teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

1230 Wien, Breitenfurter Straße 462-464
Wohnbauprojekt: E: 1771859 / A: 1772999 / A: 1772964 / E: 1771730

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Breitenfurter Straße 462-464/1, 1230 Wien	1	EG	3	82,06 m²	4,50 m²		18,61 m²	64,27 m²	N	€ 578.440,00	€ 530.679,00
Breitenfurter Straße 462-464/2, 1230 Wien	2	EG	4	94,03 m²	4,75 m²		22,92 m²	96,82 m²	N	€ 702.780,00	€ 644.752,00
Breitenfurter Straße 462-464/3, 1230 Wien	3	EG	4	93,75 m²	4,75 m²		9,57 m²	76,60 m²	S	€ 658.834,00	€ 604.435,00
Breitenfurter Straße 462-464/4, 1230 Wien	4	EG	3	70,75 m²	4,50 m²		12,18 m²	26,08 m²	S	€ 504.336,00	€ 462.694,00
Breitenfurter Straße 462-464/5, 1230 Wien	5	EG	2	56,12 m²	4,50 m²		12,60 m²	14,38 m²	S	€ 392.280,00	€ 359.890,00
Breitenfurter Straße 462-464/6, 1230 Wien	6	EG	4	93,48 m²	4,75 m²		15,45 m²	71,66 m²	SW	€ 662.472,00	€ 607.772,00
Breitenfurter Straße 462-464/7, 1230 Wien	7	EG	4	93,57 m²	4,75 m²		17,17 m²	137,52 m²	NW	€ 705.874,00	€ 647.591,00
Breitenfurter Straße 462-464/8, 1230 Wien	8	EG	2	65,16 m²	4,50 m²		20,11 m²	44,35 m²	N	€ 469.935,00	€ 431.133,00
Breitenfurter Straße 462-464/9, 1230 Wien	9	1. OG	3	85,24 m²	4,50 m²	10,62 m²			N	€ 534.245,00	€ 490.133,00
Breitenfurter Straße 462-464/10, 1230 Wien	10	1. OG	4	93,15 m²	4,37 m²	9,13 m²			N	€ 616.973,00	€ 566.030,00
Breitenfurter Straße 462-464/11, 1230 Wien	11	1. OG	4	93,04 m²	4,37 m²	8,90 m²			S	€ 609.702,00	€ 559.360,00
Breitenfurter Straße 462-464/12, 1230 Wien	12	1. OG	3	73,75 m²	4,50 m²	10,36 m²			S	€ 470.107,00	€ 431.291,00
Breitenfurter Straße 462-464/13, 1230 Wien	13	1. OG	3	74,01 m²	4,50 m²	10,36 m²			S	€ 474.902,00	€ 435.690,00
Breitenfurter Straße 462-464/14, 1230 Wien	14	1. OG	4	93,02 m²	4,36 m²	8,90 m²			S	€ 609.870,00	€ 559.514,00
Breitenfurter Straße 462-464/15, 1230 Wien	15	1. OG	4	95,60 m²	4,37 m²	9,13 m²			N	€ 632.442,00	€ 580.222,00
Breitenfurter Straße 462-464/16, 1230 Wien	16	1. OG	3	85,37 m²	4,50 m²	10,62 m²			N	€ 535.012,00	€ 490.837,00
Breitenfurter Straße 462-464/17, 1230 Wien	17	2. OG	3	85,24 m²	4,50 m²	10,26 m²			N	€ 534.358,00	€ 490.237,00
Breitenfurter Straße 462-464/18, 1230 Wien	18	2. OG	4	95,70 m²	4,37 m²	8,90 m²			N	€ 644.565,00	€ 591.344,00
Breitenfurter Straße 462-464/19, 1230 Wien	19	2. OG	4	93,23 m²	4,37 m²	8,90 m²			S	€ 623.491,00	€ 572.010,00
Breitenfurter Straße 462-464/20, 1230 Wien	20	2. OG	3	73,51 m²	4,50 m²	10,36 m²			S	€ 479.379,00	€ 439.797,00
Breitenfurter Straße 462-464/21, 1230 Wien	21	2. OG	3	74,78 m²	4,50 m²	10,36 m²			S	€ 489.835,00	€ 449.390,00
Breitenfurter Straße 462-464/22, 1230 Wien	22	2. OG	4	93,14 m²	4,37 m²	8,90 m²			S	€ 623.893,00	€ 572.379,00
Breitenfurter Straße 462-464/23, 1230 Wien	23	2. OG	4	95,62 m²	4,37 m²	8,90 m²			N	€ 642.549,00	€ 589.494,00
Breitenfurter Straße 462-464/24, 1230 Wien	24	2. OG	3	85,42 m²	4,50 m²	10,26 m²			N	€ 534.788,00	€ 490.631,00
Breitenfurter Straße 462-464/25, 1230 Wien	25	1. DG	3	72,11 m²		10,38 m²	11,49 m²		N	€ 520.609,00	€ 477.623,00
Breitenfurter Straße 462-464/26, 1230 Wien	26	1. DG	3	75,49 m²		8,76 m²	16,92 m²		N	€ 552.177,00	€ 506.584,00
Breitenfurter Straße 462-464/27, 1230 Wien	27	1. DG	4	97,92 m²		8,49 m²	13,91 m²		S	€ 662.358,00	€ 607.668,00
Breitenfurter Straße 462-464/28, 1230 Wien	28	1. DG	2	37,83 m²		6,04 m²	11,50 m²		S	€ 275.453,00	€ 252.709,00
Breitenfurter Straße 462-464/29, 1230 Wien	29	1. DG	2	37,52 m²		6,01 m²	11,50 m²		S	€ 275.521,00	€ 252.772,00
Breitenfurter Straße 462-464/30, 1230 Wien	30	1. DG	4	99,44 m²		8,90 m²	13,92 m²		S	€ 681.949,00	€ 625.641,00
Breitenfurter Straße 462-464/31, 1230 Wien	31	1. DG	3	75,70 m²		8,90 m²	17,13 m²		N	€ 543.025,00	€ 498.188,00
Breitenfurter Straße 462-464/32, 1230 Wien	32	1. DG	3	72,33 m²		10,38 m²	11,50 m²		N	€ 516.441,00	€ 473.799,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis

Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.