

VARIANTE B

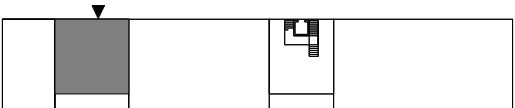
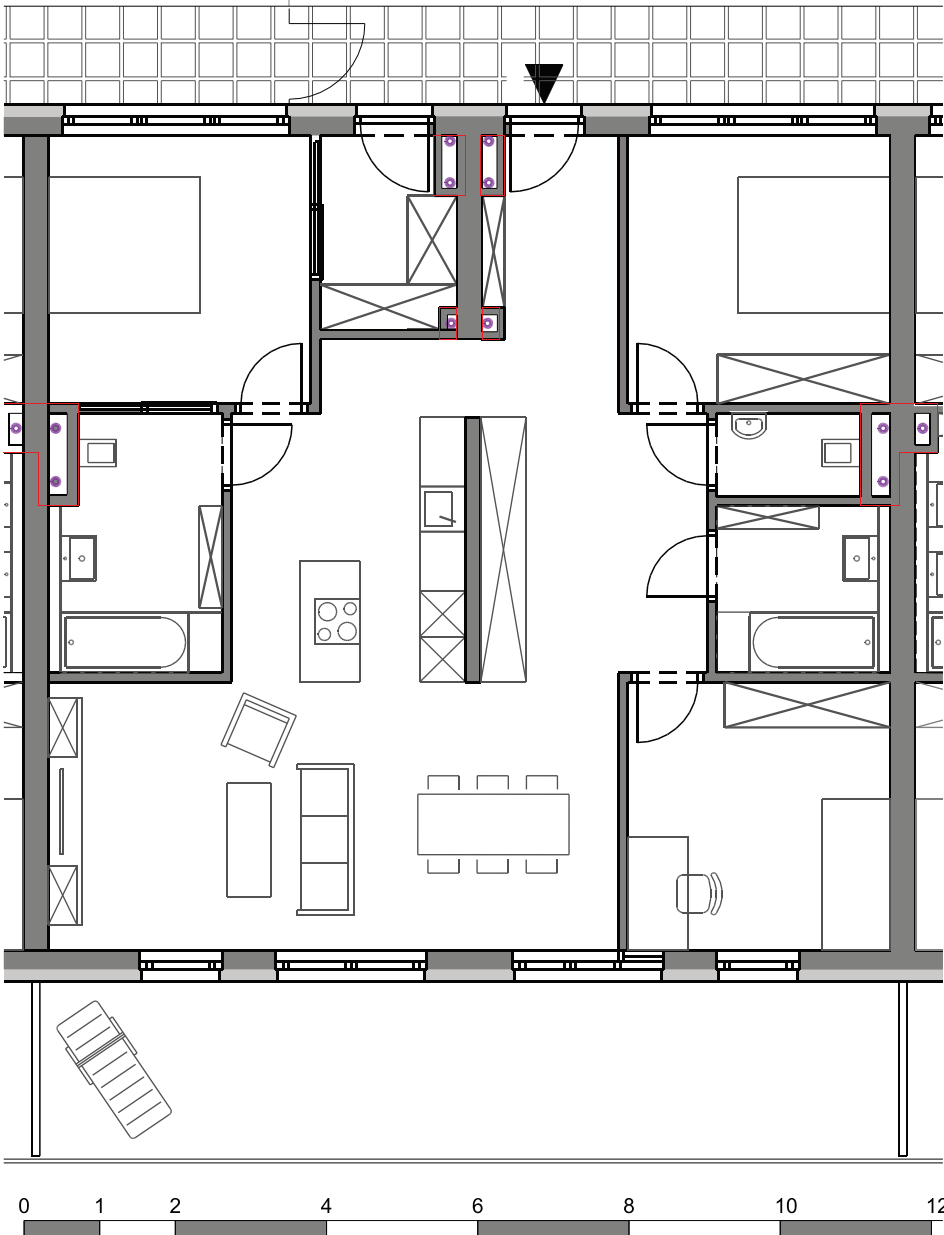
TOP0405
3-Zi Whg
113,25 m2

Erdgeschoss

VORRAUM	3.86	m2
SCHRANKRAUM	4.34	m2
ZIMMER	12.33	m2
ZIMMER	12.33	m2
KINDERZIMMER	12.33	m2
WC	2.09	m2
BAD/WC	7.39	m2
BAD	5.07	m2
WO/KO/ESSEN	53.51	m2

BALKON	26.18	m2
Gesamt	139.43	m2
KELLERABTEILE 2x	5.63	m2

NETTONUTZFLÄCHE 113.25 m2



Einrichtung und Bepflanzung beispielhaft,
vorrangig gilt die BAB, vorbehaltlich
Änderung der Flächen +/- 3 % in der
Wohnung +/- 5% Außenanlagen gem. BTVG