

IMMO
CONTRACT

Partner der

VOLKSBANK

1020 Wien

HOCHGRÜN

Beeindruckende Ausblicke
über die Stadt und ins Grüne



URBANER LIFESTYLE MIT KOMFORT UND WEITBLICK



Licht, Luft, Sonne

elegante Eichenparkettböden,
großflächige Verglasung,
Fußbodenheizung und
Bauteilaktivierung zum Kühlen



der grüne Prater so nah

alle verfügbaren Einheiten
bieten großzügige Freiflächen
und traumhafte Ausblicke



Urlaub im Alltag

Wellnessbereich am Rooftop mit
spektakulärem Infinity-Pool,
Panorama-Sauna, Relax-
Bereich und Fitnessraum –
begleitet von einem
beeindruckenden Blick
über Wien



HOCHGRÜN- mehr als Wohnen

Hier passt alles – die hellen Apartments punkten mit durchdachten Grundrissen, großzügigen Freiflächen und traumhaften Ausblicken. Der Concierge-Service bietet Komfort im Alltag und der Wellnessbereich am Rooftop mit Infinity-Pool, Panorama-Sauna, Relax-Bereich und hochwertig ausgestattetem Fitnessbereich lädt zu Entspannungsmomente, auch wenn wenig Zeit zur Verfügung steht.

Auch Nachhaltigkeit spielt im gesamten Projekt eine zentrale Rolle. So setzt das Projekt mit innovativer Energieversorgung neue Maßstäbe: Bereits 85 % des Wärme- und Kältebedarfs können CO₂-emissionsfrei durch vorhandene Energiequellen vor Ort gedeckt werden. Die Möglichkeit des Urban Gardenings schafft zusätzlich Grünraum.

Ausstattungshighlights

- hochwertige Materialien
- Infinity-Pool mit Außenterrasse und atemberaubendem Panoramablick
- Wellnessbereich mit Panorama-Sauna und Relax-Bereich
- exklusiver Concierge-Service
- ÖGNI-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold

Lage

Der grüne Prater bietet Entspannung und lädt zu sportlichen Aktivitäten. Auch in die Innere Stadt ist es nicht weit. Direkt vor der Haustüre entsteht zudem ein einzigartiges historisches Ambiente: Die denkmalgeschützten Stallungen des Trabrennvereins werden revitalisiert und künftig Raum für Kunst, Handwerk und Kulinarik bieten.



Nähere Infos



die stilvoll gestaltete Lobby mit modernen Working Spaces

BERATUNG UND VERKAUF.



Mag. Ines Lirsch-Toifl
+43 664 6000 8202
I.Lirsch@IMMOcontract.at

Tsvetilena Galabinova
+43664 6000 8196
T.Galabinova@IMMOcontract.at

