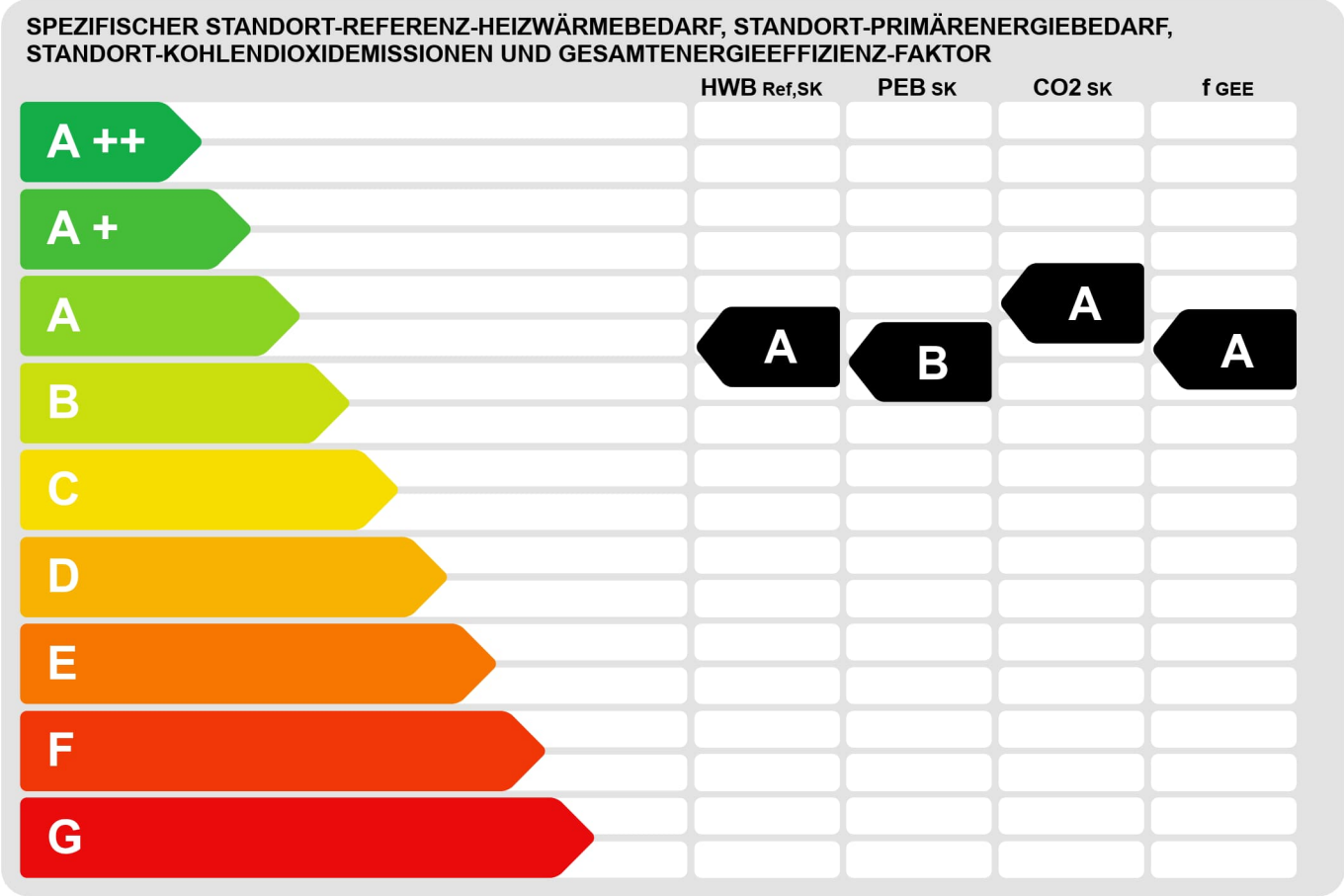


<b>BEZEICHNUNG</b>	16-160, DC Tower 2 - Energieausweis		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2024
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Donau-City-Straße 5/1	Katastralgemeinde	Kaisermühlen
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01669
Grundstücksnr.	4277/123	Seehöhe	162 m



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	26.618,64 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	6,89 m	mittlerer U-Wert	0,656 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	21.294,91 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,15
Brutto-Volumen	83.413,17 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	12.111,96 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,15 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) **Wohnen**

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	22,97 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	22,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	22,85 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	61,42 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,845
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	634.643 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	23,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	483.057 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	18,15 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	340.053 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	1.219.183 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	45,80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,48
Haushaltsstrombedarf	437.211 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	1.656.395 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	62,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	2.292.071 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	86,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.471.802 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	55,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	820.269 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	30,82 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	318.568 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,97 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,841
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin	Bernadette Prinz, BSc
Ausstellungsdatum	16.01.2024	Unterschrift	<b>DR. PFEILER GmbH</b>
Gültigkeitsdatum	15.01.2034		AKUSTIK – BAUPHYSIK – FASSADENTECHNIK BIM – GREEN BUILDING – IMMISSIONSSCHUTZ A-8010 Graz, Wielandgasse 36 Tel.: +43 316 82 18 60 www.zt-pfeiler.at Mail: office@zt-pfeiler.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.