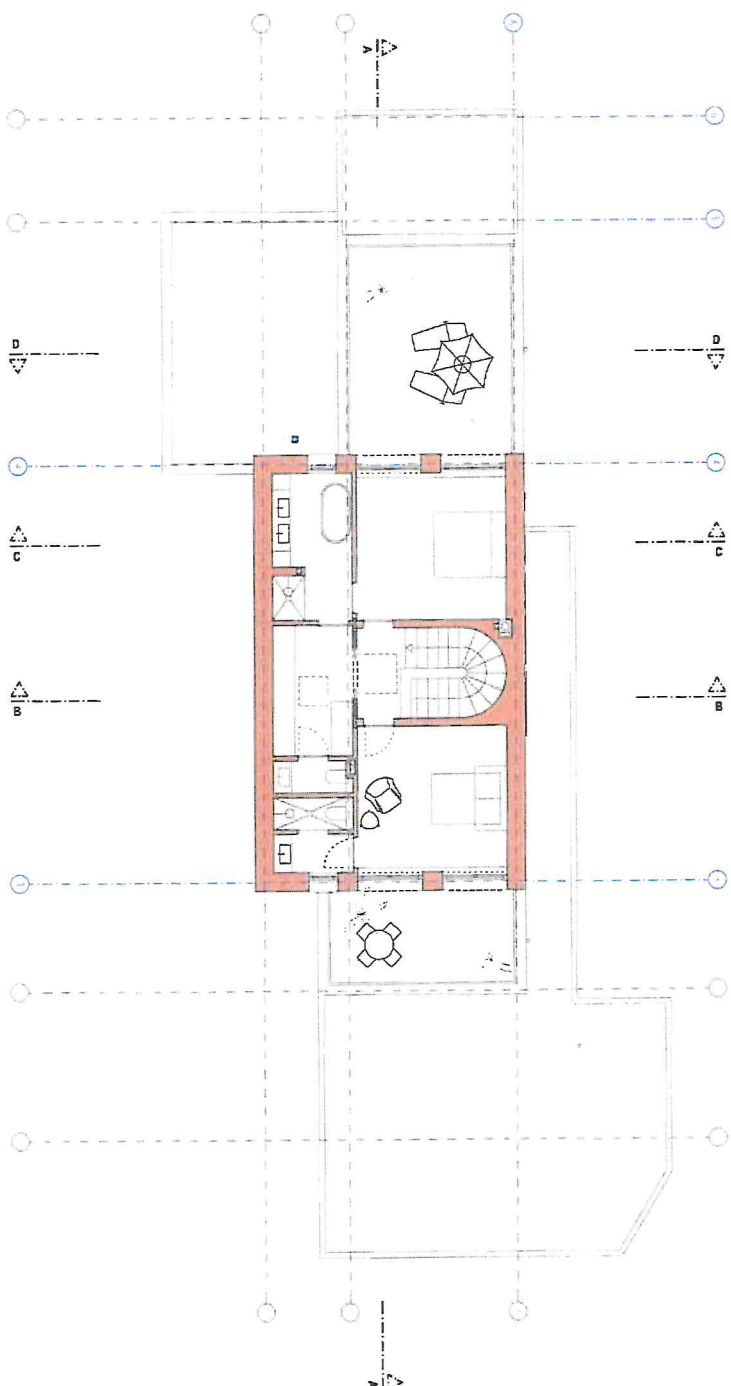
Nebenflächen (EG)



GR Untergeschoß M 1:200

01	Schmutzschleuse	5,3 m²	06	WC	2,4 m²	11	Lichthof	5,2 m²
02	Vorraum/Gang	7,2 m²	07	AKR / Speis	4,1 m²	12	Terrasse gedeckt	16,4 m²
03	Kü./ Ess./ Wohnen	57,0 m²	08	Technik 1	7,0 m²	13	Terrasse	33,5 m²
04	Keller 1	17,5 m²	09	Wirtschaftsraum	6,9 m²	14	Außensauna	4,0 m²
05	Keller 2	39,1 m²	10	Technik 2	4,4 m²	15	AK außen	6,5 m²
Gesamtnutzfläche		151,8 m²				16	Pool 9x3	

Nebenflächen (UG)



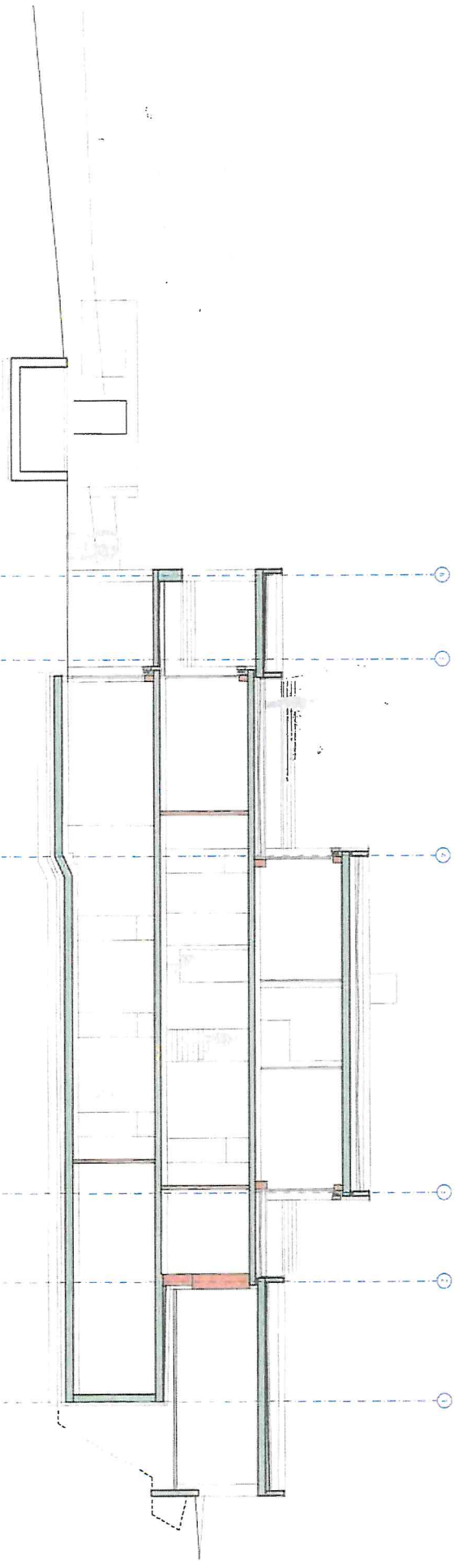
GR Obergeschoß M 1:200

01	Treppe EG-OG	5,8 m²	05	Bad	8,8 m²
02	Vorraum	3,2 m²	06	Zimmer 3	16,3 m²
03	Schrankraum	7,9 m²	07	Bad 2	4,3 m²
04	Schlafzimmer	16,3 m²	08	WC	1,8 m²

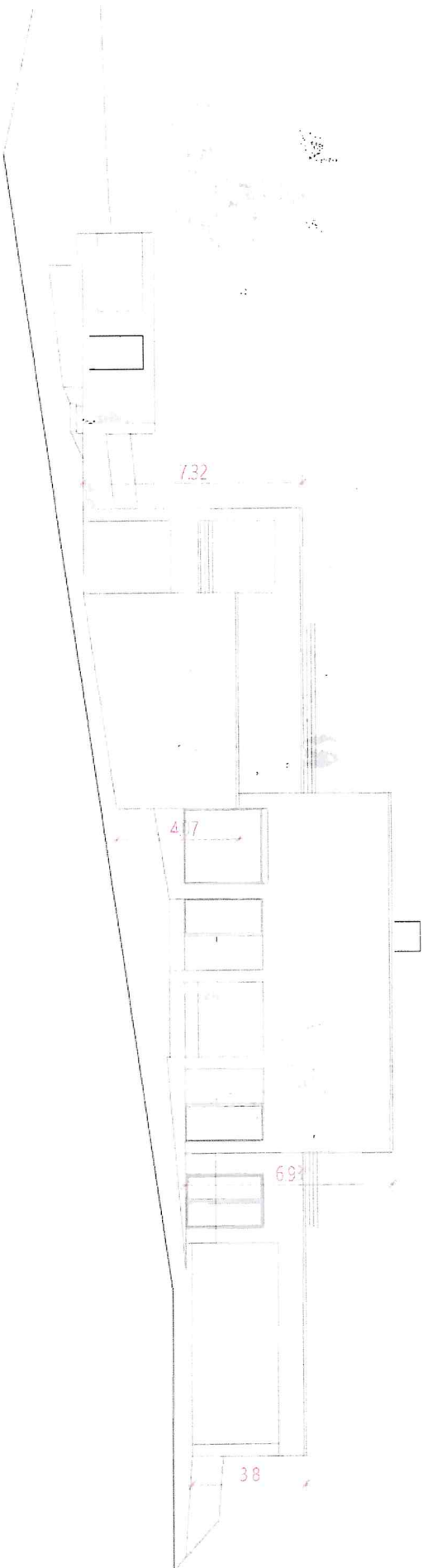
Gesamtnutzfläche 65,5 m²

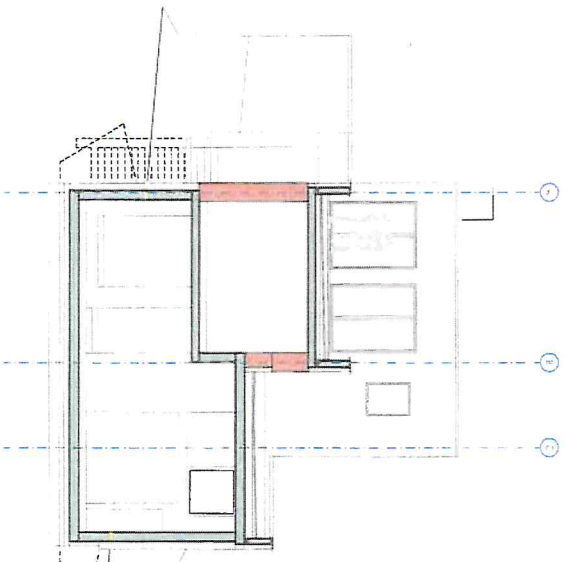
Nebenflächen (OG)

09	Dachterrasse Ost	12,4 m²
10	Dachterrasse West	23,6 m²

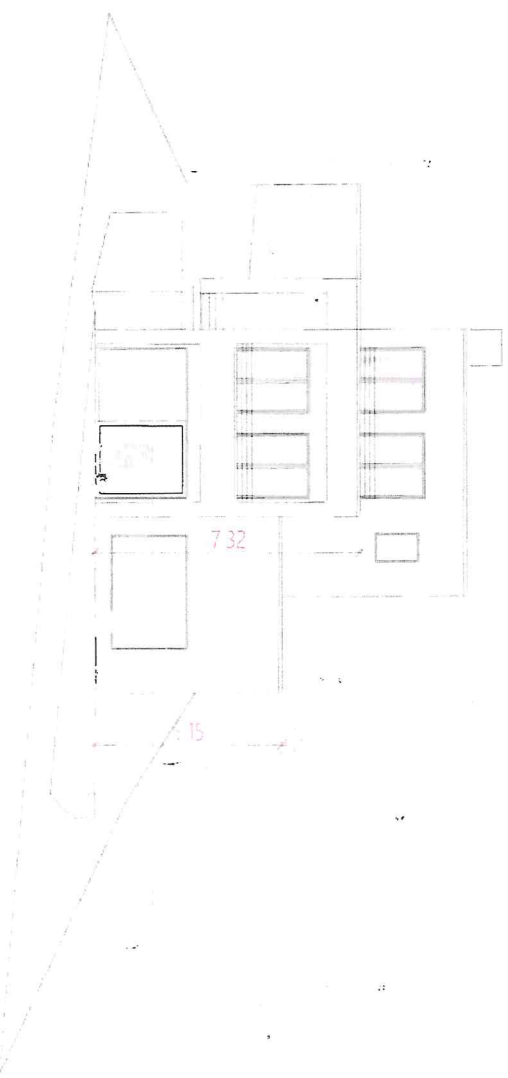


Schnitt längs M 1:200





Schnitt quer "Wohnen" M 1:200



Ansicht West M 1:200





