

PALAIS PICK



DAS BESTE AUS BEIDEN WELTEN

*Manchmal will man alles auf einmal:
Die pulsierende Energie der Stadt, aber
auch die Ruhe der Natur. Das moderne
Leben und doch die Wurzeln der Vergan-
genheit. Im Palais Pick müssen Sie sich
nicht entscheiden – hier erleben Sie beides
in perfekter Harmonie. Seit 100 Jahren
steht dieses historische Gebäude für
Eleganz und Beständigkeit und es ist
bereit, auch in den nächsten 100 Jahren
Ihre Erwartungen zu übertreffen.*



PALAIS PICK

Oh là là!



ALTES BEWAHREN

PALAIS PICK



*Hier trifft das Erbe vergangener
Epochen auf modernen Luxus –
zeitlos, edel, einzigartig.*

NEUES ENT- DECKEN

VILLA
CHIMANI



PALAIS PICK

EIN MEISTERWERK





ARCHITEKTUR UND AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK

STILVOLLER TAFELPARKETT
ELEGANTER FISCHGRÄTPARKETT
HOHE RÄUME
GROSSE SALONS
BÄDER IN MARMOROPTIK
ARMATUREN VON DORNBRACHT
PRACHTVOLLE STUCKELEMENTE & ORNAMENTE
FUSSBODENHEIZUNG/-KÜHLUNG
SMARTHOME SYSTEM

PALAIS PICK

Das Palais Pick wird von VALINOR ESTATES zu einem außergewöhnlichen Wohnraum neugestaltet, der die prachtvolle Eleganz vergangener Epochen bewahrt und gleichzeitig den Anforderungen des modernen Lebens gerecht wird. In diesem einzigartigen Projekt entstehen fünf exklusive Wohnungen, wobei jede Etage zu einer eigenen, luxuriösen Einheit wird. Jede Wohnung wird ein wahres Meisterwerk der Architektur – ein harmonisches Zusammenspiel aus historischen Elementen und zeitgenössischem Design.





Mit Liebe zum Detail!

Vom Architekten-Duo Ernst Spielmann und Alfred Teller, die auch zahlreiche Residenzen in Wiens Goldenem Quartier kreierten, 1924 für den reisefreudigen Industriellen Emil Pick erbaut. Die Adresse Hartäckerstraße 18 war in den 50er-Jahren Sitz des amerikanischen European Recovery Programs (ERP) in Österreich und zuletzt Residenz des irischen Botschafters.

VILLA CHIMANI

CHIC NEU
DEFINIERT



VILLA CHIMANI

Die Villa Chimani liegt am anderen Ende des privaten Parks von Palais Pick, umgeben von Bäumen, die dem Anwesen besondere Ruhe und Exklusivität verleihen. Diese moderne Residenz bietet acht exklusive Luxuswohnungen ab 110m², die auf einzigartige Weise Eleganz und Komfort miteinander verbinden.



ARCHITEKTUR UND AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK

MODERNE ARCHITEKTUR
BLICK AUF HISTORISCHES PALAIS
FRANZÖSISCHES FISCHGRÄT-PARKETT
BÄDER IN MARMOROPTIK
ARMATUREN VON DORNBRACHT
FUSSBODENHEIZUNG/-KÜHLUNG
SMARTHOME SYSTEM





Très chic

MITTEN-
DRIN
IM
LEBEN,
UND DOCH
GANZ
BEI SICH





NAH AN IHREM ANSPRUCH, NAH AN DER STADT

Wien, mehrfach als **lebenswerteste Stadt der Welt** ausgezeichnet, vereint Geschichte, Kultur und modernen Lifestyle auf einzigartige Weise. Zudem gilt die Stadt als sicherste Millionenstadt und zählt zu den wohlhabendsten Regionen Europas. Während das pulsierende Stadtleben mit der innovativen Kunst- und Designszene die Stadt zu einem globalen Hotspot für Kultur- und Genussliebhaber macht, laden grüne Oasen wie die Weinberge oder der Türkenschanzpark zum Entspannen ein: das Beste aus Stadt und Natur, sowie eine unvergleichliche Mischung aus traditionellem Charme und zeitgenössischem Flair – eine Symbiose, die auch das Palais Pick widerspiegelt.

Hervorragende Verkehrsanbindung

Mit dem Auto in 13 Minuten in der Innenstadt
Per S-Bahn, Bus oder Straßenbahn
in unter 30 Minuten am Schottentor

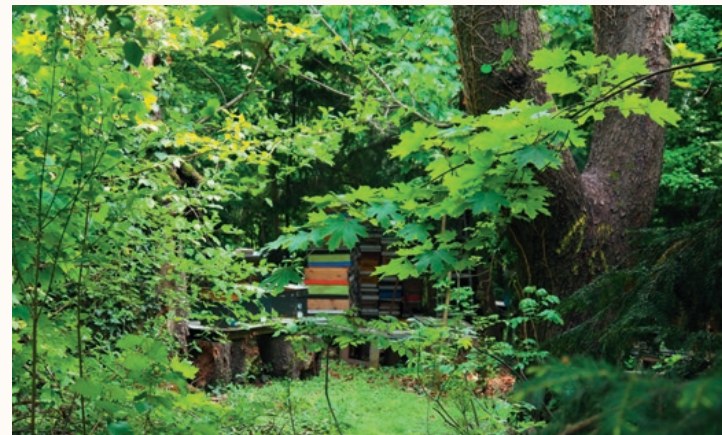




Türkenschanzpark



Weinberg mit Blick auf Wien



Sternwartepark



Währinger Park



Setagayapark

IN DER RUHE LIEGT DER LUXUS

WOHNEN IN
DER GRÜNSTEN
WOHNREGION WIENS

*Das Cottageviertel ist ein Rückzugsort
für alle, die die Natur schätzen.
Hier finden Sie eine große Auswahl an Parks,
die zur Erholung einladen.*



THE LUXURY OF NOT HAVING TO CHOOSE

PRIVATSPHÄRE

WELLNESS

MOBILER CONCIERGE

SECURITY

NACHHALTIGKEIT



*Yours
To own!*

PRIVATSPHÄRE

HIER GIBT DIE STILLE DEN TON AN

Im Palais Pick und in der Villa Chimani erleben Sie außergewöhnlichen Luxus in absoluter Privatsphäre. Eine Handvoll exklusiver Wohnungen sorgt für eine intime Atmosphäre. Individuelle Zugänge zu den Wohnungen im Palais und der Blick auf den malerischen Garten fördern eine wohltuende Ruhe, während die Villa Chimani zusätzlich mit einer beeindruckenden Aussicht auf das historische Palais verführt.

Hier wird Ihr Zuhause zu einem erholsamen Rückzugsort im Herzen Wiens – eine perfekte Symbiose aus Eleganz und urbaner Idylle.

WELLNESS

WO DER ALLTAG PAUSE MACHT



Entspannen Sie sich im privaten Edelstahl-Pool und der eleganten Lounge, umgeben von der Stille der Natur. Exklusive Erholungsmöglichkeiten bieten den perfekten Ausgleich für Körper und Geist.



MOBILER CONCIERGE

ERLEDIGT, BEVOR SIE ES BEMERKEN

VALINOR ESTATES bietet in Kooperation mit William einen exklusiven, mobilen und digitalen Concierge-Service, der das Wohnerlebnis auf ein neues Niveau hebt. Dieser Service ermöglicht es den Bewohnern, ihre täglichen Bedürfnisse schnell und einfach zu erfüllen. So wird der Alltag effizienter, stressfreier und noch angenehmer.

Genießen Sie den Luxus, wertvolle Zeit zu sparen, während sich der Concierge um die kleinen und großen Aufgaben des Alltags kümmert:

- Home Delivery für tägliche Bedürfnisse
- Reinigungs- und Wäscheservice
- Vermittlung von Beauty- und Fitnessangeboten
- Autoreinigung und Wartung
- Abwesenheits- und Urlaubsservice
- Paketboxsystem für Lieferungen



VON GESTERN INSPIRIERT, FÜR MORGEN GEBAUT

*Luxus steht im Palais Pick nicht nur
für Wohlbefinden,
sondern auch für Verantwortung.*



SECURITY

In allen Immobilienprojekten von VALINOR ESTATES werden fortschrittliche Sicherheitslösungen integriert, darunter Videoüberwachung, Zutrittskontrollsysteme und Alarmanlagen, die rund um die Uhr für Ihren Schutz sorgen.

Zusätzlich werden die Gebäude mit sicheren Zutrittsmöglichkeiten ausgestattet, die den Zugang nur autorisierten Personen ermöglichen.



NACHHALTIGKEIT

VALINOR ESTATES achtet darauf, energieeffiziente Lösungen zu integrieren, natürliche Ressourcen zu schonen und eine Architektur zu schaffen, die im Einklang mit der Natur steht.

Mit effizienten Wärmepumpen und wirkungsvollen Solarpanelen wird hier Ihr Zuhause nicht nur behaglich, sondern auch umweltfreundlich beheizt und mit Energie versorgt.





Palais Pick, Gartengeschoss, Top 1



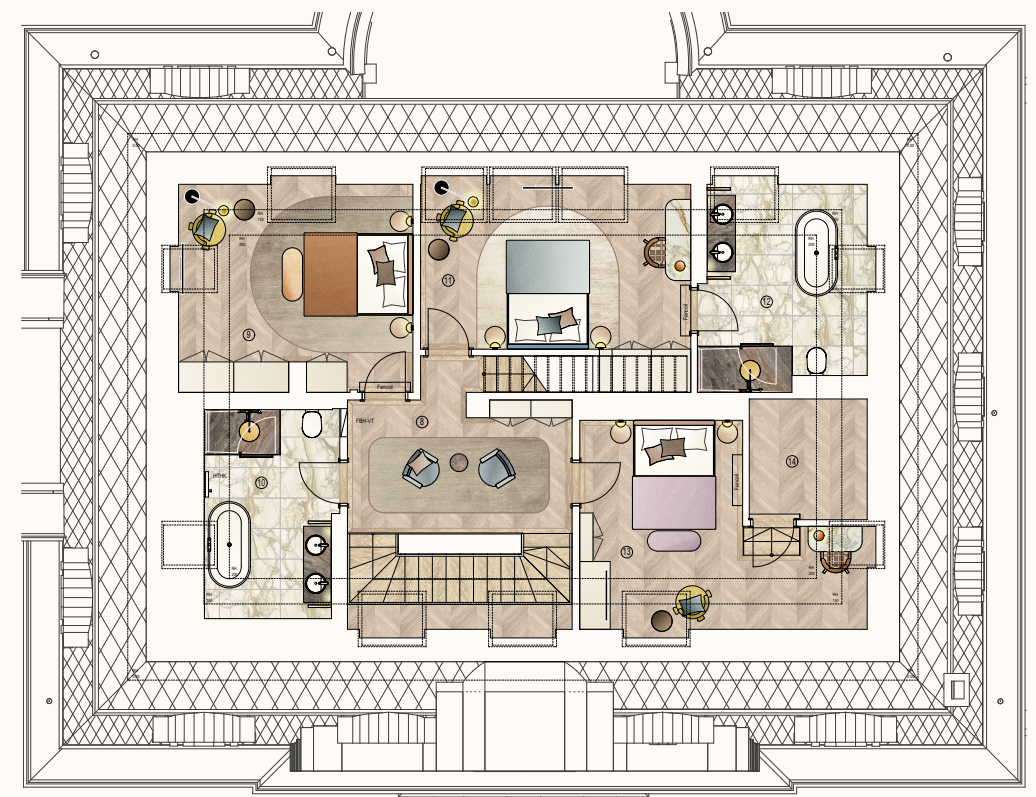
Palais Pick, 1. Obergeschoss, Top 3

HIER NEHMEN
TRÄUME
FORM AN





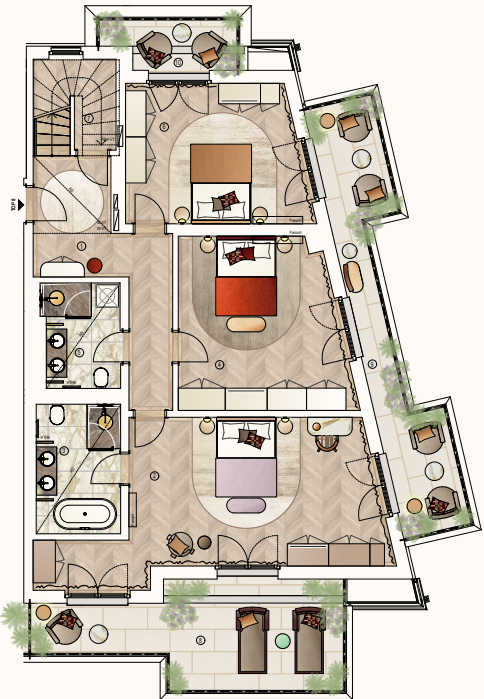
Palais Pick, 1. Dachgeschoss, Top 5



Palais Pick, 2. Dachgeschoss, Top 5



Villa Chimani, 2. Obergeschoss, Top 5



Villa Chimani, 1. Dachgeschoss, Top 8



Villa Chimani, 2. Dachgeschoss, Top 8



Villa Chimani, Dachterrasse, Top 8



DAS FAMILIEN- UNTERNEHMEN MIT PASSION FÜR LUXUS UND ARCHITEKTUR

Gegründet aus einer tiefen Leidenschaft für hochwertiges Wohnen und exzellentem Service, verfolgt VALINOR ESTATES das Ziel, Lebensräume zu schaffen, die sowohl ästhetisch als auch funktional überzeugen.

Das Unternehmen steht für Qualität, Vertrauen und Verantwortung. Durch den Fokus auf maßgeschneiderte Lösungen und eine klare Ausrichtung auf die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden, entstehen Immobilien, die weit über den Standard hinausgehen.

VALINOR ESTATES ist ein dynamisches Familienunternehmen, das sich mit außerordentlicher Liebe zum Detail der Planung und Entwicklung von Luxus-Immobilien widmet.

“The luxury of calling it home”

Matteo Rader, CEO

WIR FREUEN UNS DARAUF,
IHNEN DAS PALAIS PICK
PERSÖNLICH VORZUSTELLEN!

KONTAKT

+43 650 3209819
office@valinorestates.com
valinorestates.com

ADRESSE

VALINOR ESTATES GmbH & Co KG
Sieveringer Straße 15
1190 Wien, Austria



Alle Fotos/Renderings und Verkaufspläne in diesem Folder sind
Symbolfotos und dienen der Illustration.
Renderings: Carina Haberl Kolozs und Zeiger GmbH
Verkaufspläne Design: Carina Haberl Kolozs

