

GREEN SIDE GLEISDORF

*Wohnen in zentraler Lage
mit grüner Lebensqualität!*



**HONORARFREI
KAUFEN!**



www.top-living.at/green-side-gleisdorf

HIER FÜHLEN SIE SICH WOHL!



Klein & Fein... "GREEN SIDE GLEISDORF" nur 8 Eigentumswohnungen wurden mit dem Anspruch geplant, Wohnraum zu schaffen, der gleichermaßen inspiriert und ein Gefühl von Sicherheit vermittelt. Jede Einheit überzeugt durch ein durchdachtes Grundrisskonzept, das offene Wohnbereiche mit privaten Rückzugsmöglichkeiten harmonisch verbindet. Die Wohnflächen sind effizient gestaltet und bieten großzügige Wohn- und Essbereiche, optimal angeordnete Schlafzimmer, hochwertig ausgestattete Badezimmer sowie praktische Abstellräume.

GREEN SIDE GLEISDORF

Großzügige, bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Nähe zur Natur ist in jeder Wohnung erlebbar – sei es durch den direkten Zugang zum eigenen Garten, den Blick von der Terrasse oder entspannte Stunden auf dem Balkon. Die Außenflächen erweitern den Wohnbereich ins Freie und bieten Raum für Erholung im Grünen. Auch bei der Ausstattung wurde besonders Wert auf Qualität gelegt: hochwertige Bodenbeläge, moderne Sanitärausstattung, Fußbodenheizung und große Glasflächen unterstreichen den gehobenen Wohnkomfort.

WÜNSCHEN..WÄHLEN..WOHNEN!



GREEN SIDE GLEISDORF

NATUR NAH...LEBEN ECHT!



HWB: 54,6 kWh/m²a

Jede Wohnung besitzt ihren eigenen Charakter, doch alle vereint der Anspruch, mehr als nur Wohnraum zu sein – nämlich ein Ort des Ankommens, Wohlfühlens und langfristigen Zuhause-Seins. Ganz gleich, ob als stilvoller Rückzugsort für Paare, als funktionales Zuhause für Familien oder als komfortabler Wohnsitz im Ruhestand – die Wohnungen bieten für unterschiedlichste Lebenssituationen die passende Lösung. Nachhaltigkeit und langfristige Wertbeständigkeit ergänzen das Gesamtangebot.

HARD FACTS

nur 8 Wohneinheiten - Erstbezug
ca. 52 m² bis ca. 105 m² Wohnfläche
Gärten, Balkone, Dachterrassen
Überdachte Autabstellplätze, Kellerabteile
Hochwertige Ausstattung
Mitplanung noch möglich
Zentrale Ruhelage
Honorarfrei für Käufer: innen!

IHR ZUHAUSE MIT ZUKUNFT:
Feldgasse 102, 8200 Gleisdorf



Das "GREEN SIDE GLEISDORF" befindet sich in
ausgezeichneter Lage, die urbanen Komfort und
naturnahe Ruhe in perfekter Balance vereint.

GREEN SIDE GLEISDORF

In wenigen Schritten erreichen Sie das Zentrum von Gleisdorf – eine lebendige Kleinstadt, die alles bietet, was das Herz begehrt:

Einkaufsmöglichkeiten, charmante Cafés, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kulturangebote. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt befindet sich das beliebte GEZ-Einkaufszentrum und weitere Nahversorger, die das tägliche Leben angenehm gestalten.



Dank der exzellenten Verkehrsanbindung – sowohl durch den Bahnhof Gleisdorf als auch über die Autobahn A2 – gelangen Sie in nur rund 20 Minuten nach Graz. Auch Wien erreicht man schnell und unkompliziert.

Pendler, Stadtliebhaber und Berufstätige profitieren gleichermaßen von dieser optimalen Lage. Gleichzeitig genießen Sie den Luxus der Ruhe, den das Wohnprojekt durch seine idyllische Nachbarschaft in einer verkehrsarmen Seitenstraße bietet.



Für Erholung im Freien sorgen die nahegelegenen Grünflächen, Rad- und Wanderwege, das Freibad Gleisdorf sowie Sportanlagen. Familien mit Kindern finden hier ein perfektes Umfeld: Kindergärten, Volksschule, Mittelschule und Höhere Schulen sind sehr gut erreichbar.

Diese Lage bietet den seltenen Luxus, sowohl im Grünen zu wohnen als auch urban angebunden zu sein – und das mitten im Herzen der beliebten Stadt Gleisdorf.

GREEN SIDE GLEISDORF



www.top-living.at/green-side-gleisdorf

*Machen Sie den ersten Schritt!
Ihre Wohnzukunft beginnt jetzt!*

Mariella Christandl
+43 664 23 23 579
mariella.christandl@top-living.at

Karo Mihelic
+43 664 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at