

ARIS Immobilien Treuhand GmbH | 8010 Graz, Heinrichstraße 112/EG

Thalstraße 87-89 Projekt GmbH  
Winterleiten 22  
9463 Reichenfels

# Rechnung

Rechnung - Nr: 00477 0001 001 2026 1 Ihre Kundennummer: 00477 0001 001  
Rechnungsdatum: 06.12.2025  
UIDNr:  
Gültig ab: **01.01.2026** bis auf weiteres  
Objekt: Thalstraße 89, 8051 Graz  
Objekt-Nr.: 477 Nutzungsart: Wohnung  
Bestandseinheit: BE-Nr. 1 / Stiege H1-01 / Top-Nr. H1-01

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2026 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Thalstraße 87-89 Projekt GmbH  
Rechnungslegung: namens und auftrags der WEG Thalstraße 87-89, 8051Graz

| Entgeltposten                                  | Berechnungsgrundlage | Menge | Preis je Einheit | USt-Satz  | Betrag        |
|------------------------------------------------|----------------------|-------|------------------|-----------|---------------|
| Betriebskosten                                 | Nutzfläche           | 96,12 |                  | 10,00 % € | 197,05        |
| Betriebskosten Kaltwasser                      | Heizfläche           | 96,12 |                  | 10,00 % € | 19,22         |
| Betriebskosten Heizung Techem Messtechnik GmbH | Heizfläche           | 96,12 |                  | 20,00 % € | 9,61          |
| Betriebskosten Warmwasser                      | Heizfläche           | 96,12 |                  | 10,00 % € | 29,80         |
| Betriebskosten Heizung                         | Heizfläche           | 96,12 |                  | 20,00 % € | 48,06         |
| Rücklage allgemein                             | WEG - Anteile        | 194   |                  | 0,00 % €  | 62,08         |
| Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %          |                      |       |                  | €         | 62,08         |
| Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %         |                      |       |                  | €         | 246,07        |
| Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %         |                      |       |                  | €         | 57,67         |
| Umsatzsteuer 10,00 %                           |                      |       |                  | €         | 24,61         |
| Umsatzsteuer 20,00 %                           |                      |       |                  | €         | 11,53         |
| <b>Summe</b>                                   |                      |       |                  | €         | <b>401,96</b> |

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis spätestens zum 5. des Monats auf das Bankkonto Nr. AT04 4477 0142 4840 6132 bei der Volksbank Graz - Bruck, BIC VBOEATWWGRA. Für den Fall, dass Sie den Rechnungsbetrag elektronisch zur Anweisung bringen, geben Sie bitte Ihre Kundennummer 004770001001 im Feld "Zahlungsreferenz" an.

Vermerke hinsichtlich Verwendungszweck erreichen uns durch automatisierte Verbuchung Ihrer Zahlung nicht bzw. werden durch automatisierte Texterfassung nicht nachvollziehbar übermittelt. Um einer gewünschte Zweckbindung nachzukommen, sind wir darauf angewiesen, dass Sie uns direkt schriftlich informieren.

Es besteht die Möglichkeit, die laufende Vorschreibung bequem mittels Bankeinzug zur Zahlung zu bringen. Gerne sind wir Ihnen bei der Erteilung eines Mandats behilflich.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Immobilienverwaltung