

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR MIETER

Im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft werden personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet. Zur Abwicklung aller mit dem Mietobjekt verbundenen Arbeiten, insbesondere Vorschreibung und Abrechnung des Hauses, sowie Informationen und Schriftverkehr werden die vorhandenen Daten verarbeitet.

Es werden personenbezogene Daten sowie zustimmungspflichtige besondere Kategorien personenbezogener (sensibler) Daten verarbeitet, die unter folgende Datenkategorien fallen: Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses notwendig sind (z.B. Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz, Sozialversicherungsnummer).

Die Speicherung und Verarbeitung der Daten erfolgt nur in notwendigem Ausmaß im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung. Eine Weitergabe der Daten erfolgt nur im erforderlichen Umfang soweit das zur Vertragsabwicklung notwendig ist. Mögliche Empfänger können sein: Handwerker, Versicherungen, Rauchfangkehrer, E-Werk, Gaswerk sowie Behörden (Magistrat, Finanzamt), Steuerberater und Rechtsvertreter, EDV-Unternehmen, weiters Personen, die ein berechtigtes Interesse an der Liegenschaft haben.

Der Vermieter wird die Daten nicht länger aufbewahren als dies zur Erfüllung seiner vertraglichen oder gesetzlichen Verpflichtungen und zur Abwehr allfälliger Haftungsansprüche erforderlich ist. Das ist bis zum Ablauf der anwendbaren gesetzlichen Verjährungs- und Aufbewahrungsfristen. Darüber hinaus speichert der Vermieter/Hausverwalter die personenbezogenen Daten des Mieters bis zur Beendigung von allfälligen Rechtsstreitigkeiten, bei denen die Daten mit möglichen Bezügen auch auf andere Verfahren als Beweis benötigt werden könnten.

Die personenbezogenen Daten werden benötigt um die gesetzlichen und vertraglichen Verpflichtungen zu erfüllen.

Die Zustimmung zur Verarbeitung der besonderen Kategorien personenbezogener (sensibler) Daten kann vom Mieter gegenüber dem Vermieter widerrufen werden, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Dem Mieter steht grundsätzlich das Recht auf Auskunft, und sofern keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen dagegenstehen, auf Löschung, Berichtigung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer rechte wenden Sie sich bitte an:

Gästehaus Derag Baurträger GesmbH & CoKG - Ing. Peter Glaser
tel +43(1) 715 55 85 – 0 / email office@realbesitz.co.at

Wenn der Mieter der Auffassung sein sollte, dass die Verarbeitung seiner Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder seine datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es ihm frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.

Der Mieter ist mit der Erhebung, Speicherung und elektronischen Verarbeitung personenbezogener sowie besonderer Kategorien personenbezogener (sensibler) Daten einverstanden. Dies soweit diese im Zusammenhang mit der Administration und der Rechtsdurchsetzung des Mietvertrages und der Bezahlung der monatlichen Miete oder eines monatlichen Benützungsentgeltes wie auch aller anderen sonstigen Entgelte samt Nebenkosten, Kautionen und Rechtsansprüchen welcher Art immer erforderlich sind.

Vollinhaltlich einverstanden:

....., am

.....
Mieter